



VÝROČNÍ ZPRÁVA
2022 ECFS



ExpressCash
Nejrychlejší půjčka





OBSAH

I. SPOLEČNOST EC FINANCIAL SERVICES

1)	Úvodní slovo předsedy představenstva	4
2)	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za rok 2022	7
3)	Vybrané ekonomické a provozní ukazatele	19
4)	Struktura a řízení společnosti	
a)	Představenstvo a management	22
b)	Dozorčí rada	23

II. PODNIKÁNÍ

1)	Vývoj obchodu a hospodaření společnosti	26
a)	Vývoj a struktura prodejů	28
b)	Vývoj spravovaného portfolia	31
c)	Vývoj hospodaření	35
2)	Řízení rizik a kontrolní systém	37
3)	Lidské zdroje, péče o životní prostředí, ostatní	40

III. FINANČNÍ ČÁST

1)	Zpráva dozorčí rady	44
2)	Zpráva nezávislého auditora	49
3)	Účetní závěrka a příloha k účetní závěrce	55
4)	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	78

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

**Vážené dámy,
vážení pánové,**

je mi potěšením vás na následujících stránkách seznámit s dalším rokem činnosti společnosti EC Financial Services, a.s., podnikající pod značkou Express Cash. I v minulém roce se naší společnosti dařilo, jak co do objemu prodejů, tak kvality výběrů. Rovněž jsme efektivně pracovali se svou obchodní sítí a celkovou klientelou, ve všech podstatných sledovaných ukazatelích jsme tak splnili cíle stanovené plánem na rok 2022.



V rámci rozvoje společnosti jsme se zaměřili na IT vylepšení aplikace pro obchodní zástupce, kdy s ní v rámci redesignu mohou lépe pracovat nejen při sběru podkladů od klientů a následném vyplacení úvěru, ale i při evidenci vybraných splátek. Aplikace pak rovněž umožňuje jednodušeji se seznámit s aktualizovanými vnitřními předpisy. Do budoucna chceme aplikaci rozšířit o další marketingové akce zaměřené na naše obchodní zástupce. Tuto aplikaci pak dále propojíme s aplikací zcela novou určenou klientele naší společnosti.

Klientská aplikace půjde ruku v ruce s plánovaným multiproduktovým rozšířením naší nabídky, a to jak na poli bezhotovostních úvěrů, úvěrů se zajištěním nemovitostí, tak marketplacem, kde naše klientela najde i jiné než finanční produkty, vše na jednom místě a za zajímavých podmínek. Projekt budeme rozvíjet zejména v druhé polovině roku 2023, bude se v rámci zcela nové obchodní roviny jednat o významný rozvoj naší společnosti.

Bez ohledu na plánovaný rozvoj se ovšem budeme intenzivně věnovat základnímu kamenu našeho obchodu, jímž je hotovostní bezúčelový úvěr. Máme pro naši obchodní síť a klientelu v plánu řadu zajímavých akcí a soutěží, pevně věříme, že rok 2023 má potenciál na další rekordní čísla.

Závěrem mi dovoluji poděkovat všem spolupracovníkům, věrným klientům a skvělé obchodní síti. Ceníme si loajality a úsilí, jen díky tomu může jít naše společnost do budoucna se vztyčenou hlavou.

S úctou

MGR. MIROSLAV KUČÍREK
předseda představenstva



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU V ROCE 2022

EC FINANCIAL SERVICES, A.S.
IČ: 24243744

VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, ČLENOVÉ DOZORČÍ RADY, OBCHODNÍ PARTNEŘI,

celý rok 2022 opět patřil k období, které bylo výrazně ovlivněno makroekonomickou situací, a to především v podobě zvýšené cenové hladiny, vyvolané růstem cen energií. Tato skutečnost měla negativní dopady na náklady společnosti, ale na druhé straně se pozitivně projevila také ve zvýšené poptávce po úvěrech, které společnost poskytuje.

Základním cílem představenstva ECFS bylo v roce 2022 udržet ziskovost společnosti na úrovni předchozích let a omezit co možná nejvíce negativní vlivy související s makroekonomickou situací v ČR ovlivněnou především zvýšenou cenovou hladinou a růstem úrokových sazeb.

I přes složitou makroekonomickou situaci společnost v roce 2022 dosáhla historicky nejvyšších objemů a počtu prodejů, kdy společnost poskytla úvěry přesahující hodnotu 519 mil. Kč, a podruhé tak ve své historii překonala hodnotu 500 mil. Kč. Hospodářský výsledek společnosti po zdanění dosáhl hodnoty téměř 48 mil. Kč.



NEJVÝZNAMNĚJŠÍ UDÁLOSTI/ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2022

A ZMĚNA METODIKY VÝPOČTU SLEV V PŘÍPADĚ PŘEDČASNÉHO SPLACENÍ ÚVĚRU KLIENTEM

V roce 2022 se společnost rozhodla upravit výpočet slev v případech předčasného splacení úvěru klientem, který do té doby používala. Od 1. 5. 2022 v případě předčasného splacení společnost vyplácí klientům nejen poměrnou část úroků a inkasního poplatku, ale nově navíc také poměrnou část poplatků za sjednání a vyhodnocení úvěru. Tato změna měla zásadní dopad na výši výnosů z provozní činnosti v tomto roce. Společnost proto nadále analyzuje nejasné a nejednoznačné aplikování legislativy upravující problematiku slev související s předčasným splacením, které společnost považuje za diskriminační a nespravedlivé v kontextu nerespektování nákladů, které společnosti vzniknou v souvislosti s poskytnutím úvěru a které na druhé straně v případě předčasného splacení klientem vlivem stanovené slevy nemá možnost mít zcela uhrazené.

B ZAVEDENÍ POSKYTOVÁNÍ DRUHÉHO SOUBĚŽNÉHO ÚVĚRU

Rovněž v návaznosti na předchozí událost společnost upravila pravidla pro poskytování refinancovaných úvěrů. Tato úprava spočívala v posunutí možnosti refinancovat svůj stávající úvěr na pozdější období. Zároveň však společnost umožnila klientům využít možnost poskytnutí druhého souběžného úvěru. Od května 2022 mohou klienti mít v jeden okamžik od společnosti maximálně tři úvěry.

C PŘIPOJENÍ SE K AKCI MILOSTIVÉ LÉTO

Společnost se koncem roku 2022 připojila k akci s názvem Milostivé léto II. V rámci této akce umožnila svým klientům odepsaným z aktivního obchodního cyklu a předaným k dalšímu

vymáhání na oddělení Express Inkaso splatit svůj dluh bez jakéhokoliv sankčního příslušenství.

D OBMĚNA VOZOVÉHO PARKU

V návaznosti na extrémně vysoké ceny CNG v průběhu roku 2022 se společnost rozhodla pro plánovanou obnovu části svého vozového parku změnit typ používaných motorů využívajících CNG na motory benzínové. Společnost k tomuto kroku dohnala ekonomická neefektivita vozidel s tímto pohonem oproti motorům benzínovým. Společnost pro další plánovanou obnovu zbývajících částí vozového parku bude sledovat vývoj cen CNG a v případě poklesu cen tohoto paliva nevyklučuje možnost se k tomuto pohonu opět vrátit.

E ZMĚNA VLASTNICKÉ STRUKTURY SPOLEČNOSTI

V průběhu roku 2022 došlo ke změně vlastnické struktury, kdy nově je společnost 100% vlastněná investičním fondem ECFS Credit Fund SICAV, a.s., tento fond však nadále spadá do investiční skupiny Natland. Důvodem založení fondu a převedení společnosti EC Financial Services do majetku fondu je na jedné straně zpřístupnění možnosti fondového investování spojeného se zajímavým zhodnocením do dlouhodobě stabilní společnosti ostatním investorům, na druhé straně získání dalšího zdroje pro financování rozvojových projektů společnosti EC Financial Services.

F ZMĚNA STRUKTURY FINANCOVÁNÍ

V průběhu roku 2022 společnost pokračovala v pravidelném splácení úvěru od Banky CREDITAS, který je splatný v prosinci roku 2023. V prosinci pak prodloužila čerpání tranše ve výši 100 mil. Kč o další jeden rok od Max banky (dříve Expobank CZ), která je od září 2022 v majetku

Banky CREDITAS. Společnost EC Financial Services v oblasti financování nechce být závislá pouze na jedné bankovní instituci umožňující společnosti využívat pouze krátkodobé úvěry. Především z těchto důvodů uzavřela společnost v září 2022 rámcovou smlouvu s mateřskou společností ECFS Credit Fund SICAV umožňující načerpat úvěr až do výše 90 mil. Kč. Na tento úvěrový rámec bylo ke konci roku načerpáno 9 mil. Kč, v prosinci pak další tranše ve výši 1 mil. eur. Strategie společnosti v oblasti jejího financování je nově nastavena tak, aby vedle primárně fondového financování mateřskou společností existovalo také dlouhodobě udržitelné bankovní financování.

G ÚPRAVA PRAVIDEL VÝPOČTU PROVÍZÍ OBCHODNÍCH ZÁSTUPCŮ

V souvislosti se změnou metodiky výpočtu slev souvisejících s předčasným splacením úvěrů, změnou pravidel pro poskytování refinancujících úvěrů a zavedením možnosti poskytnout druhý souběžný úvěr společnost v průběhu roku 2022 upravila pravidla pro výpočet provízi OZ. Změna se především týkala úprav provízi v případech předčasného splacení a zároveň pravidel vzniku nároku na provizi, která je nově vázána na termín splatnosti jednotlivých splátek úvěrů. Cílem úprav těchto pravidel nebylo snížit náklady na provize, ale nastavit pravidla pro výpočet a výplatu provízi tak, aby tento systém byl spravedlivý pro obě strany – pro OZ i společnost.

H PRODEJ NEDOBYTNÝCH POHLEDÁVEK

Rovněž v roce 2022 společnost pokračovala v standardních odprodejích nedobytných pohledávek vyřazených z obchodního cyklu. Celkem bylo v roce 2022 odprodáno 2 695 pohledávek se zůstatkem přesahujícím 68 mil. Kč. Odpis těchto pohledávek byl plně pokryt rozpuštěním natvořených opravných položek a získanou prodejní cenou.

I POSÍLENÍ ZABEZPEČENÍ SERVEROVÉHO VYBAVENÍ

V roce 2022 bylo posíleno zabezpečení serverového vybavení tak, aby společnost byla připravena na nejrůznější hackerské útoky, které se častěji začaly objevovat po ruské invazi na Ukrajinu.

J POZASTAVENÍ POSKYTOVÁNÍ BEZHOTOVOSTNÍHO PRODUKTU SMART PŮJČKA

V lednu se společnost rozhodla ukončit pilotní provoz bezhotovostního produktu pod obchodní značkou Smart půjčka. Důvodem pro ukončení poskytování tohoto produktu je velká konkurence na tomto trhu, kde naše společnost nemá vzhledem k nákladům na financování oproti bankovnímu sektoru šanci výrazně uspět. Za celou dobu pilotního provozu bylo poskytnuto 117 smluv v celkovém objemu 10,74 mil. Kč.

K GOODWILL A ODLOŽENÁ DAŇ

V souvislosti s akvizicí části závodu Jet Money a jejím navedením do účetnictví zaúčtovala společnost na základě znaleckého posudku vypracovaného společností Grant Thornton v roce 2018 hodnotu vzniklého Goodwillu ve výši 96,4 mil. Kč. Společnost se rozhodla tento Goodwill odepisovat po dobu 90 měsíců. V roce 2022 byly zaúčtovány odpisy Goodwillu a ochranné známky ve výši 11,8 mil. Kč. Zůstatková hodnota Goodwillu ke konci roku 2022 činí 38,1 mil. Kč. V roce 2022 společnost zaúčtovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 1,022 mil. Kč. Celková odložená daňová pohledávka pak činí 4,404 mil. Kč, která je vyvolaná rozdílnou daňovou a účetní dobou odepisování Goodwillu a ochranné známky.

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

Společnost vykázala za účetní období roku 2022 účetní zisk ve výši **47,735 tis. Kč po zaúčtování daně z příjmu ve výši 18,855 mil. Kč**. Hospodářský výsledek před zdaněním a odloženou daní dosáhl **výše 65,567 mil. Kč**, což je oproti roku 2021 hodnota nižší o **5,459 mil. Kč**.

V MEZIROČNÍM SROVNÁNÍ VÝSLEDKU PŘED ZDANĚNÍM DOŠLO K TĚMTO ZMĚNÁM:

- 1.** Společnost vykázala v meziročním srovnání nižší výnosy o téměř 13,7 mil. Kč, což představuje pokles výnosů o 2,9 %. Celkové výnosy tak dosáhly hodnoty 465 mil. Kč. Výnosy byly ovlivněny těmito skutečnostmi:
 - a.** Společnost dosáhla nižších výnosů plynoucích z vlastního portfolia úvěrů, které meziročně poklesly o 6,3 mil. Kč. Důvodem toho poklesu byla změna metodiky vyplácených slev za předčasné splacení úvěrů, kdy společnost oproti předchozímu roku vyplatila na slevách o 23,4 mil. Kč více. Pokud by k dané změně nedošlo, výnosy z poskytnutých úvěrů by meziročně vzrostly o 17,1 mil. Kč.
 - b.** O 0,8 mil. Kč byly nižší výnosy z portfolia úvěrů společnosti, které společnost nabyla koupí části závodu Jet Money, a to z důvodu zmenšujícího se portfolia těchto úvěrů. S tímto poklesem společnost počítala, je logickým důsledkem doplacení těchto úvěrů.
 - c.** Oproti předchozímu roku 2021 dosáhla společnost v roce 2022 také nižších výnosů z odproje nedobytných pohledávek, a to o 3,95 mil. Kč. Důvodem byl menší objem odprodávaných pohledávek.
 - d.** Oproti roku 2021 došlo opět ke snížení výnosů plynoucích z provízi za správu cizích pohledávek o téměř 281 tis. Kč. Výnosy z této činnosti však již nejsou pro společnost významné, za celý rok 2022 dosáhly hodnoty 0,3 mil. Kč a budou dále klesat.
 - e.** Meziročně poklesly výnosy z portfolia bezhotovostního produktu s názvem Smart půjčka, a to o 532 tis. Kč. Důvodem bylo rozhodnutí ukončit pilotní provoz poskytování tohoto produktu počátkem roku 2022.
- 2.** V souvislosti s nižšími výnosy meziročně poklesly také celkové náklady, a to o 9 mil. Kč, což představuje pokles nákladů o 2,1 %. Na největším meziročním poklesu nákladů se nejvíce podílely:
 - a.** pokles nákladů na vyplacené provize obchodním zástupcům o 6,3 mil. Kč, který souvisí především s nižším objemem výběrů splátek spravovaného portfolia úvěrů v důsledku změny metodiky vyplacení slev za předčasné splacení a změnou metodiky vyplácených provízi;
 - b.** meziroční pokles ostatních provozních nákladů souvisí především s vypořádáním odproje pohledávky za společností Expecta, který byl realizován v roce 2021;
 - c.** pokles mzdových nákladů o 4,3 mil. Kč související s meziročním poklesem zaměstnanců;

- d. pokles nákladů na daně a poplatky, který souvisí především s nižší daňovou povinností související s daní z příjmu;
 - e. pokles úrokových nákladů a nákladů na ručení o 1,1 mil. Kč souvisí se snížením čerpaných úvěrů společnosti, prostřednictvím kterých společnost financovala nákup části závodu Jet Money v roce 2018.
- b. nárůst nákladů na pohonné hmoty a leasingy pronajatých vozidel o 3,7 mil. Kč souvisel především s vysokými cenami pohonných hmot služebních automobilů, zejména CNG v průběhu celého roku 2022;
 - c. nárůst nákladů na kancelářské potřeby a tiskopisy o 0,9 mil. Kč souvisel s tiskem nové smluvní dokumentace v roce 2022;
 - d. nárůst nákladů na marketing a propagaci o 0,6 mil. Kč souvisel s vyššími výdaji na podporu prodeje především v období následujícím po změně pravidel vyplácených slev, které byly doprovázeny také změnou v pravidlech poskytování refinancovaných úvěrů.

Oproti předchozímu roku došlo naopak k růstu těchto nákladů:

- a. meziročně naopak došlo k nárůstu nákladů spojených s tvorbou opravných položek o přibližně 6,7 mil. Kč. Důvodem je navýšení tvorby opravných položek k některým vybraným rizikovým skupinám pohledávek z důvodu zhoršující se ekonomické situace jako je růst inflace, případný růst nezaměstnanosti apod. Naopak nižší byly náklady na odpis odprodáných pohledávek o 8,1 mil. Kč vlivem nižšího objemu a počtu odprodáných pohledávek, než tomu bylo v roce 2021;

AKTIVA A PASIVA SPOLEČNOSTI

Společnost ECFS vykázala k 31. 12. 2022 v auditované rozvaze aktiva v celkové výši téměř 630 mil. Kč (netto hodnota), která je tvořena především hodnotou pohledávek z poskytnutých úvěrů klientům. V meziročním srovnání došlo především k poklesu stálých aktiv z důvodu zaúčtování odpisu Goodwillu, pohledávky za ovládající osobou a poklesem finančního majetku.

Hodnota pohledávek z poskytnutých úvěrů meziročně nepatrně vzrostla.

Pasiva jsou k 31. 12. 2022 tvořena vlastním kapitálem ve výši 213,8 mil. Kč, cizími zdroji ve výši 414,1 mil. Kč, které jsou tvořeny především hodnotou čerpaných úvěrů. Dále jsou pasiva tvořena časovým rozlišením pasiv ve výši téměř 2,1 mil. Kč.

VÝVOJ PRODEJŮ A ÚSPĚŠNOSTI VÝBĚRŮ

Společnost v roce 2022 poskytla úvěry v celkovém objemu 519,9 mil. Kč, z toho bezhotovostních úvěrů bylo poskytnuto pouze v hodnotě 50 tis. Kč, což představuje meziroční pokles o 1,78 mil. Kč. Tento pokles byl z převážné části kompenzován růstem objemu hotovostních úvěrů. Především koncem roku 2022 společnost dosahovala meziročních nárůstů prodeje převyšující hodnotu 15 %. Meziročně došlo k poklesu průměrné výše poskytnutého hotovostního úvěru na hodnotu 20 562 Kč, což odpovídá poklesu o 5,7 %. Tento pokles byl kompenzován nárůstem počtu poskytnutých úvěrů o 5,9 %, tedy 1 376 úvěrů.

Úspěšnost výběrů splátek vůči předpisu meziročně poklesla o 2,6 % na úroveň 88,2 %. Objem výběrů poklesl o 23,2 mil. Kč. Za tímto poklesem stojí především změna v pravidlech poskytování refinancovaných úvěrů, kdy vlivem posunu možnosti refinancovat úvěr na pozdější období společnost nemohla reálně vybrat stejný objem jako v roce 2021.

VÝVOJ ZAMĚSTNANOSTI A POČTU OBCHODNÍCH ZÁSTUPCŮ

ZAMĚSTNANOST

V průběhu roku 2022 společnost mírně snížila počet zaměstnanců ve srovnání s koncem roku 2021, a to především vlivem snížení počtu dlouhodobě nemocných pracovníků. Koncem roku 2022 bylo ve společnosti zaměstnáno 116 zaměstnanců, což je o 6 méně než v roce 2021.

POČET AKTIVNÍCH OBCHODNÍCH ZÁSTUPCŮ

Stejně jako v předešlých obdobích docházelo v průběhu roku 2022 ke změnám v počtu obchodních zástupců z důvodů jejich ukončování nebo naopak uzavírání spolupráce s novými obchodními zástupci. Společnost se stále zaměřuje především na „aktivní obchodní zástupce“, tedy zástupce, kteří aktivně hledají nové zákazníky či si udržují stabilní počet svých klientů. Se zástupci, kteří v tomto smyslu byli neaktivní, je postupně spolupráce ukončována. V průběhu roku 2022 jsme z nejrůznějších důvodů ukončili spolupráci celkem se 169 obchodními zástupci. Naopak nově byla uzavřena spolupráce se 135 obchodními zástupci. K 31. 12. 2022 bylo u společnosti registrováno 584 obchodních zástupců a samostatných zprostředkovatelů.

OBJEM SPRAVOVANÉHO PORTFOLIA A POČTU KLIENTŮ

Koncem roku 2022 společnost obhospodařovala portfolio čítající 41,6 tis. vlastních smluv, což je v meziročním srovnání 11% nárůst. Z celkového počtu vlastních smluv bylo ke konci roku 26,3 tis. smluv aktivně spravováno obchodní sítí, 5,3 tis. smluv bylo spravováno interní divizí Express Inkaso a téměř 10 tis. smluv připadá na smlouvy s povolenou insolvenčí a jiné.

Vedle portfolia vlastních úvěrů spravovala společnost úvěry třetích stran o velikosti 175 smluv.

Koncem roku 2022 tak společnost spravovala objem vlastních úvěrů v nominální hodnotě 1 029,2 mil. Kč, což oproti roku 2021 znamenalo nárůst o 4,1%, kdy ke konci roku 2021 společnost spravovala vlastní úvěry v nominální hodnotě 988,4 mil. Kč.

VÝHLED NA ROK 2023

Stejně jako v předchozích letech je primárním cílem společnosti v roce 2023 opět udržení dostatečné ziskovosti své hlavní podnikatelské činnosti na hodnotách, kterých dosáhla společnost v obdobích posledních let. Společnost bude bedlivě sledovat vývoj ekonomiky, a především dopady rostoucí inflace na stávající klienty a žadatele o úvěr.

Společnost se koncem roku 2022 začala připravovat na rozvoj nového bezhotovostního produktu se zástavou nemovitostí, který by chtěla koncem roku 2023 začít poskytovat.

Společnost se i nadále bude soustředit také na případnou správu portfolií pohledávek jiných společností, kde na základě již v minulosti prověřených zkušeností může ECFS nabídnout velice efektivní správu, například při řízeném exitu z trhu některého ze svých konkurentů. V rámci této oblasti má ECFS stále největší zkušenost ze všech subjektů na hotovostním trhu.



Společnost se koncem roku 2022 začala připravovat na rozvoj nového bezhotovostního produktu se zástavou nemovitostí, který by chtěla koncem roku 2023 začít poskytovat.

ROZHODNUTÍ PŘEDSTAVENSTVA

Na základě výše uvedených skutečností a dosaženého hospodářského výsledku za rok 2022 představenstvo společnosti navrhuje:

Zisk za rok 2022 ve výši 47 735 tis. Kč převést na účet nerozděleného zisku minulých let.

Činnost představenstva ECFS byla v průběhu roku pravidelně kontrolována dozorčí radou, poměřována vůči schválenému finančnímu plánu. Nezávislé hodnocení dozorčí rady bude předloženo na valné hromadě akcionářům.

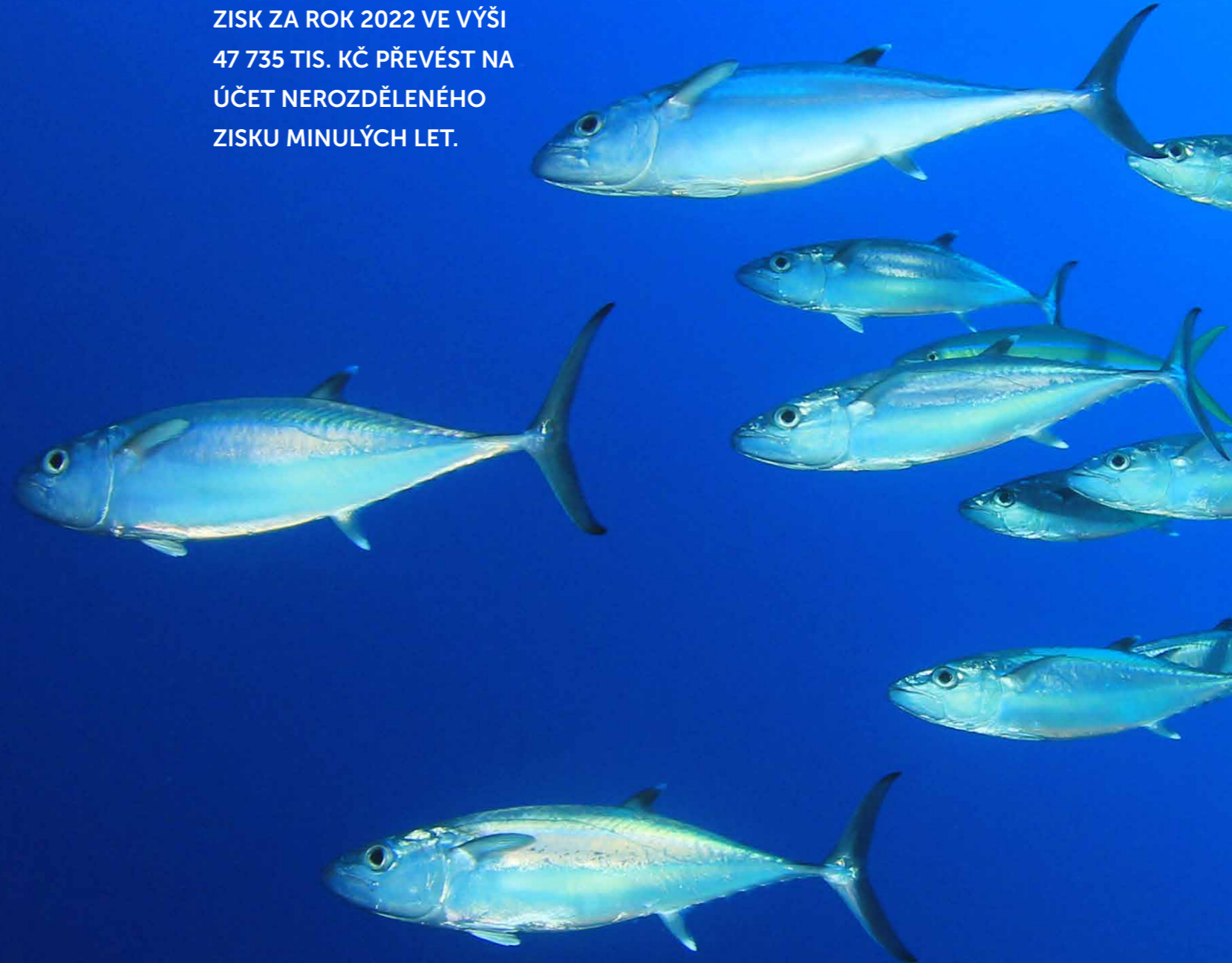
ECFS neměla k 31. prosinci 2022 a nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči entitám veřejné správy nebo bankám či obchodním partnerům.

Mgr. Miroslav Kučírek
předseda představenstva

Ing. Daniel Heinrich, Ph.D.
člen představenstva

Vladislav Ligas
člen představenstva

**ZISK ZA ROK 2022 VE VÝŠI
47 735 TIS. KČ PŘEVÉST NA
ÚČET NEROZDĚLENÉHO
ZISKU MINULÝCH LET.**





VYBRANÉ EKONOMICKÉ A PROVOZNÍ UKAZATELE

OBCHODNÍ UKAZATELE

Obchodní ukazatele	2022	2021	2020	2019	2018	2022-2021
Počet poskytnutých úvěrů v daném roce	24 679	23 303	21 524	22 957	17 725	1 376
Objem poskytnutých úvěrů v daném roce (tis. Kč)	519 882	518 544	468 044	495 891	345 215	1 338
Celkový počet aktivních zákazníků	19 796	21 488	23 286	26 091	34 212	-1 692
Celkový objem úvěrů aktivních zákazníků	680 899	722 587	717 792	772 277	997 765	-41 688
z toho jistina	362 358	388 786	398 376	457 980	689 328	-26 428
z toho příslušenství*	318 541	333 801	319 416	314 297	308 436	-15 260

LIDSKÉ ZDROJE

Lidské zdroje	2022	2021	2020	2019	2018	2022-2021
Počet aktivních obchodních zástupců	590	627	638	702	810	-37
Počet obchodních zástupců registrovaných u ČNB:						
- vázaní zástupci	563	594	643	699	753	-31
- samostatní zprostředkovatelé	21	24	25	19	15	-3
Počet obchodních manažerů	54	54	59	63	73	0
Celkový počet zaměstnanců ke konci roku	116	122	125	128	142	-6

FINANČNÍ UKAZATELE (V TIS. KČ)

Finanční ukazatele (v tis. Kč)	2022	2021	2020	2019	2018	2022-2021
Aktiva	629 958	671 163	747 332	771 587	964 783	-41 205
z toho oběžná aktiva	567 858	594 886	656 671	665 815	843 584	-27 028
Výnosy celkem	465 360	479 021	468 395	606 145	381 877	-13 661
Náklady celkem	417 625	427 028	420 700	560 044	339 598	-9 403
HV před zdaněním	65 567	71 026	63 272	66 927	50 789	-5 459
Daň	18 855	20 056	16 600	22 161	8 510	-1 201
Hospodářský výsledek po zdanění	47 735	51 993	47 695	46 101	42 279	-4 258

PŘEDSTAVENSTVO A MANAGEMENT



MGR. MIROSLAV KUČÍREK / PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

Do společnosti nastoupil v roce 2013 po několikaletém působení v oblasti nebankovních úvěrů se zaměřením na kontrolu, řízení rizik a minimalizaci případných finančních ztrát. V ECFS má na starosti zejména oblast interní i externí kontroly, a to jak mezi klienty, tak mezi obchodními zástupci či zaměstnanci společnosti. V rámci své činnosti pak rovněž řídí proces late collection delikventních úvěrů v rámci interního produktu Express Inkaso. Miroslav je dále odpovědný za interakci s Policií ČR, insolvenčními správci a exekutory.



ING. DANIEL HEINRICH, PH.D. / ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

Po studiích na Ekonomické fakultě VŠB-TU, obor Finance, kde rovněž vystudoval postgraduální formu studia se zaměřením na problematiku monitoringu a kvantifikace tržních rizik, pracoval ve společnostech ČSA v oddělení controllingu a plánování jako finanční analytik, později vedoucí oddělení nákladového controllingu a ve společnosti HOLIDAYS Czech Airlines jako ekonom společnosti. V ECFS má na starost oblast financí a účetnictví, plánování, controllingu, monitorování a vyhodnocování kreditního rizika.



VLADISLAV LIGAS / ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

Ve společnosti působí od doby jejího založení v roce 2012. V ECFS má na starosti agendu hmotného zabezpečení provozu přes vozový park, telekomunikace, IT a odpovědnost související s chodem a správou poboček ECFS. Má také na starosti veškerou administrativu provádějící vyúčtování a evidenci obchodních případů. V minulosti se obdobnou správou hmotných a back-officových položek zabýval v oblasti krátkodobých pronájmů nemovitostí ve Velké Británii. Vladislavovým primárním úkolem je mimo zajištění bezproblémového každodenního chodu společnosti také neustálé optimalizování provozních nákladů ECFS. Zastřešuje dále komunikaci s externími dodavateli leadů na hotovostní půjčky.



STANISLAV KOLLER / OBCHODNÍ ŘEDITEL

V segmentu nebankovních půjček pracuje již od roku 1999. Ve stávající pozici obchodního ředitele ECFS čerpá z devítiletých zkušeností z pozic regionálního a divizního manažera obchodu ve společnosti Provident Financial, kde přímo zodpovídal za výsledky téměř 150 manažerů a více než 1 500 obchodních zástupců. Stanislav pracoval ve společnosti Provident Financial rovněž na pozici HR trenéra a konzultanta, a má tedy rovněž velké zkušenosti jak s náborem manažerů a obchodních zástupců, tak i s rozvojem lidí včetně přípravy rozvojových kurzů a vytvářením podkladů pro tyto kurzy.

V ECFS je zodpovědný za obchodní strategii a celkové řízení obchodní divize. Ve spolupráci s IT oddělením připravil v ECFS nástroje, které vedou ke zvyšování počtu klientů, objemu prodeje a ke zvyšování kvality výběrů prostřednictvím scoringu úvěrů a cyklu vymáhání nedoplatků. Rovněž se trvale spolupodílí na motivačních programech pro obchodní zástupce (provizní systém, soutěže apod.).

DOZORČÍ RADA



ING. DAVID MANYCH / PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY

Vystudoval VŠE v Praze, obor Finance a účetnictví, je certifikovaným účetním expertem a diplomovaným IFRS specialistou pod ACCA. Pracoval v auditorské společnosti BDO, více než 8 let ve vysokých manažerských pozicích ve skupině Telefonica/O2 Czech Republic. Nyní působí jako partner Natland Group a je primárně odpovědný nejen za finanční řízení holdingových entit, fundraise, ale též za majetkové účasti v segmentu finančních služeb. Ze své pozice aktivně spolurozhoduje o akviziční politice skupiny i jejím strategickém směřování. Vykonal dozor a naplňuje výkon akcionářských práv skrze působení v dozorčích radách či investičních výborech.



MGR. LUKÁŠ SOBOTKA / ČLEN DOZORČÍ RADY

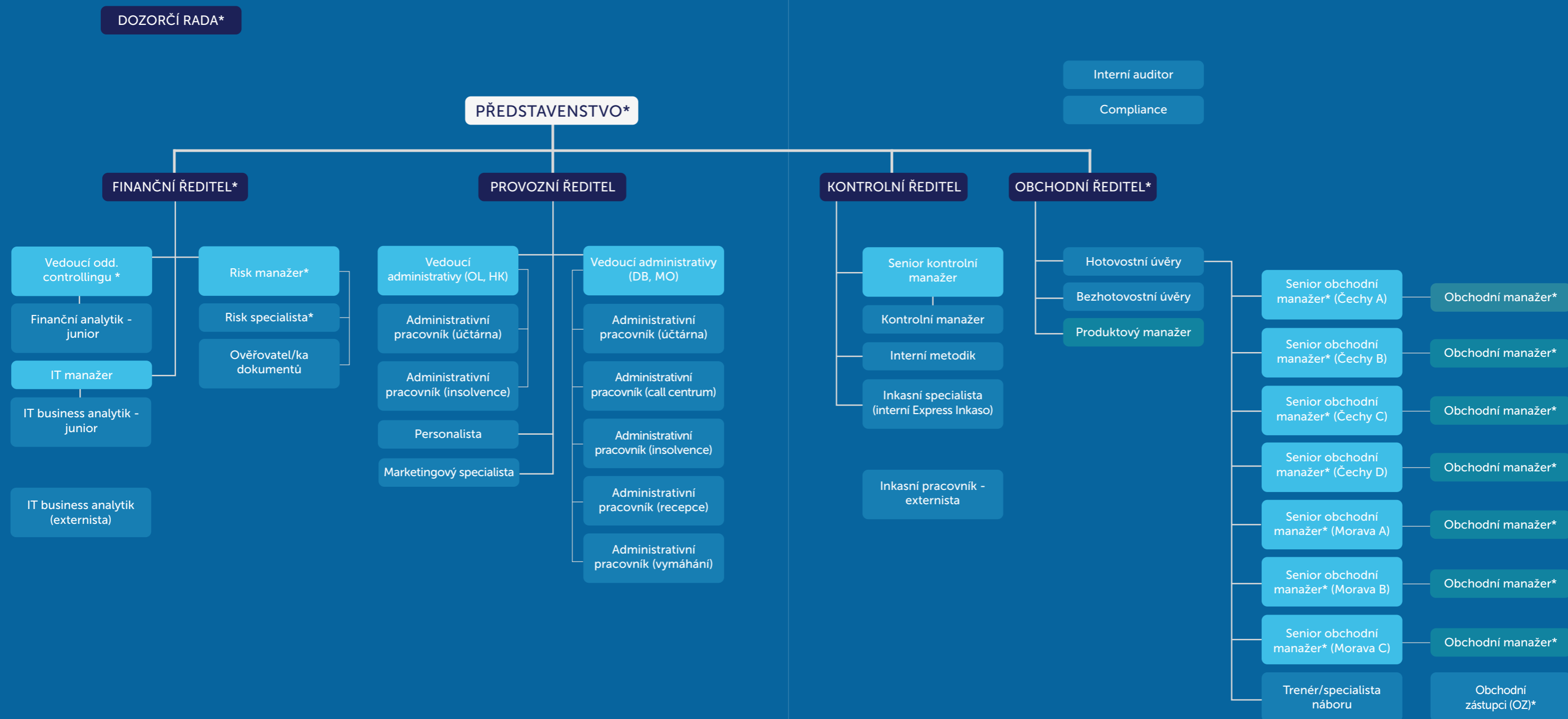
Vystudoval Právnickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně, obor Právo, je advokátem zapsaným v České advokátní komoře. V minulosti působil v pozici náměstka Generálního ředitele VS ČR a Investičního náměstka na Povodí Moravy, s. p. V rámci mandátu působí v dozorčích orgánech společností s majetkovou účastí Natland Group, SE.



JUDR. MICHAL PONČÍK / ČLEN DOZORČÍ RADY

Vystudoval Právnickou fakultu Univerzity Karlovy a následně působil v několika zahraničních advokátních kancelářích. V minulosti byl aktivní rovněž v oblasti daňového poradenství. V rámci ECFS je jakožto minoritní akcionář odpovědný za strategické směřování společnosti a nastavování optimálních procesů řídicího a kontrolního systému společnosti.

Zákon o spotřebitelském úvěru definuje povinnost poskytovatelů a zprostředkovatelů zajistit a prokázat odbornou způsobilost všech osob, které se podílejí na poskytování a zprostředkování spotřebitelského úvěru. Z tohoto důvodu i vedení společnosti společně se všemi členy dozorčí rady již v roce 2018 úspěšně absolvovalo odbornou zkoušku u akreditované osoby, a prokázalo tak svou odbornou způsobilost dle zákona č. 257/2016 Sb.



- představenstvo
- 1. řídicí úroveň
- 2. řídicí úroveň
- 3. řídicí úroveň
- neřídicí úroveň

* podílí se na poskytování spotřebitelského úvěru

An underwater photograph showing a large school of fish swimming in clear blue water. A white rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing the title text. The fish are of various species, including some with yellow fins and others that are more silvery. The background is a deep blue, suggesting an underwater environment.

VÝVOJ OBCHODU A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

A) VÝVOJ A STRUKTURA PRODEJŮ

HOTOVOSTNÍ ÚVĚRY

Společnost poskytla v roce 2022 svým zákazníkům úvěry za téměř 520 mil. Kč, což je oproti roku 2021 nárůst objemu poskytnutých úvěrů o 0,3 %. V roce 2022 společnost poskytla meziročně o 5,9 % úvěrů více. Celkem bylo poskytnuto 24 679 úvěrů. V roce 2022 společnost změnila pravidla pro poskytování refinancujících půjček, kdy nově je možné stávající úvěr refinancovat pouze na posledních třech splátkách. Nově však společnost umožnila svým zákazníkům čerpat 2. souběžný úvěr. Zákazník společnosti tak v případě bezproblémové platební morálky může současně čerpat až 3 úvěry s celkovou jistinou max. 85 tis. Kč. Tato opatření vedla ke snížení průměrné hodnoty půjčky.

Prodeje hotovostních úvěrů	2022	2021	2020	2019	2018	Δ v tis. Kč/ks	Δ v %
Objem (tis. Kč)	519 882	518 544	468 044	495 891	345 215	1 338	0,3 %
Počet poskytnutých úvěrů	24 679	23 303	21 524	22 957	17 725	1 376	5,9 %

OBJEM POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ

(TIS. KČ)



POČET POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ



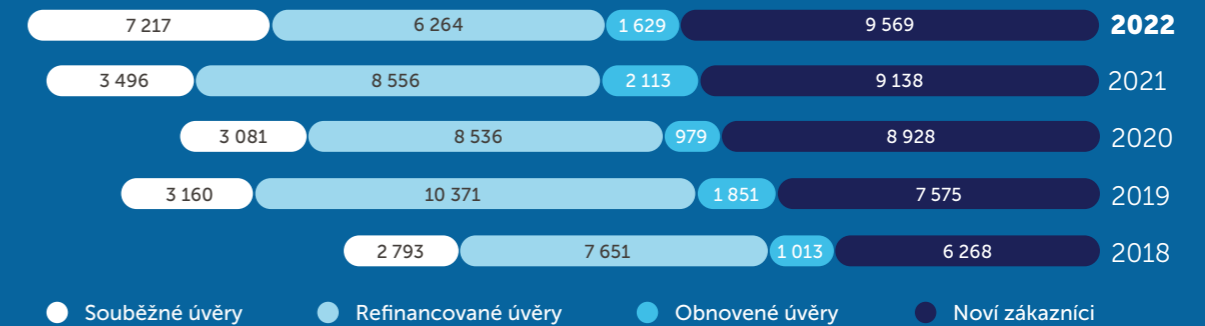
V roce 2022 nedošlo k žádné změně typu nabízeného hotovostního produktu oproti předchozím rokům, společnost tak stále nabízí hotovostní půjčky od 5 tis. Kč do 70 tis. Kč.

Společnost od roku 2015 poskytuje svým klientům možnost čerpání jednoho souběžného úvěru ke svému stávajícímu úvěru. Od roku 2022 pak nově zvýšila společnost počet souběžných úvěrů na dva. Souběžné úvěry jsou však poskytovány pouze klientům s řádnou platební morálkou, a to nejdříve po čtyřech měsících bezproblémového splácení svého úvěru.

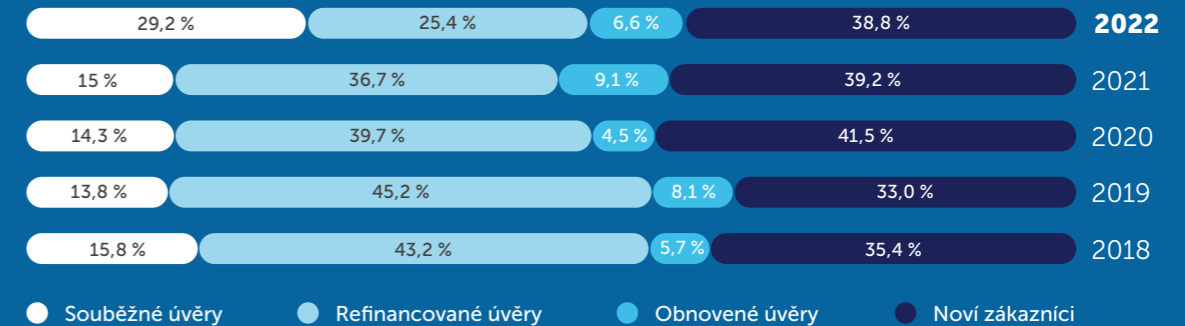
Oproti roku 2021 došlo k růstu prodeje novým zákazníkům, kdy se ve složitější ekonomické situaci začali na společnost obracet dřívější zákazníci, kteří u společnosti měli a doplatili své úvěry v minulosti. Na druhé straně došlo k poklesu obnovených úvěrů a refinancujících úvěrů. Tento pokles byl kompenzován růstem počtu souběžných úvěrů.

Počet poskytnutých úvěrů	2018	2019	2020	2021	2022
Úvěry novým zákazníkům	6 268	7 575	8 928	9 138	9 569
Obnovené úvěry	1 013	1 851	979	2 113	1 629
Refinancované úvěry	7 651	10 371	8 536	8 556	6 264
Souběžné úvěry	2 793	3 160	3 081	3 496	7 217

PRODEJE PODLE TYPU ÚVĚRU (POČET ÚVĚRŮ)



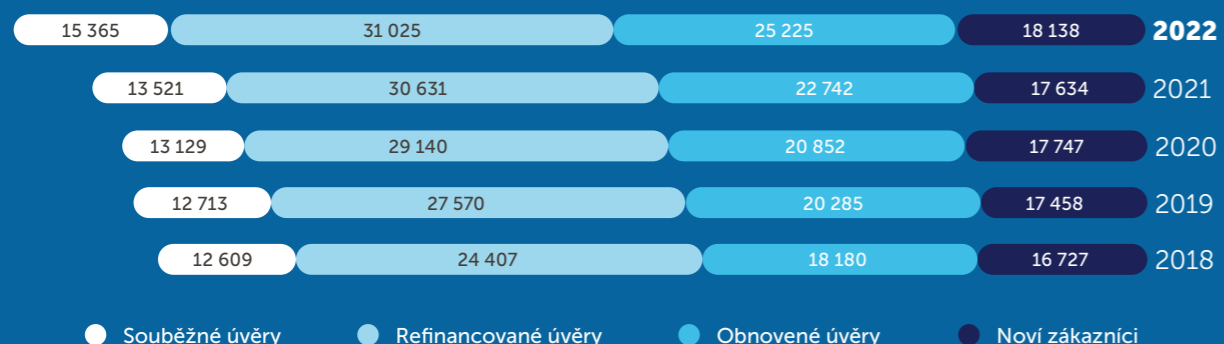
PRODEJE PODLE TYPU ÚVĚRU (%)



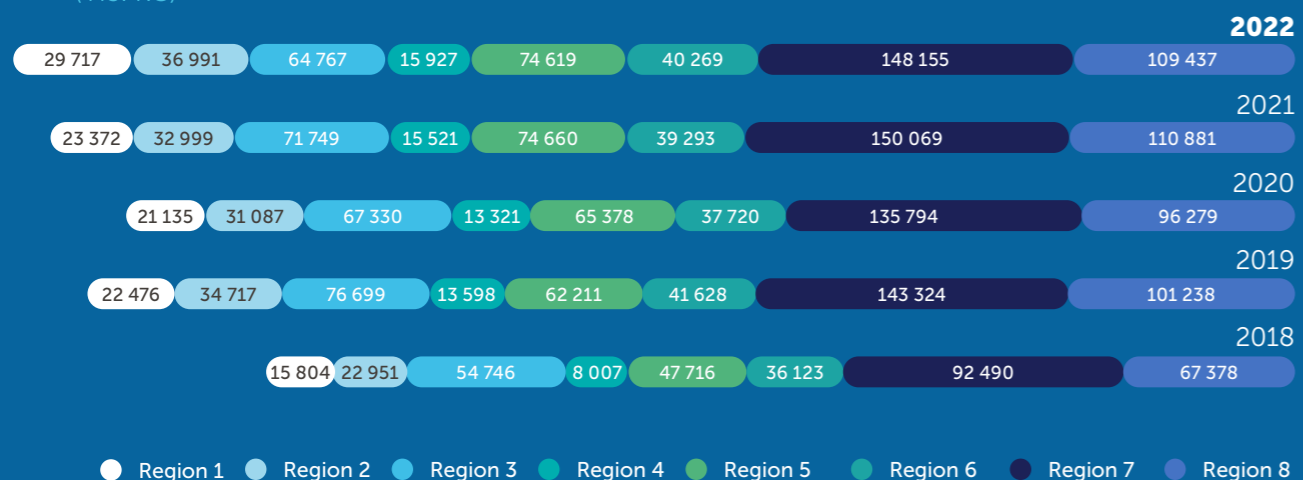
Vlivem výše uvedených skutečností došlo meziročně k poklesu průměrné výše úvěrů, především z důvodu většího poměru poskytnutých souběžných úvěrů stávajícím klientům. Meziroční pokles průměrné půjčky činil 5,3 %, když její výše činila 21 066 Kč.

Také v roce 2022 si společnost zachovala celorepublikové působení.

VÝVOJ PRŮMĚRNÉ VÝŠE POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ (KČ)



OBJEM PRODEJŮ PO REGIONECH (TIS. KČ)



BEZHOTOVOSTNÍ ÚVĚRY

V roce 2020 společnost začala poskytovat v pilotním provozu zcela nový bezhotovostní produkt pod názvem „Smart půjčka“. Jedná se o produkt, kde jsou nabízeny úvěry od 50 do 400 tis. Kč se splatností od 12 do 48 měsíců. Na začátku roku 2022 společnost vyhodnotila výsledky pilotního provozu poskytování „Smart půjčky“ a rozhodla se z ekonomických důvodů tento produkt dále neposkytovat. Společnost nedokáže v tomto segmentu konkurovat bankovnímu sektoru, který má výrazně nižší náklady na financování těchto produktů oproti nebankovním společnostem. Společnost po celou dobu pilotního provozu poskytla na tomto produktu úvěry v hodnotě 10,74 mil. Kč, když poskytla celkem 117 úvěrů.

B) VÝVOJ SPRAVOVANÉHO PORTFOLIA

VLASTNÍ PORTFOLIO ÚVĚRŮ

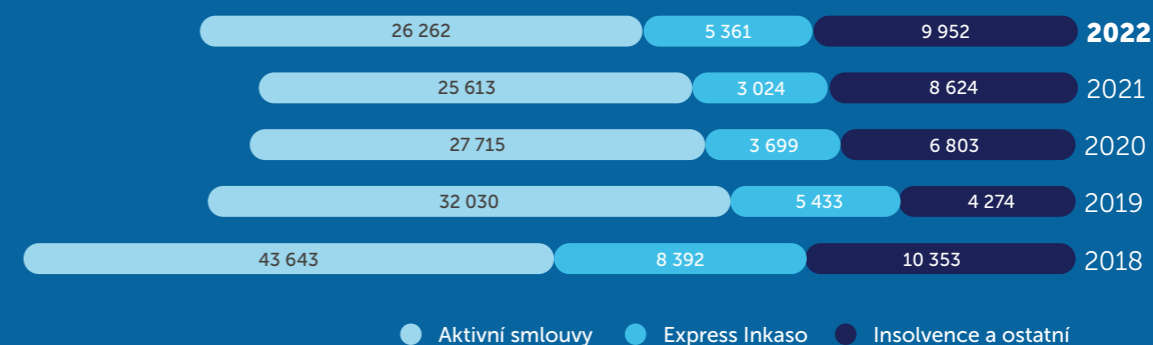
V průběhu roku 2022 došlo poprvé od akvizice společnosti Jet Money (2018) k růstu spravovaného portfolia úvěrů, a to jak co do počtu smluv, tak počtu klientů i objemu portfolia v Kč. U aktivních smluv došlo k poklesu především z důvodu změny metodiky odepisování pohledávek problematických klientů do divize Express Inkasa.

Ke konci roku 2022 spravovalo ECFS portfolio vlastních smluv o objemu 1 029,2 mil. Kč (celková výše nesplacených pohledávek), což znamená meziroční nárůst o 4,1 %.

Ke konci roku 2022 spravovala společnost 41 575 vlastních smluv, což představuje meziroční nárůst o 11,6 %. S tímto nárůstem vzrostl také počet klientů o 3,9 %, avšak tento růst je dán především vyšším počtem klientů v insolvenčním řízení či v Express Inkasu. V roce 2022 společnost prodala 2 695 nedobytných pohledávek vyřazených z interní late collection divize Express Inkaso, která se ve společnosti zabývá správou a vymáháním smluv odepsaných z aktivního obchodního cyklu.

Vlastní portfolio úvěrů k 31. 12. 2022	Počet smluv	Počet klientů	Celkový objem v tis. Kč
Aktivní smlouvy	26 262	19 796	680 899
Express Inkaso	5 361	4 495	122 223
Insolvence a ostatní	9 952	7 998	226 096
Celkem	41 575	32 289	1 029 218

VÝVOJ POČTU SMLUV (KS)



VÝVOJ CELKOVÉHO OBJEMU SMLUV (TIS. KČ)



Počet úvěrů a zákazníků	2022	2021	2020	2019	2018	Δ v ks	Δ v %
Aktivní zákazníci celkem	19 796	21 488	23 286	26 091	34 212	-1 692	-8 %
Aktivní úvěry	26 262	25 613	27 715	32 030	43 643	649	3 %
Prodané úvěry	24 679	23 303	21 524	22 957	17 725	1 376	6 %

tis. Kč	2022	2021	2020	2019	2018	Δ v tis. Kč	Δ v %
Hodnota portfolia aktivních zákazníků	680 899	722 587	717 792	772 277	997 765	-41 688	-6 %
z toho jistina	362 358	388 786	398 376	457 980	689 328	-26 428	-7 %
z toho úroky	15 988	28 503	31 705	32 031	46 998	-12 515	-44 %
z toho poplatky	302 553	305 298	287 711	282 266	261 439	-2 745	-1 %

CIZÍ PORTFOLIA ÚVĚRŮ

V roce 2016 začala společnost spravovat portfolia pohledávek třetím stranám. V této činnosti pokračuje a chce pokračovat i v dalších letech, pokud k tomu bude mít příležitost a o tuto službu bude zájem.

Vzhledem ke zkušenostem, kterých společnost nabyla při obsluze portfolií třetích stran, můžeme s jistotou konstatovat, že ECFS dokáže svěřené pohledávky spravovat s úspěšností mnohdy vyšší, než byla u společností, které tyto smlouvy původně poskytly. V některých případech výsledky předčily očekávání třetích stran až o desítky procent v rámci aktivního převzetí výběru a vymáhání ze strany ECFS. Společnost pro správu těchto pohledávek využívá vlastní síť zaměstnanců, obchodních zástupců a inkasních spolupracovníků.

ECFS má nastaveny všechny nezbytné procesy a připraven informační systém zabezpečující efektivní správu těchto pohledávek. Třetím stranám je tak společnost schopna nabídnout velice efektivní správu jejich pohledávek, a to při výrazně nižších nákladech, než které by na jejich správu vynaložil daný poskytovatel úvěrů, zároveň s velice rychlou dobou návratnosti, neboť ECFS může klientům těchto původních poskytovatelů na rozdíl od prostých inkasních agentur nabídnout i refinancování jejich původních úvěrů novými úvěry ECFS. Původní poskytovatel tak dosáhne 100 % návratnosti své pohledávky.

Ke konci roku 2022 spravovala ECFS již jen 175 úvěrů třetích stran v celkovém objemu na zůstatcích 1 mil. Kč.

Celkově, včetně vlastních a cizích smluv, spravovala společnost ke konci roku 41 750 vlastních smluv v objemu více než 1 030 mil. Kč na celkových nesplacených pohledávkách. Cizí smlouvy, u nichž je povolena insolvence klienta, či klient zemřel, již dále nejsou spravovány ECFS, ale jsou předány zpět původnímu věřiteli.

Objem spravovaných smluv k 31. 12. 2022 (tis. Kč)	Vlastní	Cizí	Celkem
Aktivní smlouvy	680 899	167	681 066
Express Inkaso	122 223	839	123 062
Insolvence a ostatní	226 096	-	226 096
Celkem	1 029 218	1 006	1 030 224

Počet spravovaných smluv k 31. 12. 2022 (ks)	Vlastní	Cizí	Celkem
Aktivní smlouvy	26 262	22	26 284
Express Inkaso	5 361	153	5 514
Insolvence a ostatní	9 952	-	9 952
Celkem	41 575	175	41 750

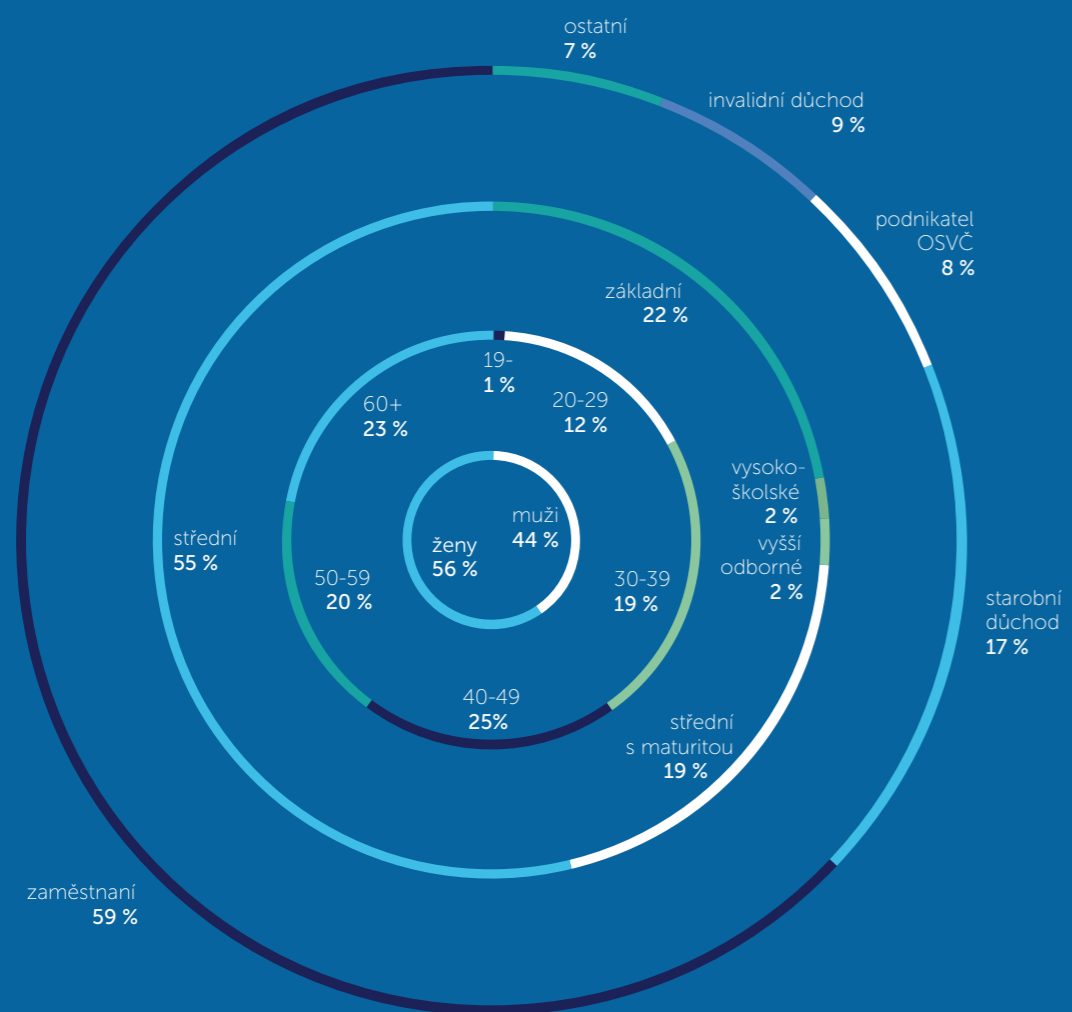
ÚSPĚŠNOST VÝBĚRŮ SPRAVOVANÝCH ÚVĚRŮ

Jedním ze základních parametrů vedoucích k úspěchu a k dosažení požadované ziskovosti společnosti je udržení si požadované úspěšnosti výběru splátek poskytnutých úvěrů. ECFS si v daném segmentu nebankovních spotřebitelských úvěrů dlouhodobě drží vysoký standard úspěšnosti výběru aktivních zákazníků. V roce 2022 činila průměrná úspěšnost výběrů splátek 89 % na řádné splátce. Oproti roku 2021 došlo k mírnému poklesu úspěšnosti výběrů, který byl však ovlivněn změnou pravidel pro refinancování úvěrů. Zároveň hodnota roku 2021 byla pozitivně ovlivněna výběrem splátek úvěrů, u kterých byl v roce 2020 povolen odklad splátek v důsledku pandemie covid-19.

Na takto vysokou úspěšnost výběrů splátek v segmentu nebankovních poskytovatelů hotovostních úvěrů má také vliv řádné posouzení úvěruschopnosti žadatelů o úvěr, které se společnost snaží neustále zdokonalovat. Zároveň se ECFS snaží poskytovat úvěry svým klientům jen do výše, kterou jsou schopni splácet při respektování jejich výdajů.

Ostatní grafy popisující zákazníky portfolia ECFS:

AKTIVNÍ ZÁKAZNÍCI PODLE DRUHU PŘÍJMU, VZDĚLÁNÍ, VĚKU, POHLAVÍ V %



C) VÝVOJ HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Za rok 2022 vykázala společnost hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 65,6 mil. Kč. V porovnání s rokem 2021 je tento hospodářský výsledek nižší o 5,5 mil. Kč. Meziroční pokles hospodářského výsledku souvisí především se snížením výnosů o téměř 14 mil. Kč. V tomto poklesu je promítnuta změna metodiky vyplácení slev za předčasné splacení, která v roce 2022 oproti předchozímu přístupu snížila výnosy o více než 28 mil. Kč. Pokud by nedošlo ke změně metodiky vyplácení slev za předčasné splacení, došlo by v roce 2022 k růstu celkových výnosů o 14 mil. Kč. I přes tento výrazný negativní vliv se společnosti podařilo z velké části dopad do hospodářského výsledku eliminovat úsporami v nákladech společnosti.

Výnosy společnosti jsou tvořeny především příslušenstvím k poskytnuté jistně, respektive výnosy z poplatků a úroků vztahujících se k poskytnutým úvěrům. Část výnosů je pak tvořena provizemi za výběr splátek svěřených portfolií úvěrů jiných společností, nicméně tyto výnosy jsou vzhledem k již nevelikému portfoliu pohledávek třetích stran zanedbatelné. Výnosy z odprodeje nedobytných pohledávek dosáhly v roce 2022 hodnoty 20,4 mil. Kč, což je o necelé 4 mil. Kč méně než v roce 2021. V roce 2022 však byl nabídnut k odprodeji menší objem pohledávek.

(tis. Kč)	2022	2021	2020	2019	2018	2017	Δ v tis. Kč
Celkové výnosy	465 360	479 021	468 395	606 145	381 877	308 610	-13 661
Celkové náklady	417 625	427 028	420 700	560 044	339 598	286 705	-9 403
výkonová spotřeba	140 714	142 841	134 113	145 951	107 424	91 972	-2 127
osobní náklady	93 951	98 345	93 501	94 335	76 000	68 139	-4 394
tvorba a rozpuštění OP	58 665	43 980	42 677	-33 764	66 426	43 785	14 685
nákladové úroky	18 927	21 398	24 467	23 379	10 884	15 489	-2 471
ostatní náklady	105 368	120 464	125 942	330 144	78 865	67 319	-15 096
HV za běžnou činnost	47 735	51 993	47 695	46 101	42 279	21 906	-4 258
HV před zdaněním	65 567	71 026	63 272	66 927	50 789	27 017	-5 459

Celkové náklady společnosti meziročně poklesly o 9,4 mil. Kč, a to především z důvodu nižších nákladů na vyplacené provize OZ, z důvodů změn v pravidlech poskytování refinancujících úvěrů a změn v metodice vyplácených slev. Dále pak došlo ke snížení mzdových nákladů z důvodu nižšího počtu zaměstnanců. Naopak celý rok 2022 společnost čelila vyšším nákladům na energie a pohonné hmoty, které meziročně vzrostly o více než 3 mil. Kč.

VÝVOJ NÁKLADŮ, VÝNOSŮ A VÝSLEDKŮ HOSPODAŘENÍ (TIS. Kč)





ŘÍZENÍ RIZIK A KONTROLNÍ SYSTÉM SPOLEČNOSTI

KONTROLNÍ SYSTÉM SPOLEČNOSTI

Na kontrolní činnosti se ve společnosti podílejí v rámci výkonu své pracovní pozice všichni její pracovníci. Důraz společnost klade na dodržování interních pravidel a postupů a eliminaci rizik plynoucích z jednotlivých procesů. Primárně jsou výkonem kontrolní činnosti, tj. kontrolou dodržování vnitřních předpisů ze strany pracovníků, pověřeni pracovníci kontrolního oddělení a interního auditu. Pravidelná aktualizace mapy rizik a systémové nástroje umožňují cílené zaměření kontrol, odhalování procesních nesrovnalostí a přijímání nápravných opatření.

KONTROLNÍ ODDĚLENÍ

V roce 2022 provedli pracovníci kontrolního oddělení celkem **13 313 kontrol klientů a pracovníků v terénu**. Účelem těchto kontrol je ověření, zda jsou ze strany terénních pracovníků společnosti, tj. zejména obchodních zástupců, dodržovány postupy, které plynou z příslušné právní úpravy a interních předpisů.

V 1 592 případech byla provedena kontrola pracovníka v terénu se zaměřením na manipulaci s finančními prostředky společnosti, v 11 721 případech byla provedena kontrola dodržování pravidel a postupů ze strany pracovníků společnosti přímo u klienta.

Přímý kontakt s klientem a kontrola činnosti obchodních zástupců v terénu jsou prvky, které pomáhají kontrolním pracovníkům ve znalosti prostředí, ve kterém probíhá tok finanční hotovosti. Společnost tak od klientů získává osobní zpětnou vazbu spokojenosti, kterou následně vyhodnocuje a přijímá případná opatření ke zlepšení poskytovaných služeb.


Pracovníkům kontrolního oddělení se podařilo díky propracovanému systému kontrol odhalit podvodná jednání terénních pracovníků, kteří způsobili společnosti finanční škodu. Dlužnou částku se již z 59 % podařilo úspěšně vymoci zpět.

INTERNÍ AUDIT

Interní auditor se zaměřuje na ověřování funkčnosti jednotlivých procesů ve společnosti a na podporu kontrolní činnosti směřující k výstupům předávaným kontrolním orgánům. Aktivity jsou zaměřeny jak na kontrolu přístupových oprávnění pracovníků do systémů společnosti na straně jedné, tak na vypořádání agendy stížností/reklamací klientů na straně druhé. Auditní činnost spočívá rovněž v prověřování správnosti dat evidovaných v systému společnosti, a to na základě pravidelně generovaných reportů. Dle závažnosti zjištěných nedostatků jsou připravovány akční plány s cílem odstranit/eliminovat jednotlivá zjištění s dopady na činnost společnosti.

VNITŘNÍ PŘEDPISOVÁ ZÁKLADNA

Společnost v roce 2022 evidovala celkem 55 vnitřních předpisů upravujících jednotlivé procesy, které průběžně aktualizuje.



**LIDSKÉ ZDROJE,
PÉČE O ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ,
OSTATNÍ**

LIDSKÉ ZDROJE

Rok 2022 představoval pro společnost EC Financial Services z hlediska lidských zdrojů snížení počtu zaměstnanců z původních 122 na 116 zaměstnanců ke konci roku 2022. Mimo standardní fluktuaci hlavně v obchodním oddělení bylo důvodem převážně ukončení spolupráce s velkým počtem dlouhodobě nemocných zaměstnanců, kteří však byli historicky stále evidováni v pracovním poměru u ECFS.

Počet registrovaných vázaných zástupců (VOZ) u ČNB se dle jejich výkonnosti mírně zredukoval z původních 618 VOZ v roce 2021 na 584 VOZ ke konci roku 2022.

Za zmínku také stojí pro Českou republiku netradiční genderové rozdělení zaměstnanců ve společnosti EC Financial Services, kdy ženy zaujímají téměř **65 %** všech našich zaměstnanců. Současně ECFS v rámci své mzdové politiky v žádném případě nerozlišuje, zda je na stejné pozici muž nebo žena, a mzdové podmínky jsou na jednotlivých pozicích vždy nastaveny jednotně a stejně pro všechny.

V rámci interní divize společnosti v oblasti late collection, tzv. Express Inkaso, se personální obsazenost v průběhu roku snížila o 3 pracovníky na konečných 29 spolupracujících inkasních pracovníků k 31. 12. 2022.

Vzdělávání zaměstnanců je nedílnou součástí HR společnosti. Z pohledu povinných a zákonných školení se jedná zejména o školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak školení zaměřené na poskytnutí první pomoci a v neposlední řadě i školení řidičů referentů. Současně je třeba zmínit školení týkající se opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (AML), které je pravidelně opakováno, a to jak pro zaměstnance, tak i vázané zástupce pracující pro společnost. Dále jsou realizována individuální školení dle konkrétních potřeb a odborného zaměření zaměstnanců napříč všemi odděleními společnosti.

Společnost EC Financial Services se i v roce 2022 velmi dobře starala o své zaměstnance v oblasti zaměstnaneckých benefitů, kam tradičně patří stravenky, příspěvek na sportování v podobě MultiSport Benefit karty, možnost důchodového připojištění ve dvou variantách nebo 5 tzv. sick days. Současně společnost nabízí ve výčtu benefitů také příspěvek na dovolenou ve výši 10 000 Kč pro každého zaměstnance v hlavním pracovním poměru.

PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Společnost si i nadále uvědomuje význam péče o životní prostředí a snaží se v rámci svého působení k životnímu prostředí přistupovat co nejšetrněji. ECFS stále naplňuje svou vizi s ohledem na životní prostředí v oblasti „car policy“, kdy stejně jako v minulých letech většina všech provozovaných vozidel jezdí na stlačený zemní plyn (CNG).

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost během období roku 2022 nevynakládala prostředky na vědu a výzkum.

ORGANIZAČNÍ SLOŽKA SPOLEČNOSTI V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY V NÁSLEDUJÍCÍM OBDOBÍ

Společnost plánuje v roce 2023 pokračovat ve svých současných činnostech, popřípadě rozvíjet své působení v nových regionech vykazujících potenciál růstu počtu klientů.



**ZA SAMOZŘEJMOST
POVAŽUJE SPOLEČNOST
TŘÍDĚNÍ ODPADU
ČI VYUŽÍVÁNÍ
RECYKLOVATELNÉHO
PAPÍRU.**



**ZPRÁVA DOZORČÍ
RADY SPOLEČNOSTI
EC FINANCIAL
SERVICES, A.S.,
ZA ROK 2022**

VÁŽENÍ AKCIONÁŘI SPOLEČNOSTI, VÁŽENÍ ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA,

dozorčí rada společnosti EC Financial Services, a.s., IČ: 242 43 744, se sídlem Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 18353 (dále jen společnost), pracovala v roce 2022 v souladu se zákonnými ustanoveními a stanovami společnosti. Dozorčí rada při své činnosti prováděla pravidelnou kontrolu nad hospodařením společnosti, nad výkonem působnosti představenstva, dodržováním stanov a obecně závazných předpisů.

Po celý rok 2022 tak jako v předchozích letech dozorčí rada společnosti bedlivě sledovala činnost představenstva společnosti, a to především v souvislosti s řešením dopadů souvisejících se stavem ekonomiky, která v roce 2022 byla poznamenána dopady zvýšené inflace projevujícími se především ve vysokých cenách energií, úrokových sazeb apod. K přijímaným opatřením představenstva se dozorčí rada vyjadřovala a doplňovala možnosti řešení jejich dopadů.

Na pravidelných setkáních s představenstvem společnosti se dozorčí rada zaměřila především na níže uvedené události, které byly dozorčí radou monitorovány, v některých případech aktivně řešeny.

JEDNALO SE PŘEDEVŠÍM O NÁSLEDUJÍCÍ UDÁLOSTI:

1)

Dozorčí rada v prvním čtvrtletí řešila s představenstvem společnosti změnu metodiky výpočtu slev související s předčasným splacením úvěrů klienty a její dopady na hospodaření společnosti.

Na základě jednání s představenstvem dozorčí rada souhlasila se změnou metodiky výpočtu těchto slev s platností od II. Q. 2022 a návazné změny v pravidlech poskytování refinancujících a souběžných úvěrů a pravidel odměňování obchodních zástupců.

2)

Na základě vyhodnocení výsledků pilotního poskytování bezhotovostního produktu pod obchodní značkou Smart půjčka souhlasila dozorčí rada s pozastavením poskytování tohoto produktu. Dozorčí rada však dala vedení společnosti za úkol zavedení jiného alternativního produktu s cílem diverzifikace rizika závislosti společnosti pouze na jednom hotovostním produktu.

Bezhotovostní produkt Smart půjčka byl naposledy poskytnut v lednu 2022. Za celou dobu pilotního provozu bylo poskytnuto 117 úvěrů v celkovém objemu 10,74 mil. Kč. V průběhu roku 2022 začala společnost připravovat nový bezhotovostní produkt se zástavou nemovitostí.

3)

Dozorčí rada souhlasila se záměrem prodloužení čerpání tranše ve výši 100 mil. Kč od Max banky o další rok, tj. do prosince roku 2023. Dále pak dozorčí rada odsouhlasila záměr týkající se uzavření nové rámcové smlouvy s mateřskou společností ECFS Credit Fund SICAV na čerpání úvěru s úvěrovým rámcem ve výši 90 mil. Kč.

V září 2022 byla podepsána smlouva o rámcovém úvěru s mateřskou společností ECFS Credit Fund SICAV, na kterou bylo do konce roku načerpáno přibližně 33 mil. Kč. V prosinci došlo k prodloužení čerpání tranše od Max banky o další jeden rok.

4)

Koncem roku dozorčí rada souhlasila s návrhem představenstva zapojit se do akce Milostivé léto II., v rámci které bylo klientům vyřazeným z obchodního cyklu a předaným na oddělení vymáhání Express Inkaso umožněno splatit své závazky vůči společnosti ponížené o veškeré sankční příslušenství.

Akce Milostivé léto II. byla vyhlášena ve společnosti od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022. Společnost se tak připojila k řadě veřejnoprávních ale i soukromých institucí, které odpouštěly

svým dlužníkům dluhy spojené se sankčním příslušenstvím. Zájem o tuto akci byl ve společnosti velký, nakonec však této akce využily jen nízké desítky klientů.

5)

Dozorčí rada v průběhu roku schválila jednotlivé návrhy představenstva na odprodeje nedobytných pohledávek vlastních úvěrů.

V průběhu roku 2022 společnost odprodala celkem 2 695 ks pohledávek se zůstatkem přesahujícím hodnotu 68 mil. Kč.

Dozorčí rada projednala Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku v roce 2022. S návrhem zprávy představenstva dozorčí rada souhlasí a doporučuje valné hromadě společnosti tuto zprávu představenstva schválit.

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2022, zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a seznámila se s výrokem auditora. Dozorčí rada bere na vědomí výrok auditora, že „účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EC Financial Services, a.s., k 31. 12. 2022 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy“.

Dozorčí rada neshledala v rámci své kontrolní činnosti nedostatky v úplnosti a věcné správnosti informací obsažených v řádné účetní závěrce společnosti za rok 2022 a zároveň dozorčí rada neshledala žádná významná pochybení představenstva při vedení společnosti, jehož činnost byla zcela v souladu se schváleným plánem a stanovenými cíli.

Dozorčí rada projednala návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za účetní období roku 2022 takto:

Z dosaženého zisku ve výši 47.735.507,75 Kč (slovy: čtyřicet sedm milionů sedm set třicet pět tisíc pět set sedm korun českých sedmdesát pět halířů) bude převedena na účet nerozděleného zisku minulých let.

Dozorčí rada doporučuje, aby valná hromada společnosti schválila uvedený návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku.

V Praze dne 29. června 2023

ING. DAVID MANYCH
PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY

MGR. LUKÁŠ SOBOTKA
ČLEN DOZORČÍ RADY

JUDR. MICHAL PONČÍK
ČLEN DOZORČÍ RADY



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

.....
EC FINANCIAL SERVICES, A.S.,
za ověřované období
od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022



Zpráva nezávislého auditora

EC Financial Services, a.s.

za ověřované období
od 1.1.2022 do 31.12.2022

Identifikace účetní jednotky

Firma: **EC Financial Services, a.s.**
IČ: 24 24 37 44
Sídlo: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: B 18353, rejstříkový soud v Praze

TPA Audit s.r.o.
140 00 Praha 4, Antala Staška 2027/79
Tel.: +420 222 826 311, E-mail: audit@tpa-group.cz, www.tpa-group.cz
Pobočky: 746 01 Opava, Veleslavínova 240/8, Tel.: +420 553 622 565
IČO: 60203480, Městský soud v Praze, spisová zn. C.25463
Číslo oprávnění 80 Komory auditorů ČR

Albánie | Bulharsko | Černá Hora | Česká republika | Chorvatsko | Maďarsko
Polsko | Rakousko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko



EC Financial Services, a.s.

Zpráva je určena akcionářům společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti EC Financial Services, a.s. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti EC Financial Services, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EC Financial Services, a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



Odpovědnost představenstva společnosti za účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky


Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



V Praze dne 29.6.2023



 Auditor:
 Ing. Radek Stein
 číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.
 Antala Staška 2027/79, Praha 4
 číslo oprávnění 080 KAČR



**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
SPOLEČNOSTI
EC FINANCIAL
SERVICES, A.S.,
ZA ROK 2022**

ROZVAHAke dni 31. 12. 2022
v celých tisících KčEC Financial Services, a.s.
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 242 43 744

Označení A	AKTIVA B	Řád C	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	993 962	-364 004	629 958	671 163
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
	B. Dlouhodobý majetek	003	112 769	-67 304	45 465	60 343
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	110 357	-65 334	45 023	59 477
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	21 220	-14 885	6 335	9 053
B.I.2.1.	Software	007	7 091	-6 883	208	1 035
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	14 129	-8 002	6 127	8 018
B.I.3.	Goodwill	009	88 592	-50 449	38 143	49 879
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý majetek	011	545	0	545	545
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	545	0	545	545
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	2 412	-1 970	442	850
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	0	0	0	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 086	-1 086	0	320
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	1 326	-884	442	530
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	16
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	16
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	16

Označení A	AKTIVA B	Řád C	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	864 558	-296 700	567 858	594 886
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	853 325	-296 700	556 625	563 862
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	4 881	0	4 881	3 858
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	4 404	0	4 404	3 381
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	477	0	477	477
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	477	0	477	477
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	848 444	-296 700	551 744	560 004
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	773 279	-296 700	476 579	474 470
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	74 536	0	74 536	83 562
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	629	0	629	1 972
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	308	0	308	365
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	321	0	321	1 607
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	11 233	0	11 233	31 024
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	30	0	30	51
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	11 203	0	11 203	30 973
D.	Časové rozlišení aktiv	074	16 635	0	16 635	15 934
D.1.	Náklady příštích období	075	226	0	226	317
D.3.	Příjmy příštích období	077	16 409	0	16 409	15 617

ROZVAHAke dni 31. 12. 2022
v celých tisících KčEC Financial Services, a.s.
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 242 43 744

Označení A	PASIVA B	Řád C	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			Netto 5	Netto 6
	PASIVA CELKEM	079	629 958	671 163
A.	Vlastní kapitál	080	213 778	176 042
A.I.	Základní kapitál	081	29 000	29 000
A.I.1.	Základní kapitál	082	29 000	29 000
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	085	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	087	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	093	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	094	200	200
A.IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-)	096	136 843	94 849
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	097	136 843	94 849
A.V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	100	47 735	51 993
B. + C.	Cizí zdroje	102	414 124	492 754
B.	Rezervy	103	922	917
B.4.	Ostatní rezervy	107	922	917
C.	Závazky	108	413 202	491 837
C.I.	Dlouhodobé závazky	109	253 115	364 352
C.I.1.	Vydané dluhopisy	110	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	113	100 000	243 558

Označení A	PASIVA B	Řád C	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			Netto 5	Netto 6
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	117	153 115	119 500
C.I.9.	Závazky ostatní	120	0	1 294
C. I.9.3.	Jiné závazky	123	0	1 294
C.II.	Krátkodobé závazky	124	160 087	127 485
C.II.1.	Vydané dluhopisy	125	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	128	143 558	110 536
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	130	2 418	2 101
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	132	424	31
C.II.8.	Závazky ostatní	134	13 687	14 817
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	137	5 401	5 447
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	138	3 100	3 142
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	139	1 248	2 276
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	140	3 922	3 935
C.II.8.7.	Jiné závazky	141	16	17
D.	Časové rozlišení pasiv	142	2 056	2 367
D.1.	Výdaje příštích období	143	2 056	2 367

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. 12. 2022
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 242 43 744

Označení A	TEXT B	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			Sledovaném 1	Minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	378 934	370 963
A.	Výkonová spotřeba	03	140 714	142 841
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	13 524	9 991
A.3.	Služby	06	127 190	132 850
D.	Osobní náklady	09	93 951	98 345
D.1.	Mzdové náklady	10	67 118	71 140
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	26 833	27 205
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	12	23 273	24 358
D.2.2.	Ostatní náklady	13	3 560	2 847
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	58 784	44 040
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	14 930	15 077
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	14 930	15 077
E.3.	Úprava hodnot pohledávek	19	43 854	28 963
III.	Ostatní provozní výnosy	20	44 757	44 883
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	100	460
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	44 657	44 423
F.	Ostatní provozní náklady	24	76 288	91 809
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	27	351
F.3.	Daně a poplatky	27	604	779
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	5	-43
F.5.	Jiné provozní náklady	29	75 652	90 722
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	53 954	38 811

Označení A	TEXT B	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			Sledovaném 1	Minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	10	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	10	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	121	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	41 514	63 175
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	4 988	6 410
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	36 526	56 765
I.	Úprava hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-119	-60
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	28 724	29 568
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	9 797	8 170
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	18 927	21 398
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	145	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 330	1 452
*	Finanční výsledek hospodaření	48	11 613	32 215
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	65 567	71 026
L.	Daň z příjmů	50	17 832	19 033
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	18 855	20 056
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 023	-1 023
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	47 735	51 993
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	47 735	51 993
*	Čistý obrat za účetní období = I.+ II. + III. + IV. + V. +VI. + VII.	56	465 360	479 021
	Kontrolní číslo	99	2 119 286	2 207 084

VÝKAZ CASH FLOWke dni 31. 12. 2022
v celých tisících KčEC Financial Services, a.s.
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 242 43 744

Označení A	Text B	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	31 024	23 148
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	02	65 567	71 026
A.1.	Úpravy a nepeněžní operace	03	50 559	12 357
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	04	14 930	15 077
A.1.2.	Změna stavu opravných položek	05	43 735	28 903
A.1.3.	Změna stavu rezerv	06	5	-43
A.1.4.	Zisk z prodeje stálých aktiv	07	36	-109
A.1.5.	Úrokové náklady a výnosy	08	-12 790	-33 606
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	09	4 643	2 135
A.*	Peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a kurzovými rozdíly	10	116 126	83 383
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	11	-11 575	67 060
A.2.2.	Změna stavu obchodních pohledávek, ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	13	-44 483	37 446
A.2.4.	Změna stavu obchodních závazků, ostatních závazků, krátkodobých úvěrů a přechodných účtů pasiv	15	32 908	29 614
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	17	104 551	150 443
A.3.	Placené úroky	18	-26 331	-24 193
A.4.	Přijaté úroky	19	45 059	64 353
A.5.	Placené daně/vratky daně	20	-19 864	-25 452
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	103 415	165 151

Označení A	Text B	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	23	-78	-23
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	24	110	460
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	26	32	437
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků/úvěrů	27	-113 238	-101 364
C.2.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	28	-10 000	-56 348
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	33	0	-25 290
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku, včetně zaplacené srážkové daně	34	-10 000	-31 058
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	36	-123 238	-157 712
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	37	-19 791	7 876
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	38	11 233	31 024

VÝKAZ O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU

ke dni 31. 12. 2022
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 242 43 744

Číslo řádku	TEXT	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
01	Základní kapitál	29 000	29 000
02	Změny základního kapitálu	0	0
03	Emisní ažio	0	0
04	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0
05	Fondy ze zisku	200	200
06	Fondy z přecenění	0	0
07	Ostatní kapitálové fondy	0	0
08	Kumulovaný zisk	136 843	94 849
09	Kumulovaná ztráta	0	0
10	Výsledek hospodaření běžného účetního období	47 735	51 993
11	Vlastní kapitál celkem	213 778	176 042





PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

EC FINANCIAL SERVICES, A.S.,
k datu 31. 12. 2022

OBECNÉ INFORMACE

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Název: EC Financial Services, a.s.

Sídlo: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

Právní forma: a.s.

IČ: 242 43 744

Předmět podnikání:

poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Vznik společnosti: 27. června 2012

Účetní období: 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

Rozvahový den: 31. 12. 2022

Základní kapitál: 29 000 000 Kč

2. OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU ÚČETNÍ JEDNOTKY Více než 20 %:

Akcionář s podílem na základním kapitálu ve výši 100 %:

- ECFS Credit Fund SICAV, a.s., IČ: 107 19 857
Rohanské nábřeží 671/15, Karlín,
186 00 Praha 8

3. ČLENOVÉ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ K ROZVAHOVÉMU DNI

Členové představenstva společnosti jsou:

- Mgr. Miroslav Kučírek,
dat. nar. 5. února 1974
– předseda představenstva
- Ing. Daniel Heinrich, Ph.D.,
dat. nar. 13. února 1978
– člen představenstva

- Vladislav Ligas,
dat. nar. 2. dubna 1980
– člen představenstva

Členové dozorčích orgánů společnosti jsou:

- Ing. David Manych,
dat. nar. 8. června 1978
– předseda dozorčí rady
- Mgr. Lukáš Sobotka,
dat. nar. 6. března 1974
– člen dozorčí rady
- JUDr. Michal Pončík,
dat. nar. 1. září 1979
– člen dozorčí rady

4. MAJETKOVÁ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH

Společnost nevlastní podíly na základním kapitálu v jiných společnostech.

5. ZAMĚSTNANCI

Ve sledovaném období měla společnost průměrný přepočtený počet zaměstnanců 96 (2021: 110 zaměstnanců).

6. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ

Ve sledovaném období byly členům představenstva vyplaceny odměny na základě smlouvy o výkonu funkce ve výši 4 463 tis. Kč (2021: 4 164 tis. Kč).

POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, a na základě Českých účetních standardů, ve znění pozdějších předpisů.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

Společnost je součástí konsolidačního celku Natland Group.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek sestavuje společnost Natland Group, SE se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha – Karlín. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle této společnosti.

1. DLOUHODOBÝ H MOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 000 Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena následovně:

Položka	Doba použitelnosti 2022	Doba použitelnosti 2021
Software	3 roky	3 roky
Ocenitelná práva	90 měsíců	90 měsíců
Goodwill	90 měsíců	90 měsíců
Stavby – TZ	10 let	10 let
Movité věci – auta	5 let	5 let
Ost. movité věci	3–5 let	3–5 let

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku přesahující 80 tisíc korun za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného a hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

2. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související (např. poplatky a provize makléřům a burzám).

V případě, že je reálná hodnota dlouhodobého finančního majetku nižší než pořizovací cena, vytvoří se k takovému dlouhodobému finančnímu majetku opravná položka.

3. ZÁSoby

Zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, dopravné, pojistné a manipulační poplatky. Úbytek zásob je oceňován metodou FIFO. Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Opravná položka k zásobám je vytvářena v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

4. FINANČNÍ LEASING

Ve sledovaném ani minulém účetním období společnost neměla žádné předměty pronajaté formou finančního leasingu.

5. DAŇ Z PŘÍJMU

Společnost vykázala za rok 2022 daňovou povinnost ve výši 18 855 tis. Kč (za 2021 ve výši 20 629 tis. Kč).

6. PŘEPOČET CIZÍ MĚNY NA ČESKOU MĚNU

Majetek a závazky v cizí měně se přepočítávají na českou měnu v kurzu platném ke dni uskutečnění příslušné účetní operace, vyhlášeném k tomuto datu Českou národní bankou (ČNB).

Všechna peněžní aktiva a pasiva, pohledávky a závazky vedené v cizích měnách byly přepočteny v rámci roční účetní závěrky kurzem

zveřejněným ČNB k rozvahovému dni. Veškeré realizované a nerealizované kurzové zisky a ztráty se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

7. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

Pohledávky a závazky se při vzniku oceňují jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka dle následujícího pravidla: společnost používá k tvorbě opravných položek interní metodiku, již individuálně posuzuje pohledávky v blocích z hlediska jejich bonity a na základě tohoto vyhodnocení přistupuje k tvorbě určitého procenta (1-100) opravné položky.

8. PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu zapsanou v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy byly vytvořeny příplatky společníků nad výši jejich vkladů do základního kapitálu.

10. PŘIJATÉ PŮJČKY

Krátkodobé a dlouhodobé půjčky jsou zaúčtovány v jejich jmenovité hodnotě. Za krátkodobou půjčku se považuje i část dlouhodobých půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

11. ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

12. PENZIJNÍ PŘIPOJIŠTĚNÍ

Společnost poskytuje svým zaměstnancům příspěvek na penzijní připojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné zákonné odvody do státního rozpočtu.

13. ODCHYLKY USPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH POLOŽEK VE FINANČNÍCH VÝKAZECH, ZMĚNY ZPŮSOBŮ OCEŇOVÁNÍ, SROVNATELNOST ÚDAJŮ Z MINULÉHO A BĚŽNÉHO OBDOBÍ

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádným změnám.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. DLOUHODOBÝ MAJETEK

POŘIZOVACÍ CENA

Položka	Stav k 1. 1. 2022	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2022
Software	6 996	95		7 091
Ocenitelná práva	14 129			14 129
Goodwill	88 592			88 592
Stavby – TZ	0			0
Movité věci – auta	269		269	0
Ostatní movité věci	1 086			1 086
Oceň. rozdíl k nabytému majetku	1 326			1 326
Nedokončený DNM	545	94	94	545
Nedokončený DHM	0			0

OPRÁVKY

Položka	Stav k 1. 1. 2022	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2022
Software	5 961	922		6 883
Ocenitelná práva	6 111	1 891		8 002
Goodwill	38 713	11 736		50 449
Stavby - TZ	0			0
Movité věci - auta	175	94	269	0
Ostatní movité věci	860	226		1 086
Oceň. rozdíl k nabytému majetku	796	88		884

ZÚSTATKOVÁ CENA

Položka	Stav k 1. 1. 2022	Stav k 31. 12. 2022
Software	1 035	208
Ocenitelná práva	8 018	6 127
Goodwill	49 879	38 143
Stavby - TZ	0	0
Movité věci – auta	94	0
Ostatní movité věci	226	0
Oceň. rozdíl k nabytému majetku	530	442
Nedokončený DNM	545	545
Nedokončený DHM	0	0

1.1. DROBNÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK NEUVEDENÝ V ROZVAZE

Společnost za rok 2022 zaúčtovala do nákladů drobný hmotný dlouhodobý majetek ve výši 67 tis. Kč (za rok 2021: 432 tis. Kč).

Společnost za rok 2022 zaúčtovala do nákladů drobný nehmotný dlouhodobý majetek ve výši 41 tis. Kč (za rok 2021: 23 tis. Kč).

1.2. ZATÍŽENÍ MAJETKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO VĚCNÝM BŘEMENEM

Účetní jednotka nemá majetek, který by byl zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem.

1.3. PRONÁJMY

Společnost k 31. 12. 2022 ani k 31. 12. 2021 neeviduje žádný majetek, který by pronajímala.

1.4. OCEŇOVACÍ ROZDÍL K NABYTÉMU MAJETKU

V rámci fúze společností EC Financial Services, a.s., a FFS Czech s.r.o. bylo požadováno ocenění jmění zanikající společnosti FFS znalcem. Z toho titulu vznikl oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který je k 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2021 vykázán na pozici B.II.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku.

1.5. GOODWILL A OSTATNÍ OCENITELNÁ PRÁVA

Ke dni 28. 9. 2018 společnost koupila část závodu společnosti JET Money s.r.o. Aktiva a závazky pořízené v rámci akvizice ocenil znalec. Z tohoto titulu vznikl Goodwill, který je k 31. 12. 2022 vykázán na pozici B.I.3. Goodwill, a ostatní ocenitelná práva (databáze) vykázány na řádku B.I.2.2 Ostatní ocenitelná práva.

2. FINANČNÍ INVESTICE

K 31. 12. 2022 nevykázala společnost žádné finanční investice.

K 31. 12. 2021 vykázala společnost následující finanční investice:

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

	Výše podílu v %	31. 12. 2021
Express Cash s.r.o.	100 %	119
Celkem - Brutto	x	119
Opravná položka - Express Cash s.r.o.		-119
Celkem - Netto	x	0

Dále společnost k 31. 12. 2021 vlastnila základní členský vklad ve společnosti NEY spořitelni družstvo - vykázáno na pozici B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek. K 31. 12. 2021 činila hodnota tohoto vkladu 16 tis. Kč.

3. ZÁSoby

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné zásoby (k 31. 12. 2021: 0 tis. Kč).

Opravná položka k zásobám nebyla k 31. 12. 2022 ani k 31. 12. 2021 vytvořena.

4. POHLEDÁVKY

Společnost k 31. 12. 2022 vykazuje dlouhodobé pohledávky ve výši 4 881 tis. Kč – jedná se o odloženou daňovou pohledávku ve výši 4 404 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 3 381 tis. Kč) a dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 477 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 477 tis. Kč).

Společnost k 31. 12. 2022 vykazuje krátkodobé pohledávky z obchodního styku v brutto hodnotě ve výši 773 279 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 727 316 tis. Kč).

V rámci krátkodobých pohledávek z obchodního styku vykázala společnost k 31. 12. 2022 půjčky poskytnuté klientům ve výši 756 897 tis. Kč včetně příslušenství (k 31. 12. 2021: 714 860 tis. Kč), pohledávky z titulu obchodní činnosti vůči obchodním manažerům a obchodním zástupcům ve výši 16 094 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 12 197 tis. Kč) a pohledávku z titulu postoupení pohledávek ve výši 259 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 259 tis. Kč).

V rámci krátkodobých pohledávek vykázala dále společnost na pozici Pohledávky za ovládanou nebo ovládající osobou pohledávku za společností Natland Group, SE, z titulu poskytnutého úvěru ve výši 73 152 tis. Kč na základě smlouvy o úvěru ze dne 19. 12. 2019 a následných dodatků, včetně nesplacených úroků ve výši 1 384 tis. Kč. Splatnost úvěru je 31. 12. 2020 s možností prodlužování splatnosti vždy o dva měsíce, úroková sazba činí 6,5 % p. a. Ostatní krátkodobé pohledávky jsou k 31. 12. 2022 vykázány ve výši 629 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 1 972 tis. Kč), přičemž převážnou část z této hodnoty tvoří pohledávka za společností EGSETT a.s. ve výši 286 tis. Kč.

Ostatní položky jsou z pohledu účetní závěrky nevýznamné.

Společnost vytvořila k 31. 12. 2022 opravné položky k pohledávkám z obchodního styku ve výši 296 700 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 252 846 tis. Kč).

5. ZÁVAZKY

Společnost k 31. 12. 2022 vykázala dlouhodobé závazky ve výši 253 115 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 364 352 tis. Kč).

V rámci dlouhodobých závazků k 31. 12. 2022 společnost vykázala na pozici C.I.2. Závazky k úvěrovým institucím úvěr od Max banky (dříve Expobank CZ) ve výši 100 000 tis. Kč (k 31. 12. 2021 navíc i dlouhodobou část úvěru od Banky CREDITAS ve výši 143 558 tis. Kč). Na pozici C.I.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba pak úvěr od společnosti Natland Group, SE, a to ze dne 31. 12. 2017 ve výši 100 000 tis. Kč splatný 31. 12. 2026 (k 31. 12. 2021: 100 000 tis. Kč) včetně nesplacených úroků ve výši 10 000 tis. Kč. Úroková sazba tohoto úvěru je ve výši 8 % p. a. Dále jsou zde vykázány úvěry od společnosti ECFS Credit Fund SICAV, a.s., ve výši 10 000 tis. Kč, 9 000 tis. Kč a 1 000 tis. EUR.

Krátkodobé závazky k 31. 12. 2022 společnost vykázala ve výši 160 087 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 127 485 tis. Kč).

V rámci krátkodobých závazků k 31. 12. 2022 společnost vykázala na pozici C.II.2. Závazky k úvěrovým institucím úvěr od Banky CREDITAS ve výši 143 558 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 110 536 tis. Kč). Úvěr je splatný 31. 12. 2023. Dále zde na pozici C.II.4. figurují Závazky z obchodních vztahů ve výši 2 418 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 2 101 tis. Kč) a na pozici C.II.6. Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba závazky z titulu nesplacených úroků vůči společnosti ECFS Credit Fund SICAV, a.s., ve výši 424 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 31 tis. Kč).

Společnost vykázala k 31. 12. 2022 ostatní závazky v celkové výši 13 687 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 14 817 tis. Kč).

V rámci ostatních závazků byly vykázány závazky za zaměstnanci ve výši 5 401 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 5 447 tis. Kč), závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění ve výši 3 100 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 3 142 tis. Kč), daňové závazky ve výši 1 248 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 2 276 tis. Kč), dohadné účty pasivní ve výši 3 922 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 3 935 tis. Kč) a jiné závazky ve výši 16 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 17 tis. Kč).

Společnost nevykazuje k 31. 12. 2022 žádné závazky po splatnosti více jak 180 dnů (k 31. 12. 2021: 0 tis. Kč).

6. REZERVY

K 31. 12. 2022 vytvořila společnost rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 422 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 417 tis. Kč) a ostatní rezervy ve výši 500 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 500 tis. Kč).

7. PŘECHODNÉ ÚČTY

Náklady příštích období (k 31. 12. 2022: 226 tis. Kč, k 31. 12. 2021: 317 tis. Kč) – jedná se o náklady týkající se následujících období.

Příjmy příštích období (k 31. 12. 2022: 16 409 tis. Kč, k 31. 12. 2021: 15 617 tis. Kč) – jedná se o poplatky a úroky předepsané na rok 2022 a splatné v roce 2023.

Výdaje příštích období (k 31. 12. 2022: 2 056 tis. Kč, k 31. 12. 2021: 2 367 tis. Kč) představují závazky společnosti, které budou uhrazeny v následujícím období.

8. ZÁVAZKY VŮČI SPOLEČNOSTI ZE SKUPINY

Společnost vykazuje k 31. 12. 2022 půjčku za společností Natland Group, SE, ve výši jistiny a úroku 110 000 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 108 000 tis. Kč) a půjčky za společností ECFS Credit Fund SICAV, a.s., ve výši jistin

10 000 tis. Kč, 9 000 tis. Kč a 1 000 tis. eur na pozici C.I.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba. Dále na pozici C.II.6 úroky z půjčky za společností ECFS Credit Fund SICAV, a.s., ve výši 424 tis. Kč.

9. STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE

Společnost ve sledovaném období eviduje závazek v hodnotě 1 248 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 2 276 tis. Kč).

10. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň

Společnost vykázala za rok 2022 daňovou povinnost ve výši 18 855 190 Kč (k 31. 12. 2021: 20 629 400 Kč).

Stanovení odložené daně

Společnosti vznikla ve sledovaném období odložená daňová pohledávka ve výši 4 404 tis. Kč z titulu rozdílné účetní a daňové doby odepisování goodwillu a ochranné známky. K 31. 12. 2021 Společnosti vznikla odložená daňová pohledávka ve výši 3 381 tis. Kč.

Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Společnost ve sledovaném ani v minulém účetním období nevykázala žádné doměrky daně z příjmů.

11. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál je k 31. 12. 2022 i k 31. 12. 2021 vykázán ve výši 29 000 tis. Kč. Základní kapitál tvoří 29 000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Akcie společnosti mohou být převedeny nebo zatíženy pouze se souhlasem dozorčí rady společnosti. Na akcie společnosti se uplatní předkupní právo podle článku 6.6 stanov společnosti.

Společnost za rok 2022 vykázala zisk ve výši 47 735 tis. Kč (za 2021 zisk ve výši 51 993 tis. Kč).

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VK

	41x	41x	42x	42x	42x	42x	43x	
	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	CELKEM
Zůstatek k 1. 1. 2022 (N)	29 000	0		200	94 849	0	51 993	176 042
Částečná úhrada ztráty								0
Převod nerozděleného zisku minulých let					51 993		-51 993	0
Tantiémy								
Dividendy					-10 000			-10 000
Zvýšení/snížení ostatních kapitálových fondů								
Výsledek hospodaření běžného období							47 735	47 735
Zaokrouhlení					1			1
Zůstatek k 31. 12. 2022 (N)	29 000	0	0	200	136 843	0	47 735	213 778

OVLÁDACÍ SMLOUVY ČI SMLOUVY O PŘEVODU ZISKU

Žádné ovládací smlouvy či smlouvy o převodu zisku nebyly uzavřeny.

12. INFORMACE O TRŽBÁCH A VÝNOSECH

	2022		2021	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za služby - půjčky	378 934	0	370 963	0
Smluvní pokuty plynoucí z půjček	21 717	0	15 767	0
Úroky z půjček	41 514	0	63 175	0

13. ROZPIS PŘIJATÝCH DOTACÍ NA INVESTIČNÍ A PROVOZNÍ ÚČELY

Společnost nečerpala ve sledovaném ani minulém účetním období žádné dotace.

14. CHARAKTER, OBCHODNÍ ÚČEL A FINANČNÍ DOPAD OPERACÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY S VÝZNAMNÝMI RIZIKY NEBO UŽITKY

Ve sledovaném ani minulém účetním období žádné takové transakce nebyly.

15. VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost nevynakládala ve sledovaném ani minulém účetním období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

16. VÝZNAMNÁ NÁSLEDNÁ UDÁLOST

V druhé polovině února 2022 začalo Rusko válku proti Ukrajině. Tato skutečnost měla za následek přerušení dodavatelských řetězců a významný nárůst cen surovin. Došlo ke zmrazení obchodní spolupráce s Ruskem a zavedení sankcí ze strany západních států.

Řada odvětví je zasažena následky války. V současné době stále není zřejmé, jak dlouho bude válka trvat. Z tohoto důvodu nelze v současné době stále plně posoudit

důsledky ruské agrese na Ukrajině na situaci společnosti a její finanční pozici. Na základě budoucího vývoje může mít situace negativní dopady i na naši společnost. Negativní dopad však společnost očekává pouze u zvýšených cen energií, pohonných hmot a případně růstu mzdových nákladů kompenzujícím zaměstnancům dopady spojené s rostoucí inflací, k čemuž již došlo i v roce 2022.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady války na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Společnost poskytuje úvěry pouze na území ČR a ve většině pouze občanům s českým občanstvím. V portfoliu úvěrů je několik desítek úvěrů poskytnutých občanům s ukrajinským občanstvím, avšak tito občané mají v ČR trvalý pobyt a stále zaměstnaní. Společnost zatím nezaznamenala, že by se jakkoli zhoršila platební morálka těchto klientů. Naopak obecně situace zvýšených cen může vést ke zvýšené poptávce po úvěrech společnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2022 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nenastaly žádné jiné významné události.

Sestaveno dne:
29. 6. 2023

Sestavila:
Irena Nazarčíková

Podpis statutárního zástupce:



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

MEZI SPOLEČNOSTÍ NATLAND GROUP, SE A ECFS CREDIT FUND SICAV, A.S., JAKO OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A SPOLEČNOSTÍ EC FINANCIAL SERVICES, A.S., JAKO OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI SPOLEČNOSTÍ EC FINANCIAL SERVICES, A.S. A OSTATNÍMI PROPOJENÝMI OSOBAMI SE SPOLEČNOSTÍ NATLAND GROUP, SE, V ÚČETNÍM OBDOBÍ ROKU 2022

1.

V souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jako **zákon**) v platném znění, představenstvo společnosti **EC Financial Services, a.s.**, IČ: 242 43 744, se sídlem Pražská 636, Dolní Břežany, PSČ 252 41, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 18353, zpracovalo **zprávu o vztazích** mezi společností **Natland Group, SE**, IČ: 029 36 992, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, jako osobou ovládající (dále jen **osoba ovládající**) a společností **EC Financial Services, a.s.**, jako osobou ovládanou (dále také **osoba ovládaná** nebo **společnost**) a mezi osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými osobou ovládající.

2.

Dne 29. 6. 2021 bylo převedeno 90 % akcií původních akcionářů společnosti do nově založeného fondu **ECFS Credit Fund SICAV, a.s.**, IČ: 107 19 857, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 26211. Tento fond je od roku 2021 novou ovládající společností. V roce 2022 došlo navíc k převodu zbývajících 10 % akcií původních akcionářů do fondu. Fond je z větší části ovládan původní ovládající osobou společnosti Natland Group, SE. Z tohoto důvodu jsou v této zprávě uvedeny veškeré propojené osoby původní ovládající osoby Natland Group, SE.

Tato zpráva je zpracována za účetní období od **1. ledna 2022 do 31. prosince 2022** (dále jen **účetní období**).

PROPOJENÉ OSOBY, OVLÁDANÉ OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ (ZNÁMÉ OSOBE OVLÁDANÉ):

- | | |
|--|---|
| a) aiolite, spol. s r.o., IČ: 097 50 371, se sídlem Poděbradská 173/5, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 341772, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Inferity, s.r.o. , podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. <i>nepřímé ovládní</i>); | c) AZ pohledávky, spol. s r.o., IČ: 264 72 953, se sídlem Praha 5 - Smíchov, Ke Koulce 2/646, PSČ 15000, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 84470, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti NW Pohledávková s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. <i>nepřímé ovládní</i>); |
| b) ANYGENCE, s.r.o., IČ: 097 15 908, se sídlem Poděbradská 173/5, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 341000, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Inferity, s.r.o. , podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. <i>nepřímé ovládní</i>); | d) BELLO spol. s r.o., IČ: 631 49 061, se sídlem Věžeňská 912/6, 110 00, Praha - Staré Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 168719, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. <i>přímé ovládní</i>); |

- | | |
|---|---|
| e) BOREM s.r.o., IČ: 291 48 855, se sídlem Zubatého 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 204150, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Digital People, a.s. , podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. <i>nepřímé ovládní</i>); | l) ClubHouse, a.s., IČ: 278 87 847, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 11791, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. , podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. <i>nepřímé ovládní</i>); |
| f) BP Veleslavin, a.s., IČ: 273 93 283, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 10269, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. , podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. <i>nepřímé ovládní</i>); | m) Company New a.s., IČ: 081 11 979, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 24366, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 87,92 % (tj. <i>přímé ovládní</i>); |
| g) CENT CZECH, s.r.o., IČ: 144 05 148, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 365161, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Centrum Háje, a.s. , podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. <i>nepřímé ovládní</i>); | n) CPCFS a.s., IČ: 059 21 287, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 22305, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. <i>přímé ovládní</i>); |
| h) Centrum Háje, a.s., IČ: 283 69 955, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 14155, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 60 % (tj. <i>přímé ovládní</i>); | o) DIFFERENT FASHION s.r.o., IČ: 014 42 112, se sídlem Rooseveltova 10/9, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložce 28382, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Digital People, a.s. , podíl na základním kapitálu o velikosti 20 % (tj. <i>nepřímé ovládní</i>); |
| i) CleverFarm, a.s., IČ: 052 15 480, se sídlem Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 7886, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 48,75 % (tj. <i>přímé ovládní</i>); | p) Digital People, a.s., IČ: 281 97 071, se sídlem Plzeňská 345/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 12855, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Company New a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 49,99 % (tj. <i>nepřímé ovládní</i>); |
| j) CleverMaps, a.s., IČ: 037 28 277, se sídlem Vídeňská 101/119, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 7887, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 48,76 % (tj. <i>přímé ovládní</i>); | q) Digital People, a.s., organizační zložka, IČ: 52 937 917, se sídlem Tylova 1039/3, 831 04, Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, v oddílu Po, vložce 7421/B, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Digital People, a.s. , podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. <i>nepřímé ovládní</i>); |
| k) ClubHouse Phase II, a.s., IČ: 284 10 173, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 14361, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. , podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. <i>nepřímé ovládní</i>); | r) Effundam, s.r.o., IČ: 096 58 530, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 367820, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. <i>přímé ovládní</i>); |

- s) **EKOKLIMA a.s., IČ: 004 74 835, se sídlem** Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu B, vložce 1, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **IFISEKO s.r.o.** podíl na základním kapitálu o velikosti **72,22 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- t) **EKOklimaVENT s.r.o., IČ: 097 96 240, se sídlem** Petrovická 674, 399 01 Milevsko, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložce 30583, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **EKOKLIMA a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- u) **Energo Příbram, s.r.o., IČ: 061 22 108, se sídlem** Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 275501, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland Energo Holding, a.s.**, podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- v) **Gaspera s.r.o., IČ: 247 93 078, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 174706, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*);
- w) **Gauss Algorithmic, a.s., IČ: 242 24 901, se sídlem** Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 8201, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **48,50 %** (tj. *přímé ovládání*);
- x) **GRIBALD, s.r.o., IČ: 142 58 960, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 362979, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*);
- y) **Harfa s.r.o., IČ: 250 60 341, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 46192, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*);
- z) **IFISEKO s.r.o., IČ: 082 08 077, se sídlem** Čechyňská 419/14a, Trnitá, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 112439, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **50 %** (tj. *přímé ovládání*);
- aa) **Inferity, s.r.o., IČ: 107 35 224, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 347515, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **20 %** (tj. *přímé ovládání*);
- bb) **KARA Trutnov, a.s., IČ: 252 72 314, se sídlem** K Továrně 84, Bohuslavice, 541 01 Trutnov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, vložce 1676, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **20 %** (tj. *přímé ovládání*);
- cc) **Lipenecký statek a.s., IČ: 025 72 486, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19556, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland investiční fond SICAV, a.s.**, podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- dd) **LiSdT, SE v likvidaci, IČ: 051 01 603, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu H, vložce 2347, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **90,25 %** (tj. *přímé ovládání*);
- ee) **Manconata a.s., v likvidaci, IČ: 076 21 337, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 23935, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*);
- ff) **Moře půdy, spol. s r.o., IČ: 031 13 833, se sídlem** Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 104757, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- gg) **N Tower, a.s., IČ: 291 92 854, se sídlem** Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 5976, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*);
- hh) **Natland Bonds s.r.o., IČ: 083 27 343, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 317028, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*);
- ii) **Natland Energo Holding, a.s., IČ: 058 58 194, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 22227, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **80 %** (tj. *přímé ovládání*);
- jj) **Natland Energo Management s.r.o., IČ: 013 96 391, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 205938, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland Energo Holding, a.s.**, podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- kk) **Natland investiční fond SICAV, a.s., IČ: 241 30 249, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 17277, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*);
- ll) **Natland Management, s.r.o., IČ: 030 18 164, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 226590, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*);
- mm) **Natland Pohledávková II. s.r.o., IČ: 075 58 040, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 303070, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- nn) **Natland Pohledávková IV. s.r.o., IČ: 090 01 051, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 328918, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*);
- oo) **Natland Pozemková, s.r.o., IČ: 108 36 586, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 349271, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*). Tato společnost ke dni 17.2.2023 změnila název na **Natland EPI, s.r.o.**;
- pp) **Natland Real Estate, a.s., IČ: 031 36 949, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19827, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*);
- qq) **NEY spořitelni družstvo, IČ: 261 37 755, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr, vložce 4708, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **CPCFS a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **7,07 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- rr) **NW Pohledávková s.r.o., IČ: 140 89 262, se sídlem** Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 360407, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland Pohledávková IV. s.r.o.** podíl na základním kapitálu o velikosti **33 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- ss) **Olivia Fashion, s.r.o., IČ: 096 56 227, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 339255, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Company New a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- tt) **ORION 001, a.s. v likvidaci, IČ: 279 60 021, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 12359, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **99,51 %** (tj. *přímé ovládání*);
- uu) **PALIVA JS, s.r.o., IČ: 263 80 811, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 350336, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland investiční fond SICAV, a.s.**, podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- vv) **PCGR by GP s.r.o., IČ: 172 41 774, se sídlem** K Radotínu 15, Zbraslav, 156 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 368753, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Prague City Golf, s.r.o.**, podíl na

- základním kapitálu o velikosti **51 %** (tj. nepřímé ovládní);
- ww) **Pohledávky FFT, s.r.o., IČ: 077 09 137, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 305992, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- xx) **Prague City Golf, s.r.o., IČ: 014 84 397, se sídlem** K Radotínu 15, Zbraslav, 156 00, Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 207222, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);
- yy) **Prague City Golf - Service, s.r.o., IČ: 247 91 873, se sídlem** K Radotínu 15, Zbraslav, 156 00, Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 174603, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);
- zz) **Prague City Golf support, s.r.o., IČ: 099 60 937, se sídlem** K Radotínu 15, Zbraslav, 156 00, Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 345440, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);
- aaa) **Project Company Beta, s.r.o., IČ: 141 69 941, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 361502, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Centrum Háje, a.s.**, podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- bbb) **Projekt Dukelská, a.s., IČ: 140 47 543, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 26876, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **50 %** (tj. přímé ovládní);
- ccc) **Projekt Laurinova, s.r.o., IČ: 140 46 083, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 359469, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **50 %** (tj. přímé ovládní);

- ddd) **REALITY INVEST, spol. s r.o., IČ: 36 021 164, se sídlem** Mičinská cesta 35, 974 01, Banská Bystrica, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Banské Bystrici, v oddílu Sro, vložce 4526/S, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **80 %** (tj. přímé ovládní);
- eee) **Rezidence Kubištova s.r.o., IČ: 045 55 791, se sídlem** Věžeňská 912/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 249660, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland investiční fond SICAV, a.s.**, podíl na základním kapitálu o velikosti **50 %** (tj. nepřímé ovládní);
- fff) **Salaso, s.r.o., IČ: 019 39 289, se sídlem** Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 79834, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **N Tower, a.s.**, podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- ggg) **SODAT Technologies, a.s., IČ: 253 23 989, se sídlem** Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 8202, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **LiSdT, SE, v likvidaci** podíl na základním kapitálu o velikosti **90,21 %** (tj. nepřímé ovládní);
- hhh) **Teplo Příbram s.r.o., IČ: 106 64 637, se sídlem** Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 346189, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Energo Příbram, s.r.o.**, podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- iii) **TISOVERA, s.r.o., IČ: 014 80 928, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 207265, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- jjj) **Urban Store SK, s. r. o., IČ: 50 387 278, se sídlem** Úprkova 34, 811 04, Bratislava - mestská část Staré Mesto, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, v oddílu Sro, vložce

146789/B, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Digital People, a.s.**, podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);

- kkk) **VILMOT s.r.o., IČ: 274 45 470, se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 113075, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland investiční fond SICAV, a.s.**, podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);

- lll) **Výroba a prodej tepla Příbram a.s. v likvidaci, IČ: 281 79 498, se sídlem** Žežická 181, Příbram VII, 261 01 Příbram, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 12557, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Energo Příbram, s.r.o.**, podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);

(subjekty uvedené shora pod písm. a) až lll) společně dále jen **propojené osoby** nebo každá jednotlivě **propojená osoba**).

3. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A PROPOJENÝMI OSOBAMI A MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI NAVZÁJEM

Uvedené osoby v účetním období nebyly podrobené jednotnému řízení ze strany osoby ovládající, tj. netvořily koncern, ale vykonávaly činnost jako samostatné podnikatelské subjekty, a ze strany osoby ovládající byly ovládnány v rámci výkonu práv osoby ovládající jako akcionáře společníka.

4. ÚLOHA OSOBY OVLÁDANÉ

Osoba ovládaná měla v účetním období postavení samostatné obchodní (kapitálové) společnosti.

5. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ OSOBY OVLÁDANÉ ZE STRANY OSOBY OVLÁDAJÍCÍ

Ovládající osoba ECFS Credit Fund SICAV, a.s., je vlastníkem hromadné akcie na jméno č. 1, 2 a 3 o jmenovité hodnotě odpovídající plně splacenému základnímu kapitálu ve výši **29 000 000 Kč** emitovaných osobou ovládanou a měla v daném období tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech, tj. 100 %. Osoba ovládaná nebyla podrobená jednotnému řízení ze strany osoby ovládající, tj. vztah ovládní byl realizován při výkonu práv osoby ovládané jako většinového akcionáře.

6. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ NA POPUD NEBO V ZÁJMU OSOBY OVLÁDAJÍCÍ NEBO PROPOJENÉ OSOBY (TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU K 31. 12. 2022)

V uvedeném období nebyla mezi ovládající a ovládanou osobou učiněna žádná taková jednání.

7. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO PROPOJENÝMI OSOBAMI

a) Smlouvy/dohody/dodatky uzavřené v účetním období mezi osobou ovládající a EC Financial Services, a.s.:

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
ECFS Credit Fund SICAV, a.s. (úvěrující) ECFS (úvěrováný)	Smlouva o úvěru	26. 09. 2022	Nová smlouva platná do 31. 12. 2026
ECFS Credit Fund SICAV, a.s. (úvěrující) ECFS (úvěrováný)	Smlouva o úvěru	15. 12. 2022	Nová smlouva platná do 31. 12. 2026

b) Jiná jednání/plnění, poskytnutá/učiněná v účetním období mezi osobou ovládající a EC Financial Services, a.s.:

V uvedeném období nebyla mezi ovládající a ovládanou osobou učiněna žádná jiná plnění či jednání.

c) Smlouvy/dohody/dodatky, uzavřené v účetním období mezi EC Financial Services, a.s., a některou z propojených osob:

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
Natland Management, s.r.o. (dodavatel) ECFS (odběratel)	Smlouva o poskytování služeb IT	1. 1. 2022	Nová smlouva platná do 31. 12. 2026

d) Jiná jednání/plnění poskytnutá/učiněná v účetním období mezi EC Financial Services, a.s., a některou z propojených osob:

V uvedeném období nebyla mezi ovládající a ovládanou osobou učiněna žádná jiná plnění či jednání.

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo propojenými osobami platných k 31. 12. 2022 (převyšující hodnotu 10 % vlastního kapitálu):

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
Natland Group, SE (úvěrující) ECFS (úvěrováný)	Smlouva o úvěru ze dne 31. 12. 2017	31. 12. 2017	Smlouva, původně platná do 31. 01. 2020, byla ke dni 01. 02. 2020 Dodatkem č. 1 prodloužena do 31. 12. 2026
ECFS (úvěrující) Natland Group, SE (úvěrováný)	Smlouva o úvěru ze dne 19. 12. 2019	19. 12. 2019	Smlouva, původně platná do 30. 04. 2020, byla Dodatkem č. 2 prodloužena do 31. 12. 2020 s možností prodloužení splatnosti vždy o dva měsíce
Natland Management, s.r.o. (dodavatel) ECFS (odběratel)	Smlouva o poskytování služeb	20. 06. 2017	
Natland Management, s.r.o. (dodavatel) ECFS (odběratel)	Smlouva o poskytování služeb IT	01. 01. 2022	Nová smlouva platná do 31. 12. 2026
Natland Group, SE (akcionář - ručitel) ECFS (Společnost)	Dohoda o odměně za převzaté ručení	01. 01. 2019	Vztahuje se na úvěry čerpané od Natland Group, SE, a Banky CREDITAS
Natland Group, SE (akcionář - ručitel) ECFS (Společnost)	Ručitelské prohlášení; Dohoda o podřízenosti	18. 11. 2021	Vztahuje se k novému úvěru od Max banky a.s.

8. ZÁVĚR

Na základě informací představenstva společnosti a jeho jednotlivých členů a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevyplývala ovládané osobě újma ze vztahů s ovládajícími osobami nebo ze vztahů s ostatními propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná, že mu nejsou známy další skutečnosti ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti EC Financial Services, a.s., vyhotovované podle § 82, a násl. zákona č. 90/2010 Sb. o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, pro období 2022 uvedli veškeré v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnuté propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti EC Financial Services, a.s., majetková újma.

V Praze dne 31. 3. 2023
EC Financial Services, a.s.



MGR. MIROSLAV KUČÍREK

předseda představenstva





IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

Název společnosti

EC Financial Services, a.s.

Právní forma

akciová společnost

Sídlo společnosti

Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

IČ: 242 43 744

DIČ: CZ24243744

Registrace

v obchodním rejstříku

spisová značka B 18353 vedená

u Městského soudu v Praze

Infolinka

844 13 14 15

info@exca.cz

www.exca.cz

Jsme součástí investiční skupiny Natland.