



EC  
FS

2021 VÝROČNÍ ZPRÁVA 2021  
EC FINANCIAL SERVICES, A.S.



ExpressCash  
Nejrychlejší půjčka

The logo for EC Financial Services, consisting of the letters 'EC' stacked above 'FS' in a bold, white, sans-serif font, enclosed within a thin white square border.

**EC  
FS**

# OBSAH

## I. SPOLEČNOST EC FINANCIAL SERVICES

1)	Úvodní slovo předsedy představenstva	4
2)	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za rok 2021	6
3)	Vybrané ekonomické a provozní ukazatele	16
4)	Struktura a řízení společnosti	
a)	Představenstvo a management	20
b)	Dozorčí rada	21

## II. PODNIKÁNÍ

1)	Vývoj obchodu a hospodaření společnosti	24
a)	Vývoj a struktura prodejů	26
b)	Vývoj spravovaného portfolia	29
c)	Vývoj hospodaření	33
2)	Řízení rizik a kontrolní systém	34
3)	Lidské zdroje, péče o životní prostředí, ostatní	38

## III. FINANČNÍ ČÁST

1)	Zpráva dozorčí rady	42
2)	Zpráva nezávislého auditora	46
3)	Účetní závěrka a příloha k účetní závěrce	50
4)	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	74



**Vážené dámy,  
vážení pánové,**

v rámci tohoto úvodního slova bych se s vámi chtěl podělit o několik význačných milníků, kterých se nám v roce 2021 podařilo dosáhnout. Jak jsem již uvedl v naší předběžné zprávě o hospodaření za uplynulý rok, společnosti EC Financial Services se i přes vlekoucí se dopady pandemie COVID-19 velmi dařilo.

## ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

V následujících kapitolách vám detailně ukážeme vskutku rekordní rok co do objemu poskytnutých úvěrů a rovněž, což je zcela zásadní, i co do objemu splátek vybraných od klientů. Pokud tato fakta doplníme o přísně dodržanou disciplínu v rámci provozních nákladů, ukáže se vám velmi stabilní podvozek, na němž podnikání naší společnosti jede nejen v současnosti, ale zejména směřuje do budoucnosti jasným směrem a s odpovědným řízením.

V době přípravy této výroční zprávy se Česká republika a svět obecně nachází v turbulentních a značně nejistých časech. Na jednu stranu zde máme absolutně uvolněná opatření z covidové vlny a všichni doufáme, že se na sklonku roku 2022 do takto razantních opatření již nevrátíme, opětně si užíváme života bez restrikcí. Na stranu druhou eskaluje konflikt na Ukrajině bez vidiny konce, trvá energetická krize a obecně trend zdražování a nedostatku surovin, který zde po generace v takové míře neexistoval.


Management naší společnosti se snaží na všechny scénáře se připravit. I proto věnujeme maximální pozornost případným změnám kvality klientského portfolia a dynamicky vtělujeme opatření do scoringu nových žadatelů o úvěr či do směrnic pro tvorbu opravných položek. Nadále vylepšujeme mobilní aplikaci pro obchodní zástupce a držíme benefity pro zaměstnance bez redukci pracovních pozic. To vše při respektování plánovaných nákladů a bez jakéhokoliv zdražení produktu pro naše klienty. V kostce se snažíme, abychom zvyšující se provozní náklady kompenzovali vyšší efektivitou svého podnikání tak, abychom minimalizovali dopady všeobecně nepříznivé situace na naše klienty a zaměstnance.

Tradičně pak zde chci poděkovat všem zaměstnancům za jejich úsilí, vytrvalost a nasazení v roce 2021, bez přispění každého jednotlivce by rekordní úspěch společnosti jako celku nebyl možný. Těší nás, že na stabilních výsledcích můžeme stavět budoucnost, která by měla být do značné míry odolná vůči externím vlivům, v nichž naše podnikání funguje.

S úctou

**MGR. MIROSLAV KUČÍREK**  
Předseda představenstva





**ZPRÁVA  
PŘEDSTAVENSTVA  
O PODNIKATELSKÉ  
ČINNOSTI A STAVU  
MAJETKU V ROCE  
2021**

**EC FINANCIAL SERVICES, A.S.**  
IČ: 24243744

## VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, ČLENOVÉ DOZORČÍ RADY, OBCHODNÍ PARTNEŘI,

i rok 2021 stále ovlivňovala trvající pandemie COVID-19. V průběhu roku stále docházelo k nejrůznějším restrikcím omezujícím nejen ekonomické prostředí v České republice, které měly přímý dopad na provoz společnosti. V této souvislosti se společnost na základě zkušeností získaných v roce 2020 naučila zvládat tyto vlivy tak, že v roce 2021 již neměly téměř žádný negativní dopad na hospodaření společnosti. K této situaci se koncem roku přidal další nový negativní vliv, a to růst inflace, který vrcholil v roce 2022.

Základním cílem představenstva ECFS bylo v roce 2021 udržet ziskovost společnosti na úrovni předchozích let a omezit co možná nejvíce negativní vlivy související s omezujícími opatřeními vyvolanými pandemií COVID-19.

I přes tyto negativní vlivy společnost v roce 2021 dosáhla historicky nejvyšších objemů a počtu prodejů, když poskytla úvěry v hodně 519 mil. Kč a poprvé ve své historii překonala hodnotu 500 mil. Kč. Rovněž hospodářský výsledek společnosti dosáhl historicky nejvyšší úrovně. Čistý zisk dosáhl hodnoty téměř 52 mil. Kč.

## NEJVÝZNAMNĚJŠÍ UDÁLOSTI/ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2021

### A ROZŠÍŘENÍ MOBILNÍ APLIKACE MSASPO O MOŽNOST ONLINE ZADÁVÁNÍ VÝBĚRŮ SPLÁTEK

V roce 2021 rozšířila společnost svou mobilní aplikaci o modul online zadávání výběrů splátek, kterou koncem roku 2020 úspěšně otestovala. Do té doby společnost k evidenci výběrů splátek používala papírovou formu záznamů. Ke konci dubna již celá společnost přešla na tuto aplikaci. Společnost tímto krokem získala informaci o aktuálním vývoji výběrů. Může tak lépe a efektivně řídit důležité procesy ve společnosti, což se ihned projevilo v následujících měsících, kdy vzrostla úspěšnost výběrů splátek klientů vůči měsíčnímu předpisu splátek.

### B SITUACE OVLIVNĚNÁ OPATŘENÍMI SOUVISEJÍCÍMI S COVID-19

Rok 2021 byl stejně jako rok 2020 ovlivněn opatřeními souvisejícími s pandemií COVID-19. Především první polovina roku byla ještě ovlivněna lockdowny, omezováním pohybu osob apod. Společnost se však naučila v těchto obdobích provozovat svou činnost bez větších omezení, snažila se eliminovat negativní dopady na společnost nejrůznějšími opatřeními od distribuce hygienických prostředků, pravidelného testování zaměstnanců, snižování kontaktů mezi zaměstnanci na nezbytné minimum, až po zvýšenou marketingovou podporu zaměřenou na prodeje a výběry splátek.

### C VÝPLATA DIVIDENDY A SNÍŽENÍ OSTATNÍCH KAPITÁLOVÝCH FONDŮ

Na základě rozhodnutí valné hromady v roce 2021 společnost snížila položku Ostatních kapitálových fondů o 25,29 mil. Kč. Zároveň bylo rozhodnuto o výplatě dividendy ve výši 31,058 mil. Kč.

### D ZMĚNA VLASTNICKÉ STRUKTURY SPOLEČNOSTI

Dne 29. 6. 2021 schválila Dozorčí rada společnosti převod akcií původních vlastníků společnosti na nově založený fond ECFS Credit Fund SICAV, a.s., který byl 30. 3. 2021 zapsán do obchodního rejstříku.

Cílem tohoto fondu je především k současnému bankovnímu financování poskytování dalších finančních zdrojů určených na rozvojové projekty společnosti. Fond nabízí investorům investování do Prioritních investičních akcií nebo Prémiových investičních akcií s garantovaným výnosem 6,9 %, respektive 7,2 % p. a. Minimální investice je 1 mil. Kč, investiční horizont pak 4 roky.

### E ZMĚNA STRUKTURY BANKOVNÍHO FINANCOVÁNÍ

V listopadu 2021 společnost načerpala od Expobank CZ bankovní úvěr ve výši 100 mil. Kč. Tento úvěr společnost použila v plné výši na předčasné splacení úvěru čerpaného od Banky CREDITAS. Zároveň koncem roku 2021 načerpala společnost prvních 10 mil. Kč od mateřské společnosti ECFS Credit Fund SICAV, a.s., a rovněž tady celou částku použila na předčasné splacení úvěru čerpaného od Banky CREDITAS. Načerpáním těchto úvěrů tedy nedošlo k zvýšení zadlužení společnosti. Naopak během roku 2021 se snížily úvěrové bankovní závazky společnosti více než o 80 mil. Kč.

### F NAPOJENÍ NA ÚVĚROVÝ REGISTR NRKI

V roce 2021 se společnost stala uživatelem nebankovního registru NRKI provozovaného společností CNCB – Czech Non-Banking Credit Bureau, z.s.p.o. Vedle tohoto úvěrového registru společnost nadále využívá k prověřování

žadatelů o úvěr úvěrový registr REPI. Na základě provedené analýzy, kdy společnost po určitou dobu používala k prověřování žadatelů oba registry, se společnost rozhodla do budoucna používat k prověřování žadatelů o úvěr nadále oba úvěrové registry.

## G PRODEJ NEDOBYTNÝCH POHLEDÁVEK

Rovněž v roce 2021 společnost pokračovala v standardních odprodejích nedobytných pohledávek vyřazených z obchodního cyklu. Celkem bylo v roce 2021 odprodáno 3 271 pohledávek se zůstatkem přesahujícím 79 mil. Kč. Odpis těchto pohledávek byl plně pokryt rozpuštěním natvořených opravných položek a získanou prodejní cenou.

## H GOODWILL A ODLOŽENÁ DAŇ

V souvislosti s akvizicí části závodu Jet Money a jejím navedením do účetnictví zaúčtovala společnost na základě znaleckého posudku vypracovaného společností Grant Thornton v roce 2018 hodnotu vzniklého Goodwillu ve výši 96,4 mil. Kč. Společnost se rozhodla tento Goodwill odepisovat po dobu 90 měsíců. V roce 2021 byly zaúčtovány odpisy Goodwillu a ochranné známky ve výši 13,5 mil. Kč. V roce 2021 společnost zaúčtovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 3,381 mil. Kč, která je vyvolaná rozdílnou daňovou a účetní dobou odepisování Goodwillu a ochranné známky.

# VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

Společnost vykázala za účetní období roku 2021 účetní zisk ve výši **51,993 tis. Kč po zaúčtování daně z příjmu ve výši 20,056 mil. Kč**. Hospodářský výsledek před zdaněním a odloženou daní dosáhl **výše 71,026 mil. Kč**, což je oproti roku 2020 hodnota vyšší o **7,754 mil. Kč**.

V meziročním srovnání výsledku před zdaněním došlo k těmto změnám:

**1.** Společnost vykázala v meziročním srovnání vyšší výnosy o 10,6 mil. Kč, což představuje nárůst výnosů o 2,3 %. Celkové výnosy tak dosáhly hodnoty 479 mil. Kč. Výnosy byly ovlivněny následujícími skutečnostmi:

- a. Společnost dosáhla vyšších výnosů plynoucích z vlastního portfolia úvěrů, které meziročně vzrostly o 14,5 mil. Kč. Důvodem toho nárůstu byl meziroční nárůst objemu poskytnutých úvěrů o 50,5 mil. Kč a mírný nárůst celkového objemu aktivního portfolia poskytnutých úvěrů.
- b. Naopak o 5,7 mil. Kč byly nižší výnosy z portfolia úvěrů společnosti, které společnost nabyla koupí části závodu Jet Money, a to z důvodu zmenšujícího se

portfolia těchto úvěrů. S tímto poklesem společnost počítala, je logickým důsledkem doplacení těchto úvěrů.

- c. Oproti předchozímu roku 2020 dosáhla společnost v roce 2021 také vyšších výnosů z odprodejů nedobytných pohledávek, a to o 4,4 mil. Kč. Důvodem byla především vyšší cena odprodáných pohledávek.
- d. Oproti roku 2020 se opět snížily výnosy plynoucí z provizí za správu cizích pohledávek téměř o 0,7 mil. Kč. Výnosy z této činnosti však již nejsou pro společnost významné, za celý rok 2021 dosáhly hodnoty 0,6 mil. Kč a budou dále klesat.
- e. Již druhým rokem společnost vykázala vyšší výnosy z nového produktu Smart půjčka ve výši 1,1 mil. Kč.

**2.** V souvislosti s vyššími výnosy meziročně vzrostly také celkové náklady, a to o 6,3 mil. Kč, což představuje nárůst nákladů o 1,5 %. Na největším meziročním nárůstu nákladů se nejvíce podílely:

- a. nárůst nákladů na vyplacené provize obchodním zástupcům o 7,8 mil. Kč, který souvisí především s vyšším počtem poskytnutých úvěrů a dále s vyšším objemem vybraných splátek;
- b. nárůst mzdových nákladů o 4,8 mil. Kč opět souvisel s vyšším objemem poskytnutých úvěrů a vyšším objemem vybraných splátek, které ovlivnily výši vyplacených bonusů obchodního oddělení;
- c. meziročně došlo k mírnému nárůstu nákladů spojených s tvorbou opravných položek o 1,6 mil. Kč kvůli navýšení tvorby opravných položek k některým vybraným rizikovým skupinám pohledávek z důvodu zhoršující se ekonomické situace, jako je růst inflace, případný růst nezaměstnanosti apod., naopak nižší byly náklady na odpis odprodáných pohledávek o 8 mil. Kč vlivem nižšího objemu a počtu odprodáných pohledávek, než tomu bylo v roce 2020;
- d. nárůst nákladů na daně a poplatky, který souvisí především s vyšší daňovou povinností související s daní z příjmu;

e. nárůst nákladů na marketing a propagaci o 0,6 mil. Kč, jenž souvisel s vyššími výdaji na podporu prodeje především v obdobích, kdy byla nějakým způsobem omezoována ekonomika;

f. nárůst nákladů na pohonné hmoty o 0,4 mil. Kč souvisel především s vyšším počtem najetých km služebních automobilů a dále pak s nárůstem cen pohonných hmot, zejména CNG v druhém pololetí roku 2021.

Oproti předchozímu roku se naopak ke snížily tyto náklady:

- a. pokles úrokových nákladů a nákladů na ručení o 3,6 mil. Kč souvisí se snížením čerpaných úvěrů společností, jejichž prostřednictvím společnost financovala nákup části závodu Jet Money v roce 2018;
- b. náklady na kancelářské potřeby a ostatní provozní režie byly meziročně nižší více než o 0,5 mil. Kč. Tento pokles souvisel s částečnou úsporou některých nákupů a také nižšími náklady na tiskopisy, které byly pořízeny v předchozím roce;
- c. náklady na ekonomické a právní poradenství byly nižší o 0,8 mil. Kč především z důvodu nižšího čerpání právních služeb, které byly v předchozích letech vynaloženy především na projekt bezhotovostního produktu Smart Půjčka.

## AKTIVA A PASIVA SPOLEČNOSTI

Společnost ECFS vykázala k 31. 12. 2021 v auditované rozvaze aktiva v celkové výši 671 mil. Kč (netto hodnota), která je tvořena především hodnotou pohledávek z úvěrů poskytnutých klientům.

Pasiva jsou k 31. 12. 2021 tvořena vlastním kapitálem ve výši 176 mil. Kč a cizími zdroji ve výši 492,8 mil. Kč, které představují především hodnotu čerpaných úvěrů. Dále jsou pasiva tvořena časovým rozlišením pasiv ve výši více než 2,4 mil. Kč.

## VÝVOJ PRODEJŮ A ÚSPĚŠNOSTI VÝBĚRŮ

Společnost v roce 2021 poskytla úvěry v objemu 520,4 mil. Kč, z toho hotovostních úvěrů ve výši 518,6 mil. Kč, což představuje meziroční nárůst téměř o 11 %. Tento nárůst byl způsoben především oživením poptávky po spotřebitelských úvěrech v tomto období a také menším dopadem přijímaných opatření uplatňovaných v období lockdownů, než tomu bylo v roce 2020. Bylo poskytnuto celkem 23 324 úvěrů, z toho 23 303 hotovostních, což je ve srovnání s rokem 2020 nárůst o 8,3 %. Meziročně došlo k nepatrnému nárůstu průměrné výše poskytnutého hotovostního úvěru na hodnotu 22 252 Kč.

V roce 2021 se poskytlo jen 21 bezhotovostních úvěrů, což je meziroční pokles téměř o 78 %. Důvodem tohoto poklesu bylo pozastavení plánované podpory tohoto produktu v době ovlivněné pandemií COVID-19.

Úspěšnost výběrů splátek vůči předpisu meziročně vzrostla o 6 % na úroveň 90,8 %. Celkem vzrostl objem výběrů téměř o 53,6 mil. Kč, když celkové výběry hotovostních úvěrů dosáhly hodnoty 865 mil. Kč. Za tímto nárůstem stojí především přechod na online zadávání splátek do mobilní aplikace obchodních zástupců, což společnosti umožnilo efektivněji, a především pružněji řídit problematiku výběrů splátek.

## VÝVOJ ZAMĚSTNANOSTI A POČTU OBCHODNÍCH ZÁSTUPCŮ

### ZAMĚSTNANOST

V průběhu roku 2021 společnost mírně snížila počet zaměstnanců ve srovnání s koncem roku 2020, a to jak v administrativních pozicích, tak i obchodním oddělení. V průběhu roku docházelo k rušení či slučování některých obchodních oblastí z důvodů vyhodnocení jejich nízké efektivity. Koncem roku 2021 bylo ve společnosti zaměstnáno 117 zaměstnanců, což je o 8 méně než v roce 2020.

### POČET AKTIVNÍCH OBCHODNÍCH ZÁSTUPCŮ

Stejně jako v předešlých obdobích docházelo v průběhu roku 2021 ke změnám v počtu obchodních zástupců z důvodů ukončování, nebo naopak uzavírání spolupráce s novými. Společnost se stále zaměřuje především na „aktivní obchodní zástupce“, tedy zástupce, kteří aktivně hledají nové zákazníky či si udržují stabilní počet svých klientů. Se zástupci, kteří byli v tomto smyslu neaktivní, je postupně spolupráce ukončována. V průběhu roku 2021 bylo z nejrůznějších důvodů ukončeno celkem 160 obchodních zástupců. Naopak nově byla uzavřena spolupráce se 110 novými obchodními zástupci. K 31. 12. 2021 bylo u společnosti registrováno 618 obchodních zástupců a samostatných zprostředkovatelů.

## OBJEM SPRAVOVANÉHO PORTFOLIA A POČTU KLIENTŮ

Koncem roku 2021 společnost obhospodařovala portfolio čítající téměř 37,3 tis. vlastních smluv, což je v meziročním srovnání 3% pokles. Tento pokles opět souvisel s postupnou optimalizací spravovaného portfolia získaného po realizované akvizici společnosti Jet Money, u řady klientů totiž společnost evidovala více než 2 aktivní smlouvy. Samozřejmě část klientů své úvěry doplatila a původní úvěr ani později neobnovila. Z celkového počtu vlastních smluv bylo ke konci roku 25,6 tis. smluv aktivně spravováno obchodní sítí, 3 tis. smluv bylo spravováno interní divizí Express Inkaso a více než 8,6 tis. smluv připadá na smlouvy s povolenou insolvenční a jiné.

Vedle portfolia vlastních úvěrů spravovala společnost úvěry třetích stran v počtu 274 smluv.

Koncem roku 2021 tak společnost spravovala objem vlastních úvěrů v nominální hodnotě 988,4 mil. Kč, což oproti roku 2020 znamenalo nárůst o 3,7 %, když ke konci roku 2020 společnost spravovala vlastní úvěry v nominální hodnotě 952,9 mil. Kč.

## VÝHLED NA ROK 2022

Stejně jako v předchozích letech je primárním cílem společnosti v roce 2022 opět udržet dostatečnou ziskovost své hlavní podnikatelské činnosti na hodnotách, kterých společnost dosáhla v obdobích posledních let. Společnost bude bedlivě sledovat vývoj ekonomiky, a především dopady rostoucí inflace na stávající klienty a žadatele o úvěr.

Společnost se začátkem roku 2022 rozhodla dále nerozvíjet bezhotovostní produkt Smart půjčka a k 31. 1. prozatím pozastavila poskytování tohoto produktu. Jako na alternativě k tomuto produktu nyní pracuje na produktu úvěrů zajištěných nemovitostí, jejichž poskytování

v pilotním provozu společnost chce zahájit koncem roku 2022.

Společnost se i nadále soustředí také na případnou správu portfolií pohledávek jiných společností. Na základě zkušeností v minulosti již prověřených může ECFS nabídnout velice efektivní správu, například při řízeném exitu některého ze svých konkurentů z trhu. V rámci této oblasti má ECFS stále největší zkušenost ze všech subjektů na hotovostním trhu.



## ROZHODNUTÍ PŘEDSTAVENSTVA

Na základě výše uvedených skutečností a dosaženého hospodářského výsledku za rok 2021 představenstvo společnosti navrhuje:

**ze zisku za rok 2021 ve výši 51 993 tis. Kč vyplatit dividendu akcionářům společnosti ve výši 10 000 tis. Kč a zbylou část ve výši 41 993 tis. Kč převést na účet nerozděleného zisku minulých let.**

Činnost představenstva ECFS byla v průběhu roku pravidelně kontrolována dozorčí radou, poměřována vůči schválenému finančnímu plánu. Nezávislé hodnocení dozorčí rady bude předloženo na valné hromadě akcionářům.

ECFS neměla k 31. prosinci 2021 a nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči entitám veřejné správy nebo bankám či obchodním partnerům.

Mgr. Miroslav Kučírek  
předseda představenstva

Ing. Daniel Heinrich, Ph.D.  
člen představenstva

Vladislav Ligas  
člen představenstva

**SPOLEČNOST ZE ZISKU ZA  
ROK 2021 VYPLATÍ V ROCE 2022  
SVÝM AKCIONÁŘŮM DIVIDENDU  
VE VÝŠI 10 MIL. KČ. TENTO NÁVRH  
PŘEDSTAVENSTVA BYL SCHVÁLEN  
VALNOU HROMADOU SPOLEČNOSTI  
DNE 30.6.2022.**



**VYBRANÉ  
EKONOMICKÉ  
A PROVOZNÍ  
UKAZATELE**



## PŘEDSTAVENSTVO A MANAGEMENT

**MGR. MIROSLAV  
KUČÍREK**  
PŘESED  
PŘEDSTAVENSTVA



Do společnosti nastoupil v roce 2013 po několikaletém působení v oblasti nebankovních úvěrů se zaměřením na kontrolu, řízení rizik a minimalizaci případných finančních ztrát. V ECFS má na starosti zejména oblast interní i externí kontroly, a to jak mezi klienty, tak mezi obchodními zástupci či zaměstnanci společnosti. V rámci své činnosti pak rovněž řídí proces late collection delikventních úvěrů v rámci interního produktu Express Inkaso. Miroslav je dále odpovědný za interakci s policií ČR, insolvenčními správci a exekutory.

**VLADISLAV  
LIGAS**  
ČLEN  
PŘEDSTAVENSTVA



Ve společnosti působí od doby jejího založení v roce 2012. V ECFS má na starosti agendu hmotného zabezpečení provozu přes vozový park, telekomunikace, IT a odpovědnost související s chodem a správou poboček ECFS. Má také na starosti veškerou administrativu provádějící vyúčtování a evidenci obchodních případů. V minulosti se obdobnou správou hmotných a back-officových položek zabýval v oblasti krátkodobých pronájmů nemovitostí ve Velké Británii. Vladislavovým primárním úkolem je mimo zajištění bezproblémového každodenního chodu společnosti také neustálé optimalizování provozních nákladů ECFS. Zastřešuje dále komunikaci s externími dodavateli leadů na hotovostní půjčky.

**ING. DANIEL HEINRICH,  
PH.D.**  
ČLEN  
PŘEDSTAVENSTVA



Po studiích na Ekonomické fakultě VŠB-TU, oboru finance, kde rovněž vystudoval postgraduální formu studia se zaměřením na problematiku monitoringu a kvantifikace tržních rizik, pracoval ve společnostech ČSA v oddělení Controllingu a plánování jako finanční analytik, později jako vedoucí oddělení nákladového controllingu a ve společnosti HOLIDAYS Czech Airlines jako ekonom společnosti. V ECFS má na starost oblast financí a účetnictví, plánování, controllingu, monitorování a vyhodnocování kreditního rizika.

**STANISLAV  
KOLLER**  
OBCHODNÍ  
ŘEDITEL



V segmentu nebankovních půjček pracuje již od roku 1999. Ve stávající pozici obchodního ředitele ECFS čerpá z devítiletých zkušeností z pozic regionálního a divizního manažera obchodu ve společnosti Provident Financial, kde přímo zodpovídal za výsledky téměř 150 manažerů a více než 1 500 obchodních zástupců. Stanislav pracoval ve společnosti Provident Financial rovněž na pozici HR trenéra a konzultanta, a má tedy rovněž velké zkušenosti jak s náborem manažerů a obchodních zástupců, tak i s rozvojem lidí včetně přípravy rozvojových kurzů a vytvářením podkladů pro tyto kurzy. V ECFS je zodpovědný za obchodní strategii a celkové řízení obchodní divize. Ve spolupráci s IT oddělením připravil v ECFS nástroje, které vedou ke zvyšování počtu klientů, objemu prodeje a ke zvyšování kvality výběrů prostřednictvím scoringu úvěrů a cyklu vymáhání nedoplatků. Rovněž se trvale spolupodílí na motivačních programech pro obchodní zástupce (provizní systém, soutěže apod.).

## DOZORČÍ RADA

**ING. DAVID MANYCH**  
PŘESED  
DOZORČÍ RADY



Vystudoval VŠE v Praze, obor finance a účetnictví, je certifikovaným účetním expertem a diplomovaným IFRS specialistou pod ACCA. Pracoval v auditorické společnosti BDO, více než 8 let ve vysokých manažerských pozicích ve skupině Telefonica/O2 Czech Republic. Nyní působí jako partner NATLAND Group a je primárně odpovědný nejen za finanční řízení holdingových entit, fundraise, ale též za majetkové účasti v segmentu finančních služeb. Ze své pozice aktivně spolurozhoduje o akviziční politice skupiny i jejím strategickém směřování. Vykonává dozor a naplňuje výkon akcionářských práv skrze působení v dozorčích radách či investičních výborech.

**MGR. LUKÁŠ SOBOTKA**  
ČLEN DOZORČÍ  
RADY



Vystudoval Právnickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně, obor právo, je advokátem zapsaným v České advokátní komoře. V minulosti působil v pozici náměstka Generálního ředitele VS ČR a investičního náměstka na Povodí Moravy s.p. V rámci mandátu působí v dozorčích orgánech společností s majetkovou účastí Natland Group, SE.

Zákon o spotřebitelském úvěru definuje povinnost poskytovatelů a zprostředkovatelů zajistit a prokázat odbornou způsobilost všech osob, které se podílejí na poskytování a zprostředkování spotřebitelského úvěru. Z tohoto důvodu i vedení společnosti společně se všemi členy dozorčí rady již v roce 2018 úspěšně absolvovali odbornou zkoušku u akreditované osoby, a prokázali tak svou odbornou způsobilost dle zákona č. 257/2016 Sb.

**MGR. FILIP PETRÁŠ**  
ČLEN DOZORČÍ  
RADY



Vystudoval Právnickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně. Po úspěšném absolvování v roce 2006 nastoupil na pozici firemního právníka ve společnosti ABL v Praze. Filip je zakládajícím členem a vedoucím společníkem Advokátní kanceláře Petráš Rezek s.r.o, která je v současné době největší advokátní kancelář ve Zlínském regionu. Členem dozorčí rady byl do 22.6.2021.

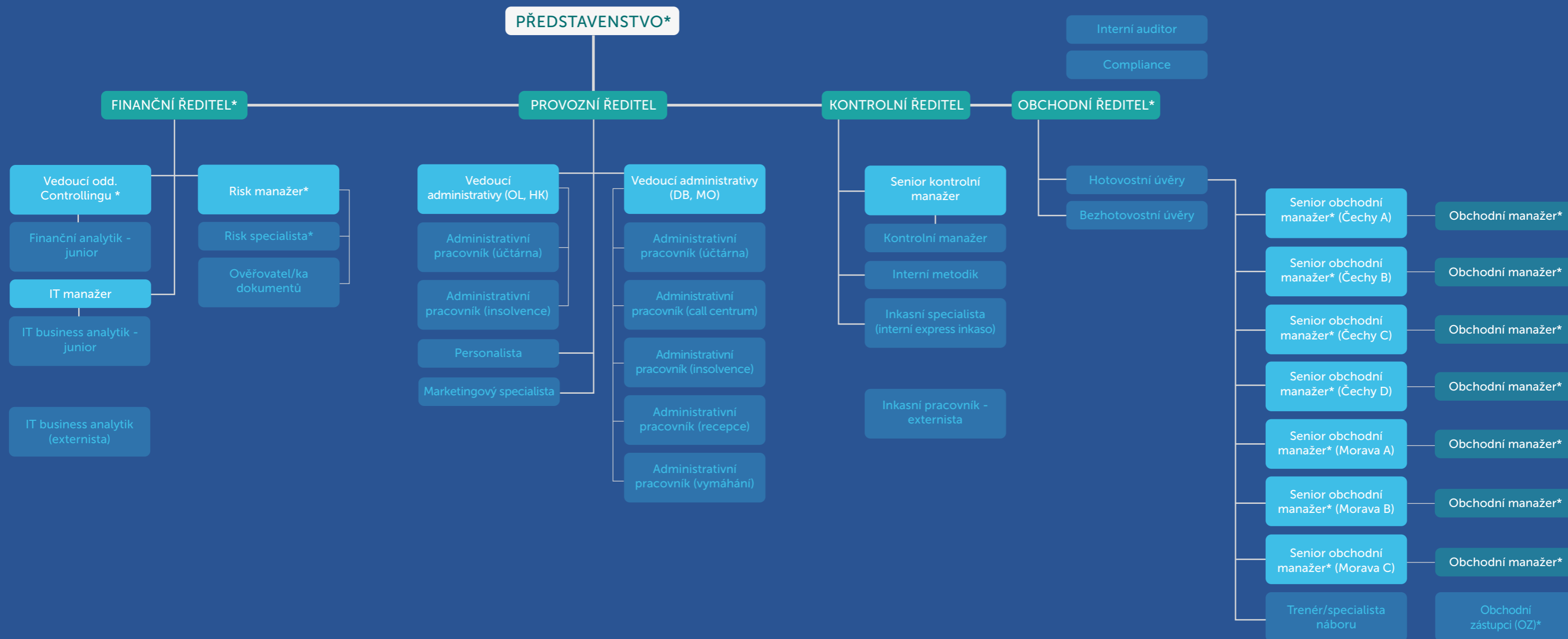
**JUDR. MICHAL PONČÍK**  
ČLEN DOZORČÍ  
RADY



Vystudoval Právnickou fakultu Univerzity Karlovy a následně působil v několika zahraničních advokátních kancelářích. V minulosti byl aktivní rovněž v oblasti daňového poradenství. V rámci ECFS je jakožto minoritní akcionář odpovědný za strategické směřování společnosti a nastavování optimálních procesů řídicího a kontrolního systému společnosti. Členem dozorčí rady je od 22.6.2021.



DOZORČÍ RADA\*



Interní auditor  
Compliance

- představenstvo
- 1. řídicí úroveň
- 2. řídicí úroveň
- 3. řídicí úroveň
- neřídicí úroveň

\* podílí se na poskytování spotřebitelského úvěru



**VÝVOJ OBCHODU  
A HOSPODAŘENÍ  
SPOLEČNOSTI**

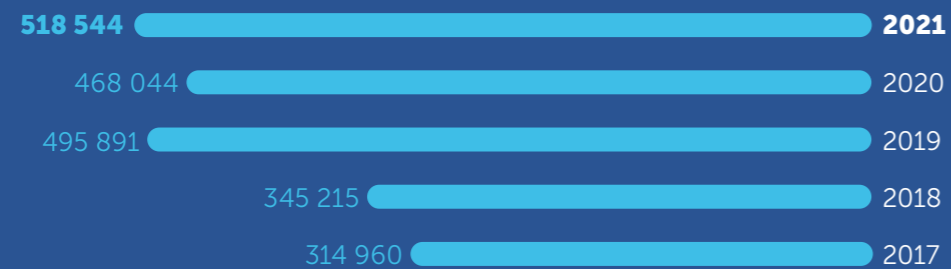
## A) VÝVOJ A STRUKTURA PRODEJŮ

### HOTOVOSTNÍ ÚVĚRY

Společnost poskytla v roce 2021 svým zákazníkům úvěry za téměř 519 mil. Kč, což je oproti roku 2020 nárůst objemu poskytnutých úvěrů o 10,8 %. V roce 2021 společnost poskytla meziročně o 8,3 % úvěrů více, celkem bylo poskytnuto 23 303 úvěrů. Předchozí rok 2020 byl však poznamenán výraznějším omezováním ekonomiky, což ovlivnilo výši prodejů společnosti. Opatřeními, kterými byla omezována ekonomika, byl ovlivněn rovněž rok 2021. V tomto roce však společnost využila zkušeností získaných v roce 2020, daleko pružněji reagovala na přijímaná omezení, a dokázala tak výrazně eliminovat negativní dopady v těchto obdobích.

Prodeje hotovostních úvěrů	2021	2020	2 019	2 018	2 017	Δ v tis. Kč	Δ v %
Objem (tis. Kč)	518 544	468 044	495 891	345 215	314 960	50 500	10,8%
Počet poskytnutých úvěrů	23 303	21 524	22 957	17 725	18 020	1 779	8,3%

### OBJEM POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ (TIS. KČ)



### POČET POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ (KUSY)



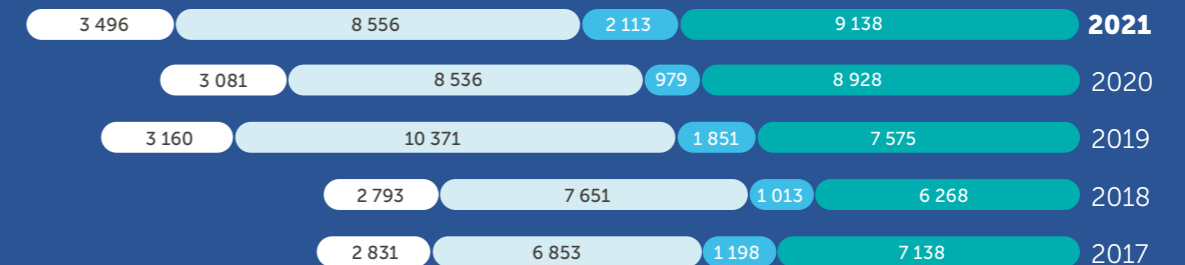
V roce 2021 nedošlo k žádné změně typu nabízeného hotovostního produktu oproti předchozím rokům, společnost tak stále nabízí hotovostní půjčky od 5 tis. Kč do 70 tis. Kč.

Společnost již od roku 2015 poskytuje svým klientům možnost čerpání jednoho souběžného úvěru ke svému stávajícímu úvěru. Souběžné úvěry jsou však poskytovány pouze klientům s řádnou platební morálkou, a to nejdříve po čtyřech měsících bezproblémového splácení svého úvěru.

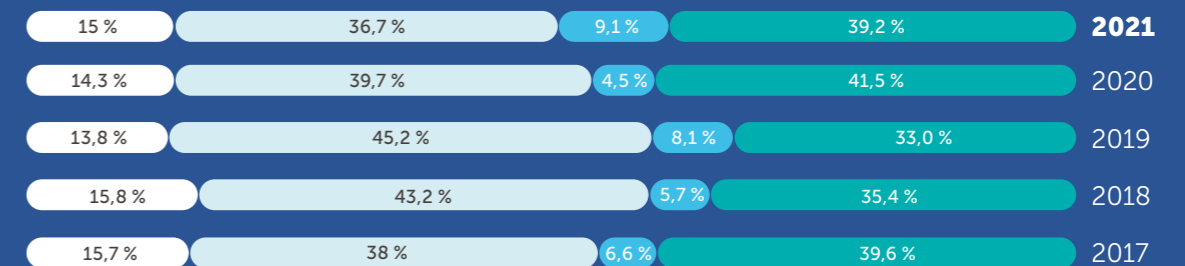
Oproti roku 2020 však došlo k růstu prodejů obnoveným zákazníkům, kdy se ve složitější ekonomické situaci začali na společnost obracet dřívější zákazníci, kteří u společnosti měli a doplatili své úvěry v minulosti.

Počet poskytnutých úvěrů	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021
Úvěry novým zákazníkům	7 138	6 268	7 575	8 928	9 138
Obnovené úvěry	1 198	1 013	1 851	979	2 113
Refinancované úvěry	6 853	7 651	10 371	8 536	8 556
Souběžné úvěry	2 831	2 793	3 160	3 081	3 496

### PRODEJE PODLE TYPU ÚVĚRU (POČET ÚVĚRŮ)



### PRODEJE PODLE TYPU ÚVĚRU (%)



● Souběžné úvěry ● Refinancované úvěry ● Obnovené úvěry ● Noví zákazníci



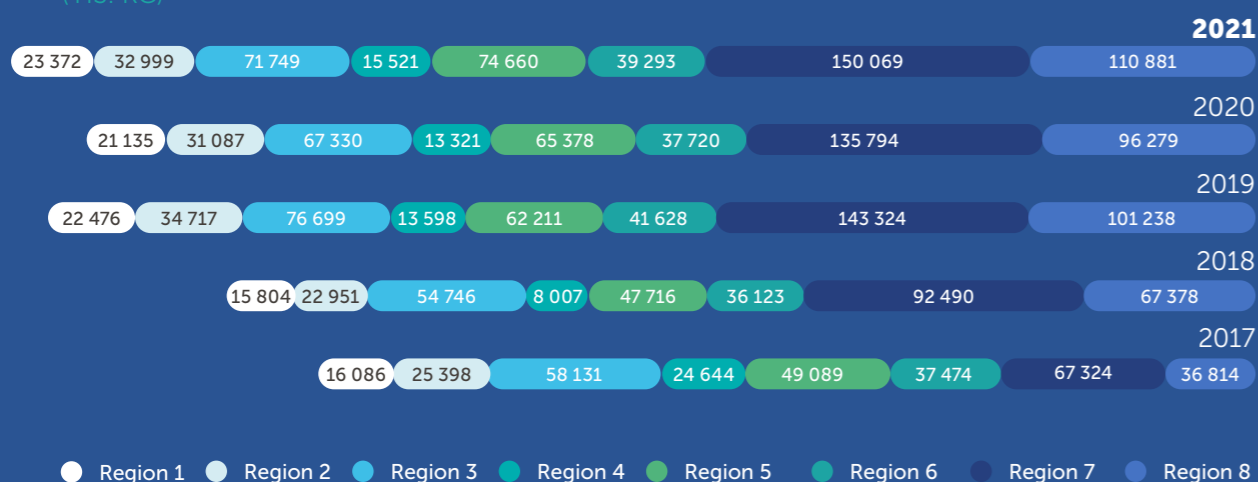
Meziročně došlo opět k nárůstu průměrné výše úvěrů, především z důvodu většího poměru poskytnutých úvěrů stávajícím klientům nežli novým klientům, kterým společnost poskytuje zpravidla nižší úvěry. Meziroční nárůst průměrné půjčky činil 2,3 %.

V roce 2021 si společnost zachovala celorepublikové působení.

### VÝVOJ PRŮMĚRNÉ VÝŠE POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ (KČ)



### OBJEM PRODEJŮ PO REGIONECH (TIS. KČ)



### BEZHOTOVOSTNÍ ÚVĚRY

V roce 2020 společnost začala poskytovat v pilotním provozu zcela nový bezhotovostní produkt pod názvem „Smart půjčka“. Jedná se o produkt, kde jsou nabízeny úvěry od 50 do 400 tis. Kč se splatností od 12 do 48 měsíců. V souvislosti s vývojem situace na trhu se však společnost rozhodla omezit marketingovou podporu tohoto nového produktu a tyto prostředky původně určené na tuto podporu použít na vytvoření finančních rezerv a podporu hotovostního produktu. Společnost v roce 2021 poskytla na tomto produktu úvěry v hodnotě 1,8 mil Kč, když poskytla celkem 21 úvěrů.

## B) VÝVOJ SPRAVOVANÉHO PORTFOLIA

### VLASTNÍ PORTFOLIO ÚVĚRŮ

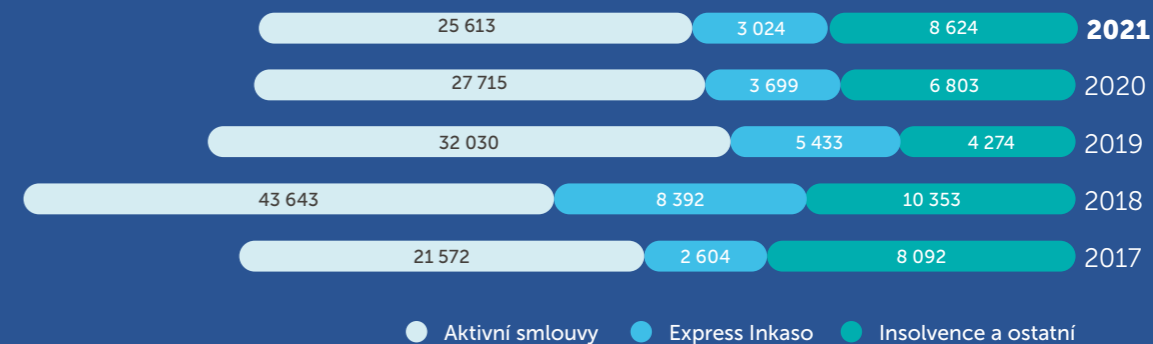
V průběhu roku 2021 opět pokleslo spravované portfolio, ale pouze co do počtu smluv a počtu klientů. Co se týče objemu, zde došlo k nárůstu. Pokles v počtech smluv a klientů souvisí zejména s doplacením úvěrů a jejich neobnovením.

Ke konci roku 2021 spravovalo ECFS portfolio vlastních smluv o objemu 988,4 mil. Kč (celková výše nesplacených pohledávek), což znamená meziroční nárůst o 3,7 %.

Ke konci roku 2021 spravovala společnost 37 261 vlastních smluv, což představuje meziroční pokles o 2,5 %. S tímto poklesem se snížil také počet klientů, a to z výše uvedených důvodů. V roce 2021 společnost prodala 3 271 nedobytných pohledávek vyřazených z interní late collection divize Express Inkaso, která se ve společnosti zabývá správou a vymáháním smluv odepsaných z aktivního obchodního cyklu.

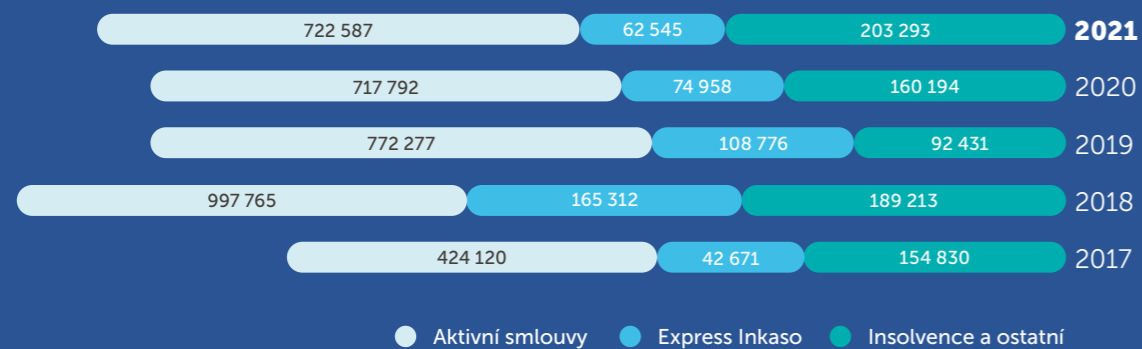
Vlastní portfolio úvěrů k 31.12.2021	Počet smluv	Počet klientů	Celkový objem v tis. Kč
Aktivní smlouvy	25 613	21 488	722 587
Express Inkaso	3 024	2 616	62 545
Insolvence a ostatní	8 624	6 978	203 293
<b>Celkem</b>	<b>37 261</b>	<b>31 082</b>	<b>988 426</b>

### VÝVOJ POČTU SMLUV (KS)





## VÝVOJ CELKOVÉHO OBJEMU SMLUV (TIS. KČ)



Počet úvěrů a zákazníků	2021	2020	2 019	2 018	2 017	Δ v tis. Kč	Δ v %
Aktivní zákazníci celkem	21 488	23 286	26 091	34 212	18 428	-1 798	-8%
Aktivní úvěry	25 613	27 715	32 030	43 643	21 572	-2 102	-8%
Prodané úvěry	23 303	21 524	22 957	17 725	18 020	1 779	8%

tis. Kč	2021	2020	2 019	2 018	2 017	Δ v tis. Kč	Δ v %
Hodnota portfolia aktivních zákazníků	722 587	717 792	772 277	997 765	424 120	4 795	1%
z toho jistina	388 786	398 376	457 980	689 328	235 466	-9 590	-2%
z toho úroky	28 503	31 705	32 031	46 998	17 586	-3 202	-10%
z toho poplatky	305 298	287 711	282 266	261 439	171 068	17 588	6%

### CIZÍ PORTFOLIA ÚVĚRŮ

V roce 2016 začala společnost spravovat portfolia pohledávek třetím stranám. V této činnosti pokračuje a chce pokračovat i v dalších letech, pokud k tomu bude mít příležitost a o tuto službu bude zájem. Vzhledem k současné situaci na trhu společnost i nyní oslovují společnosti jiné, které zvažují ukončení či omezení své činnosti v tomto segmentu, s nabídkou odprodeje či dovýběru jejich pohledávek.

Vzhledem ke zkušenostem, kterých společnost nabyla při obsluze portfolií třetích stran, můžeme s jistotou konstatovat, že ECFS dokáže svěřené pohledávky spravovat s úspěšností mnohdy vyšší, než byla u společností, které tyto smlouvy původně poskytly. V některých případech výsledky předčily očekávání třetích stran až o desítky procent v rámci aktivního převzetí výběru a vymáhání ze strany ECFS. Společnost pro správu těchto pohledávek využívá vlastní síť zaměstnanců, obchodních zástupců a inkasních spolupracovníků.

ECFS má nastaveny všechny nezbytné procesy a připraven informační systém zabezpečující efektivní správu těchto pohledávek. Třetím stranám je tak společnost schopna nabídnout velice efektivní správu jejich pohledávek, a to při výrazně nižších nákladech, než které by na jejich správu vynaložil daný poskytovatel úvěrů, a zároveň s velice rychlou dobou návratnosti, neboť ECFS může klientům těchto původních poskytovatelů na rozdíl od prostých inkasních agentur nabídnout i refinancování jejich původních úvěrů novými úvěry ECFS. Původní poskytovatel tak dosáhne 100% návratnosti své pohledávky.

Ke konci roku 2021 spravovala ECFS již jen 274 úvěrů třetích stran v celkovém objemu na zůstatcích 1,7 mil. Kč.

Celkově, včetně vlastních a cizích smluv, spravovala společnost ke konci roku 37 535 smluv v objemu více než 990 mil. Kč na celkových nesplacených pohledávkách. Cizí smlouvy, u nichž je povolena insolvence klienta, či klient zemřel, již dále nejsou spravovány ECFS, ale jsou předány zpět původnímu věřiteli.

Objem spravovaných smluv k 31.12.2021 (tis. Kč)	Vlastní	Cizí	Celkem
Aktivní smlouvy	722 587	873	723 461
Express Inkaso	62 545	868	63 413
Insolvence a ostatní	203 293		203 293
<b>Celkem</b>	<b>988 426</b>	<b>1 742</b>	<b>990 167</b>

Počet spravovaných smluv k 31.12.2021 (ks)	Vlastní	Cizí	Celkem
Aktivní smlouvy	25 613	93	25 706
Express Inkaso	3 024	181	3 205
Insolvence a ostatní	8 624		8 624
<b>Celkem</b>	<b>37 261</b>	<b>274</b>	<b>37 535</b>

## ÚSPĚŠNOST VÝBĚRŮ SPRAVOVANÝCH ÚVĚRŮ

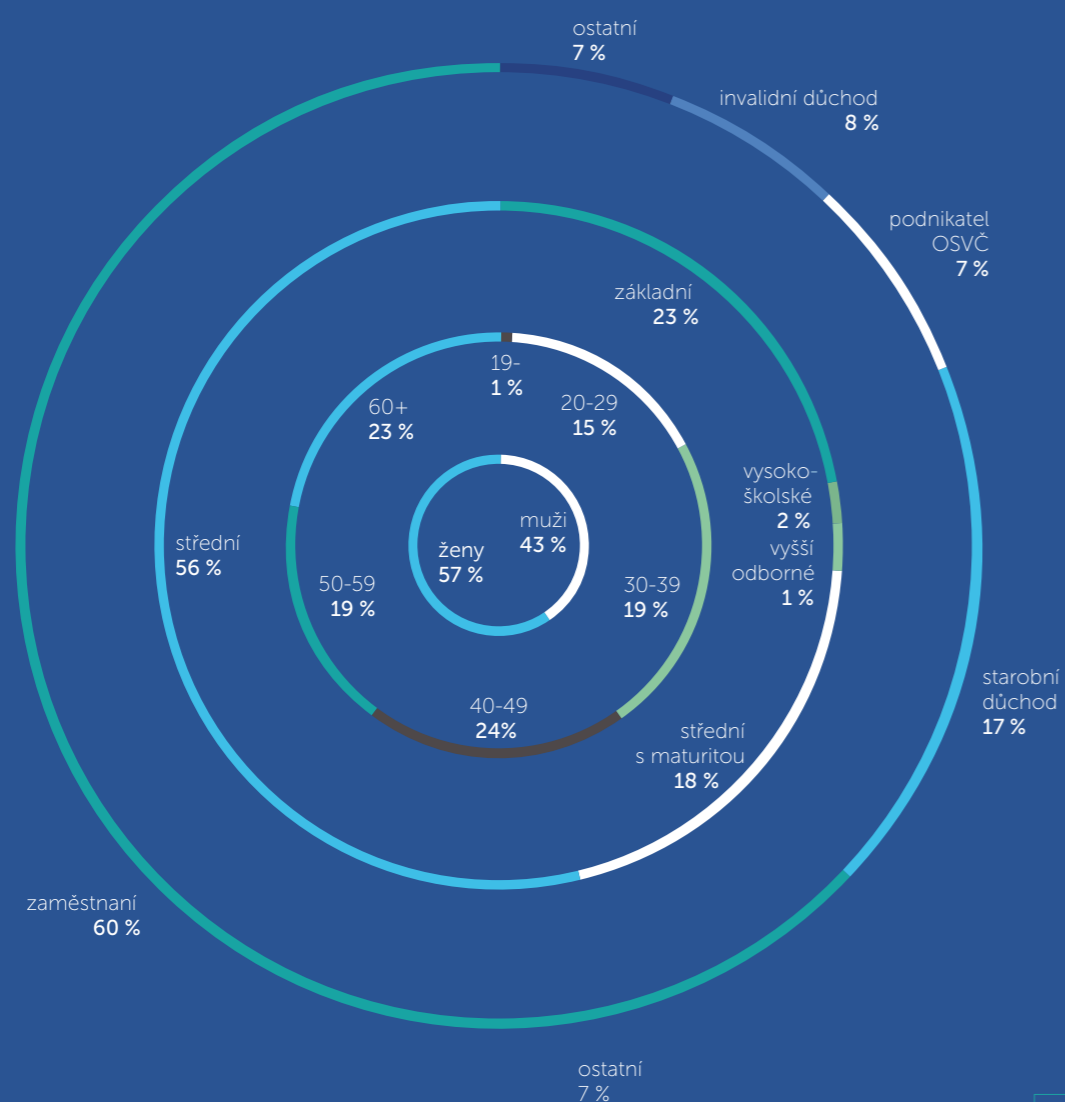
Stejně jako tomu bylo v předchozích letech, je jedním ze základních faktorů vedoucích k udržení ziskovosti celé společnosti dosažení a udržení požadované úspěšnosti výběru splátek poskytnutých úvěrů. ECFS si v daném segmentu nebankovních spotřebitelských úvěrů dlouhodobě drží vysoký standard úspěšnosti výběru aktivních zákazníků. V roce 2021 činila průměrná úspěšnost výběrů splátek 91 % na řádné splátce. Nárůst úspěšnosti výběrů oproti předchozím rokům souvisel také s přechodem z papírového zaznamenávání výběrů splátek na online zadávání těchto výběrů do mobilní aplikace, se kterou pracují obchodní zástupci společnosti. Společnost má tak nově aktuální informace o uskutečněných výběrech a dokáže daleko efektivněji a pružněji řídit tuto problematiku.

Takto vysoké úspěšnosti výběrů splátek v segmentu nebankovních poskytovatelů hotovostních úvěrů je společnost schopna dosahovat také především díky řádnému posuzování úvěruschopnosti žadatelů o úvěr. ECFS se snaží poskytovat úvěry svým klientům jen do výše, kterou jsou schopni splácet, při respektování jejich výdajů.

Ostatní grafy popisující zákazníky portfolia ECFS:

## AKTIVNÍ ZÁKAZNÍCI PODLE DRUHU

PŘÍJMU / VZDĚLÁNÍ / VĚKU / POHLAVÍ V %



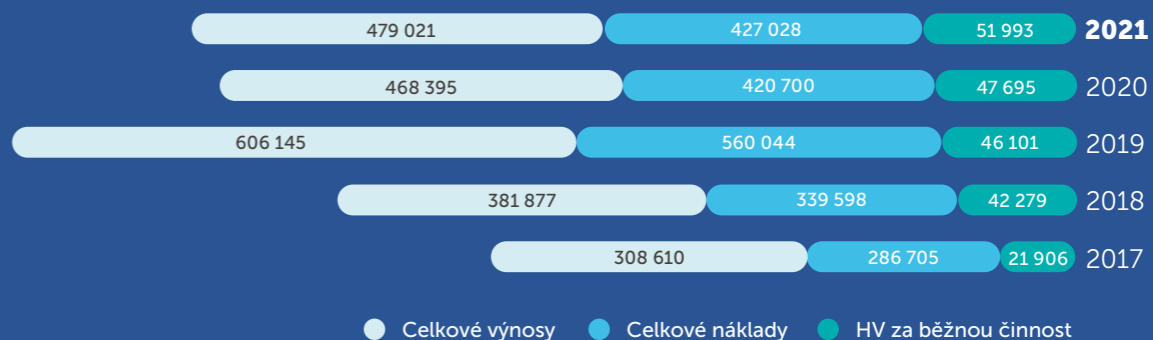
## C) VÝVOJ HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Za rok 2021 vykázala společnost hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 71 mil. Kč. V porovnání s rokem 2020 jde o nárůst o 7,8 mil. Kč. I přes stále složitou situaci se tak podařilo nejen udržet hospodářský výsledek na úrovni předchozích let, ale dokonce ho ještě navýšit. Historicky se jedná o nejvyšší hospodářský výsledek společnosti. Společnost tak dokazuje, že je stabilní korporací schopnou dosahovat kladných hospodářských výsledků i ve složitých obdobích.

Výnosy společnosti jsou tvořeny především příslušenstvím k poskytnuté jistině, respektive výnosy z poplatků a úroků vztahujících se k poskytnutým úvěrům. Část výnosů je pak tvořena provizemi za výběr splátek svěřených portfolií úvěrů jiných společností. V meziročním srovnání došlo k nárůstu těchto výnosů, a to o 9 mil. Kč, a to především na portfoliu pohledávek ECFS. Dále došlo meziročně ke zvýšení výnosů z odprodeje nedobytných pohledávek o 4,4 mil. Kč.

(tis. Kč)	2021	2020	2019	2018	2017	Δ v tis. Kč
<b>Celkové výnosy</b>	<b>479 021</b>	<b>468 395</b>	<b>606 145</b>	<b>381 877</b>	<b>308 610</b>	<b>10 626</b>
<b>Celkové náklady</b>	<b>427 028</b>	<b>420 700</b>	<b>560 044</b>	<b>339 598</b>	<b>286 705</b>	<b>6 328</b>
výkonová spotřeba	142 841	134 113	145 951	107 424	91 972	8 728
osobní náklady	98 345	93 501	94 335	76 000	68 139	4 844
tvorba a rozpuštění OP	43 980	42 677	-33 764	66 426	43 785	1 303
nákladové úroky	21 398	24 467	23 379	10 884	15 489	-3 069
ostatní náklady	120 464	125 942	330 144	78 865	67 319	-5 478
<b>HV za běžnou činnost</b>	<b>51 993</b>	<b>47 695</b>	<b>46 101</b>	<b>42 279</b>	<b>21 906</b>	<b>4 298</b>
<b>HV před zdaněním</b>	<b>71 026</b>	<b>63 272</b>	<b>66 927</b>	<b>50 789</b>	<b>27 017</b>	<b>7 754</b>

V souvislosti s nárůstem výnosů vzrostly meziročně rovněž celkové náklady společnosti o 6,3 mil. Kč (včetně daňových nákladů), a to především z důvodu vyšších mzdových nákladů a nákladů na vyplacené provize OZ, z důvodu většího objemu spravovaného portfolia úvěrů a změn v provizních řádech. Oproti roku 2020 má společnost v přímé úměře s vyšším hospodářským výsledkem také vyšší náklady na daň z příjmu. Naproti tomu úrokové náklady z čerpaných úvěrů vlivem snižující se výše čerpaných úvěrů opět poklesly, stejně tak se snížily i náklady na odpis odprodávaných pohledávek.



A scenic mountain landscape at dusk or dawn. The sky is a mix of deep blue and purple, with a soft glow from the setting or rising sun. The mountains are silhouetted against the sky, and a valley in the distance is illuminated by city lights. A white box is overlaid on the left side of the image, containing the text "ŘÍZENÍ RIZIK A KONTROLNÍ SYSTÉM SPOLEČNOSTI".

**ŘÍZENÍ RIZIK  
A KONTROLNÍ  
SYSTÉM  
SPOLEČNOSTI**



# KONTROLNÍ SYSTÉM SPOLEČNOSTI

Kontrolní činnost zastřešují ve Společnosti prakticky všichni pracovníci, a to z titulu výkonu své pracovní pozice. Důraz je kladen na dodržování interních postupů a eliminaci případných rizik plynoucích z výkonu příslušné agendy. Kompetence vedoucích pracovníků směřují k odhalování procesních nesrovnalostí ve svěřené oblasti, k zavádění nápravných opatření, ke spolupráci s odděleními zajišťujícími ve Společnosti primárně kontrolní činnost.

## KONTROLNÍ ODDĚLENÍ

V roce 2021 bylo pracovníky kontrolního oddělení provedeno celkem **14 308 kontrol neboli fyzických návštěv**, jejichž účelem bylo ověření dodržování postupů ze strany pracovníků Společnosti (1 797 kontrol) a ověření plnění povinností Společnosti daných jejím pracovníkům příslušnou právní úpravou a interními postupy, a to přímo u klientů, se kterými Společnost uzavřela úvěrovou smlouvu (12 511 kontrol).

Počet kontrol byl na stejné úrovni jako v předchozím roce. Stagnace je nicméně vyvážena automatizací procesů a využíváním nových systémových nástrojů, které umožňují kontroly na dálku a zefektivnění činnosti pracovníků. I přesto jsou však kontakt s klientem a kontrola činnosti obchodních zástupců přímo v terénu podstatné pro udržení znalosti prostředí, kde probíhá tok finanční hotovosti. Klienti zároveň předávají kontrolním pracovníkům zpětnou vazbu o spokojenosti s činností obchodního zástupce, která je následně vyhodnocována.

Kombinací kontroly v terénu a na dálku se podařilo odhalit porušení postupů ze strany pracovníků Společnosti, kteří podcenili zavedené kontrolní mechanismy s ohledem na změnu procesů a jejich přechod pod systémové nástroje. Kontrolní oddělení bylo úspěšné v aktivitách směřujících ke snížení zjištěných deficiitů, kdy se podařilo snížit dlužnou částku prozatím o 85 %.

## INTERNÍ AUDIT

Interní auditor ověřoval funkčnost procesu v oblasti přidělování přístupových práv do informačního systému Společnosti. Prověřoval dodržování postupů při kontrole podkladů prokazujících příjem žadatele o úvěr, zda je adekvátně a v souladu s příslušnými zákony nakládáno se zamítnutými žádostmi o úvěr, zda a v jakém rozsahu má Společnost pod kontrolou střet zájmů v rámci výkonu činnosti na úrovni Společnosti nebo mezi zájmy Společnosti a zájmy jejích pracovníků a zda je funkční proces vypořádání reklamací a stížností podaných klienty. Výstupem z auditní činnosti je akční plán s opatřeními k eliminaci případně zjištěných rizik.

## SYSTÉMOVÁ KONTROLA - MOBILNÍ APLIKACE MSASPO

Procesy související s výkonem kontrolní činnosti, zejména související s prací v terénu, jsou průběžně implementovány do systémových nástrojů, které proces kontroly usnadňují, zajišťují jeho transparentnost a určují odpovědnost osob za jeho průběh.

Spuštění online nástroje, který monitoruje výběr splátek ze strany obchodních zástupců přímo v domácnosti klienta, je nejenom kontrolou práce obchodních zástupců, kterou lze uskutečnit na dálku, ale je rovněž prostředkem ochrany klienta. Zpětnou vazbu o uskutečnění úhrady splátky obdrží klient ihned prostřednictvím SMS zprávy, a to nad rámec povinného zápisu o úhradě splátky do splátkové knížky klienta.

Kontrolní činnost, díky nově zavedeným nástrojům, může být efektivně řízena i na dálku. Kontrolní pracovníci jsou schopni vysledovat tok finanční hotovosti a určit výši hotovosti převzaté konkrétním obchodním zástupcem v rozhodný okamžik. Kontrolní činnost, která v rámci standardních postupů Společnosti probíhá v terénu a spočívá v dohledu nad činností obchodního zástupce, tak pracuje s přesnými čísly.

## VNITŘNÍ PŘEDPISOVÁ ZÁKLADNA

Společnost v roce 2021 evidovala celkem 55 vnitřních předpisů upravujících jednotlivé procesy.



**LIDSKÉ ZDROJE,  
PÉČE O ŽIVOTNÍ  
PROSTŘEDÍ,  
OSTATNÍ**





## LIDSKÉ ZDROJE

Rok 2021 představoval pro společnost EC Financial Services z hlediska lidských zdrojů rok spíše stabilní. Celkový počet zaměstnanců v ECFS činil ke konci roku 2021 122 zaměstnanců v hlavním pracovním poměru, tedy o 3 méně než v roce předešlém. Jednalo se o redukci počtu zaměstnanců v obchodním oddělení o 2 obchodní manažery a v kontrolním oddělení o 1 kontrolního manažera.

Počet registrovaných vázaných zástupců („VOZ“) u ČNB se dle jejich výkonnosti mírně zredukoval z původních 668 v roce 2020 na 618 VOZ ke konci roku 2021.

Za zmínku také stojí zajímavé genderové rozdělení zaměstnanců ve společnosti EC Financial Services, kdy ženy zaujímají téměř **65 %** všech našich zaměstnanců. Současně ECFS v rámci své mzdové politiky v žádném případě nerozlišuje, zda je na stejné pozici muž nebo žena, a mzdové podmínky jsou na jednotlivých pozicích vždy nastaveny jednotně a stejně pro všechny.

V rámci interní divize společnosti v oblasti late collection tzv. Express Inkaso se personální obsazenost v průběhu roku snížila o šest pracovníků na konečných 32 spolupracujících inkasních pracovníků k 31. 12. 2021.

Vzdělávání svých zaměstnanců je nedílnou součástí HR společnosti. Z pohledu povinných a zákonných školení se jedná zejména o školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak školení zaměřené na poskytnutí první pomoci a v neposlední řadě i školení řidičů referentů. Současně je třeba zmínit školení týkající se opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (AML), které je pravidelně opakováno, a to jak pro zaměstnance, tak i vázané zástupce pracující pro společnost. Dále jsou realizována individuální školení dle konkrétních potřeb a odborného zaměření zaměstnanců napříč všemi odděleními společnosti.

ECFS se i v roce 2021 velmi dobře starala o své zaměstnance v oblasti zaměstnaneckých benefitů, kam tradičně patří stravenky, příspěvek na sportování v podobě MultiSport Benefit karty, možnost důchodového připojištění ve dvou variantách nebo 5 tzv. sick days. Současně společnost nabízí ve výčtu benefitů také příspěvek na dovolenou ve výši 7 000 Kč pro každého zaměstnance v hlavním pracovním poměru.

## PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Společnost si i nadále uvědomuje význam péče o životní prostředí a snaží se v rámci svého působení k životnímu prostředí přistupovat co nejšetrněji. ECFS stále naplňuje svou vizi s ohledem na životní prostředí v oblasti „car policy“, kdy stejně jako v minulých letech téměř 90 % všech provozovaných vozidel jezdí na stlačený zemní plyn (CNG).

**ZA SAMOZŘEJMOST  
POVAŽUJE SPOLEČNOST  
TŘÍDĚNÍ ODPADU  
ČI VYUŽÍVÁNÍ  
RECYKLOVATELNÉHO  
PAPÍRU.**



## AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost během období roku 2021 nevykládala prostředky na vědu a výzkum.

## ORGANIZAČNÍ SLOŽKA SPOLEČNOSTI V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

## PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY V NÁSLEDUJÍCÍM OBDOBÍ

Společnost plánuje v roce 2022 pokračovat ve svých současných činnostech, popřípadě rozvíjet tyto činnosti v nových regionech vykazujících potenciál růstu počtu klientů.





**ZPRÁVA DOZORČÍ  
RADY SPOLEČNOSTI  
EC FINANCIAL  
SERVICES, A.S.  
ZA ROK 2021**



## VÁŽENÍ AKCIONÁŘI SPOLEČNOSTI, VÁŽENÍ ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA,

dozorčí rada společnosti EC Financial Services, a.s., IČ: 242 43 744, se sídlem Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 18353 (dále jen „Společnost“), pracovala v roce 2021 v souladu se zákonnými ustanoveními a stanovami Společnosti. Dozorčí rada při své činnosti prováděla pravidelnou kontrolu nad hospodařením Společnosti, nad výkonem působnosti představenstva, dodržováním stanov a obecně závazných předpisů.

Také v roce 2021 dozorčí rada Společnosti bedlivě sledovala činnost představenstva Společnosti v souvislosti s řešením dopadů vyvolaných pandemií COVID-19, navrhovala opatření a doplňovala možnosti řešení jejich dopadů.

Na pravidelných setkáních s představenstvem Společnosti se dozorčí rada zaměřila na níže uvedené události, které byly dozorčí radou monitorovány, v některých případech aktivně řešeny. Jednalo se především o tyto následující události:

### 1)

V prvním pololetí roku 2021 dozorčí rada stále sledovala aktuální dění ve společnosti, kroky představenstva vedení související se zvládáním dopadů vyvolaných pandemií COVID-19.

*Na základě dosažených výsledků za rok 2021 a aktuálního vývoje prodeje a výběrů dozorčí rada konstatuje, že Společnost dokázala plně eliminovat negativní dopady spojené s pandemií COVID-19, které se neprojevily na poklesu hodnoty Společnosti.*

### 2)

V návaznosti na vývoj situace ovlivněné pandemií COVID-19 souhlasila dozorčí rada s pozastavením podpory a dalšího rozvoje nového bezhotovostního produktu poskytovaného pod názvem „Smart půjčka“.

*Bezhotovostní produkt Smart půjčka byl nabízen po celý rok 2021, avšak bez výraznější marketingové podpory, což se projevilo i na celkovém počtu poskytnutých úvěrů.*

### 3)

Dozorčí rada na svém zasedání dne 21. 5. 2021 souhlasila se záměrem uzavření dohody mezi společnostmi EC Financial Services, a.s. a společností Natland Group, SE, na jejímž základě došlo k započtení vzájemných pohledávek z titulu výplaty dividendy a výplaty ostatních kapitálových fondů schválených valnou hromadou společnosti oproti pohledávce z titulu poskytnuté půjčky.

*Dohoda byla se souhlasem Banky CREDITAS podepsána dne 24. 5. 2021 a v měsíci květnu rovněž vypořádána.*

### 4)

Dozorčí rada souhlasila s návrhem představenstva čerpat úvěr ve výši 100 mil. Kč od Expobank CZ a toto čerpání v plné výši použít na splátku úvěru od Banky CREDITAS. Koncem roku dozorčí rada vyslovila souhlas s čerpáním úvěru od mateřské společnosti ECFS Credit Fund SICAV ve výši 10 mil. Kč a tento úvěr rovněž použít na splátku úvěru u Banky CREDITAS.

*Dne 21. 12. 2021 Společnost čerpala úvěr ve výši 100 mil. Kč od Expobank CZ a dne 30. 12. 2021 Společnost čerpala úvěr ve výši 10 mil. Kč od ECFS Credit Fund SICAV. Výše těchto úvěrů byla bezprostředně použita na splacení úvěru u Banky CREDITAS. Načerpáním těchto dvou úvěrů nedošlo k navýšení zadluženosti Společnosti.*

### 5)

Dozorčí rada v průběhu roku schválila návrh představenstva na odprodeje nedobytných pohledávek vlastních úvěrů.

*V průběhu roku 2021 společnost odprodala celkem 3 271 ks pohledávek se zůstatkem přesahujícím hodnotu 79 mil. Kč.*

Dozorčí rada projednala Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku v roce 2021. S návrhem zprávy představenstva dozorčí rada souhlasí a doporučuje valné hromadě Společnosti tuto zprávu představenstva schválit.

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2021, zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a seznámila se s výrokem auditora. Dozorčí rada bere na vědomí výrok auditora, že „účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EC Financial Services, a.s. k 31. 12. 2021 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.“

Dozorčí rada neshledala v rámci své kontrolní činnosti nedostatky v úplnosti a věcné správnosti informací obsažených v řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2021 a zároveň dozorčí rada neshledala žádná významná pochybení představenstva při vedení společnosti, jehož činnost byla zcela v souladu se schváleným plánem a stanovenými cíli.

Dozorčí rada projednala návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok účetní období roku 2021 takto:

**Z dosaženého zisku ve výši 51 992 940,58 Kč (slovy: padesát jedna milionů devět set devadesát dva tisíc devět set čtyřicet korun českých padesát osm halířů) bude vyplacena dividenda akcionářům společnosti ve výši 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) a zbylá část ve výši 41 992 940,58 Kč (slovy: čtyřicet jedna milionů devět set devadesát dva tisíc devět set čtyřicet korun českých padesát osm halířů) bude převedena na účet nerozděleného zisku minulých let.**

Dozorčí rada doporučuje, aby valná hromada Společnosti schválila uvedený návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku.

V Praze dne 28. června 2022

**ING. DAVID MANYCH**  
PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY

**MGR. LUKÁŠ SOBOTKA**  
ČLEN DOZORČÍ RADY

**JUDR. MICHAL PONČÍK**  
ČLEN DOZORČÍ RADY

## Zpráva nezávislého auditora

# EC Financial Services, a.s.

za ověřované období  
od 1.1.2021 do 31.12.2021

### Identifikace účetní jednotky

Firma: **EC Financial Services, a.s.**  
IČ: 24243744  
Sídlo: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany  
Právní forma: Akciová společnost  
Spisová značka: B 18353, rejstříkový soud v Praze

TPA Audit s.r.o.  
140 00 Praha 4, Antala Staška 2027/79  
Tel.: +420 222 826 311, E-mail: audit@tpa-group.cz, www.tpa-group.cz  
Pobočky: 746 01 Opava, Veletavínova 240/8, Tel.: +420 553 622 565  
IČO: 60203480, Městský soud v Praze, spisová zn. C.25463  
Číslo oprávnění 80 Komory auditorů ČR

Albánie | Bulharsko | Černá Hora | Česká republika | Chorvatsko | Maďarsko  
Polsko | Rakousko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

### Zpráva je určena akcionářům společnosti

#### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti EC Financial Services, a.s. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti EC Financial Services, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EC Financial Services, a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.**

#### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



**Odpovědnost představenstva společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

**Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

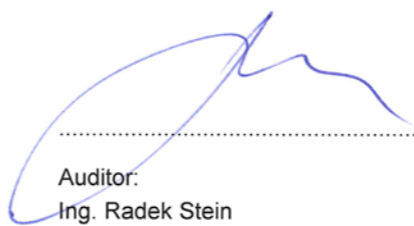
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 28.6.2022

  
 Auditor:  
 Ing. Radek Stein  
 číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.  
 Antala Staška 2027/79, Praha 4  
 číslo oprávnění 080 KAČR







**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA  
SPOLEČNOSTI  
EC FINANCIAL  
SERVICES, A.S.  
ZA ROK 2021**

**ROZVAHA**

 ke dni 31. 12. 2021  
 v celých tisících Kč

 EC Financial Services, a.s.  
 Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany  
 IČ: 242 43 744

Označení A	AKTIVA B	Řád C	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	976 744	-305 581	671 163	747 332
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	113 078	-52 735	60 343	75 688
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	110 262	-50 785	59 477	74 039
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	21 125	-12 072	9 053	11 879
B.I.2.1.	Software	007	6 996	-5 961	1 035	1 970
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	14 129	-6 111	8 018	9 909
B.I.3.	Goodwill	009	88 592	-38 713	49 879	61 616
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý majetek	011	545	0	545	544
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	545	0	545	544
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	2 681	-1 831	850	1 633
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	0	0	0	109
B.II.1.2.	Stavby	017	0	0	0	109
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 355	-1 035	320	905
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	1 326	-796	530	619
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	135	-119	16	16
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	119	-119	0	0

Označení A	AKTIVA B	Řád C	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	16	0	16	16
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	16	0	16	16
C.	Oběžná aktiva	037	847 732	-252 846	594 886	656 671
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	816 708	-252 846	563 862	633 523
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	3 858	0	3 858	2 873
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	3 381	0	3 381	2 358
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	477	0	477	515
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	477	0	477	515
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	812 850	-252 846	560 004	630 650
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	727 316	-252 846	474 470	487 344
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	83 562	0	83 562	132 976
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	1 972	0	1 972	10 330
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	4
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	365	0	365	337
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	1 607	0	1 607	9 989
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	31 024	0	31 024	23 148
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	51	0	51	140
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	30 973	0	30 973	23 008
D.	Časové rozlišení aktiv	074	15 934	0	15 934	14 973
D.1.	Náklady příštích období	075	317	0	317	136
D.3.	Příjmy příštích období	077	15 617	0	15 617	14 837

**ROZVAHA**ke dni 31. 12. 2021  
v celých tisících KčEC Financial Services, a.s.  
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany  
IČ: 242 43 744

Označení A	PASIVA B	Řád C	Běžné účetní období  Netto 5	Minulé účetní období  Netto 6
	PASIVA CELKEM	079	671 163	747 332
A.	Vlastní kapitál	080	176 042	180 397
A.I.	Základní kapitál	081	29 000	29 000
A.I.1.	Základní kapitál	082	29 000	29 000
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	085	0	25 290
A.II.2.	Kapitálové fondy	087	0	25 290
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	088	0	25 290
A.III.	Fondy ze zisku	093	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	094	200	200
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	096	94 849	78 212
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	097	94 849	78 212
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	100	51 993	47 695
B. + C.	Cizí zdroje	102	492 754	564 720
B.	Rezervy	103	917	7 840
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	105	0	6 880
B.4.	Ostatní rezervy	107	917	960
C.	Závazky	108	491 837	556 880
C.I.	Dlouhodobé závazky	109	364 352	460 371
C.I.1.	Vydané dluhopisy	110	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	113	243 558	354 252

Označení A	PASIVA B	Řád C	Běžné účetní období  Netto 5	Minulé účetní období  Netto 6
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	117	119 500	102 656
C.I.9.	Závazky ostatní	120	1 294	3 463
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	123	1 294	3 463
C.II.	Krátkodobé závazky	124	127 485	96 509
C.II.1.	Vydané dluhopisy	125	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	128	110 536	80 695
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	130	2 101	4 213
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	132	31	0
C.II.8.	Závazky ostatní	134	14 817	11 601
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	137	5 447	4 869
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	138	3 142	3 005
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	139	2 276	1 093
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	140	3 935	2 617
C.II.8.7.	Jiné závazky	141	17	17
D.	Časové rozlišení pasív	142	2 367	2 215
D.1.	Výdaje příštích období	143	2 367	2 215



## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. 12. 2021  
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.  
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany  
IČ: 242 43 744

Označení A	TEXT B	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			Sledovaném 1	Minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	370 963	360 831
A.	Výkonová spotřeba	03	142 841	134 113
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	9 991	8 596
A.3.	Služby	06	132 850	125 517
D.	Osobní náklady	09	98 345	93 501
D.1.	Mzdové náklady	10	71 140	66 769
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	27 205	26 732
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	12	24 358	23 218
D.2.2.	Ostatní náklady	13	2 847	3 514
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	44 040	42 677
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	15 077	15 386
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	15 077	15 386
E.3.	Úprava hodnot pohledávek	19	28 963	27 291
III.	Ostatní provozní výnosy	20	44 883	44 817
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	460	570
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	44 423	44 247
F.	Ostatní provozní náklady	24	91 809	100 678
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	351	456
F.3.	Daně a poplatky	27	779	696

Označení A	TEXT B	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			Sledovaném 1	Minulém 2
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-43	215
F.5.	Jiné provozní náklady	29	90 722	99 311
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	38 811	34 679
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	63 175	62 742
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	6 410	8 201
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	56 765	54 541
I.	Úprava hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-60	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	29 568	32 697
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	8 170	8 230
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	21 398	24 467
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	5
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 452	1 457
*	Finanční výsledek hospodaření	48	32 215	28 593
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	71 026	63 272
L.	Daň z příjmů	50	19 033	15 577
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	20 056	16 600
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 023	-1 023
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	51 993	47 695
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	51 993	47 695
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	479 021	468 395
	Kontrolní číslo	99	2 207 084	2 148 344

## VÝKAZ CASH FLOW

ke dni 31. 12. 2021  
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.  
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany  
IČ: 242 43 744

Označení A	TEXT B	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	23 148	10 877
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	02	71 026	63 272
<b>A.1.</b>	<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>03</b>	<b>12 357</b>	<b>15 783</b>
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	04	15 077	15 386
A.1.2.	Změna stavu opravných položek	05	28 903	27 290
A.1.3.	Změna stavu rezerv	06	-43	215
A.1.4.	Zisk z prodeje stálých aktiv	07	-109	-114
A.1.5.	Úrokové náklady a výnosy	08	-33 606	-30 045
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	09	2 135	3 051
<b>A. *</b>	<b>Peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a kurzovými rozdíly</b>	<b>10</b>	<b>83 383</b>	<b>79 055</b>
<b>A.2.</b>	<b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	<b>11</b>	<b>67 060</b>	<b>71 920</b>
A.2.2.	Změna stavu obchodních pohledávek, ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	13	37 446	-4 746
A.2.4.	Změna stavu obchodních závazků, ostatních závazků, krátkodobých úvěrů a přechodných účtů pasív	15	29 614	76 666
<b>A. **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>17</b>	<b>150 443</b>	<b>150 975</b>
A.3.	Placené úroky	18	-24 193	-33 241
A.4.	Přijaté úroky	19	64 353	59 768
A.5.	Placené daně/vratky daně	20	-25 452	-25 018
<b>A. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>22</b>	<b>165 151</b>	<b>152 484</b>
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	23	-23	-915

Označení A	TEXT B	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	24	460	570
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>26</b>	<b>437</b>	<b>-345</b>
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků/úvěrů	27	-101 364	-139 868
<b>C.2.</b>	<b>Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty</b>	<b>28</b>	<b>-56 348</b>	<b>0</b>
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	33	-25 290	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku, včetně zaplacené srážkové daně	34	-31 058	0
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>36</b>	<b>-157 712</b>	<b>-139 868</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>37</b>	<b>7 876</b>	<b>12 271</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období</b>	<b>38</b>	<b>31 024</b>	<b>23 148</b>

**VÝKAZ O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU**ke dni 31. 12. 2021  
v celých tisících KčEC Financial Services, a.s.  
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany  
IČ: 242 43 744

Číslo řádku	TEXT	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
01	Základní kapitál	29 000	29 000
02	Změny základního kapitálu	0	0
03	Emisní ažio	0	0
04	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0
05	Fondy ze zisku	200	200
06	Fondy z přecenění	0	0
07	Ostatní kapitálové fondy	0	25 290
08	Kumulovaný zisk	94 849	78 212
09	Kumulovaná ztráta	0	0
10	Výsledek hospodaření běžného účetního období	51 993	47 695
11	Vlastní kapitál celkem	176 042	180 397





**PŘÍLOHA  
K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE  
K DATU 31. 12. 2021  
EC FINANCIAL  
SERVICES, A.S.**

# OBEČNÉ INFORMACE

## 1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

**Název:** EC Financial Services, a.s.

**Sídlo:** Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

**Právní forma:** a.s.

**IČ:** 242 43 744

**Předmět podnikání:**

poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru, pronájem nemovitosti, bytů a nebytových prostor

**Vznik společnosti:** 27. června 2012

**Účetní období:** 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021

**Rozvahový den:** 31. 12. 2021

**Základní kapitál:** 29 000 000 Kč

## 2. OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU ÚČETNÍ JEDNOTKY VÍCE NEŽ 20 %:

**Akcionář s podílem na základním kapitálu ve výši 90 %:**

- ECFS Credit Fund SICAV, a.s., IČ: 107 19 857  
Rohanské nábřeží 671/15, Karlín,  
186 00 Praha 8

## 3. ČLENOVÉ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ K ROZVAHOVÉMU DNI

**Členové představenstva společnosti jsou:**

- Mgr. Miroslav Kučírek,  
dat. nar. 5. února 1974  
– předseda představenstva
- Ing. Daniel Heinrich, Ph.D.,  
dat. nar. 13. února 1978  
– člen představenstva
- Vladislav Ligas,  
dat. nar. 2. dubna 1980  
– člen představenstva

**Členové dozorčích orgánů společnosti jsou:**

- Ing. David Manych,  
dat. nar. 8. června 1978  
– předseda dozorčí rady
- Mgr. Lukáš Sobotka,  
dat. nar. 6. března 1974  
– člen dozorčí rady
- JUDr. Michal Pončík,  
dat. nar. 1. září 1979  
– člen dozorčí rady od 22. 6. 2021

Do 22. 6. 2021 byl členem dozorčí rady  
Mgr. Filip Petráš

## 4. MAJETKOVÁ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH

**Společnost vlastní podíly na základním kapitálu ve společnostech:**

- Express Cash s.r.o. – 100 %
- základní členský vklad ve společnosti  
NEY spořitelni družstvo ve výši 16 000 Kč

## 5. ZAMĚSTNANCI

Ve sledovaném období měla společnost průměrný přepočtený počet 110 zaměstnanců (2020: 117 zaměstnanců).

## 6. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ

Ve sledovaném období byly členům představenstva vyplaceny odměny na základě smlouvy o výkonu funkce ve výši 4 164 tis. Kč (2020: 4 014 tis. Kč).

# POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBEČNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, a na základě českých účetních standardů, ve znění pozdějších předpisů.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

Společnost je součástí konsolidačního celku Natland Group.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek sestavuje společnost Natland Group, SE se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha – Karlín. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle této společnosti.

## 1. DLOUHODOBÝ H MOTNÝ A NEH MOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 000 Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena následovně:

Položka	doba použitelnosti 2021	doba použitelnosti 2020
Software	3 roky	3 roky
Ocenitelná práva	90 měsíců	90 měsíců
Goodwill	90 měsíců	90 měsíců
Stavby – TZ	10 let	10 let
Movité věci – auta	5 let	5 let
Ost. movité věci	3–5 let	3–5 let

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku přesahující 80 tisíc korun za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného a hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

## 2. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související (např. poplatky a provize makléřům a burzám).

V případě, že je reálná hodnota dlouhodobého finančního majetku nižší než pořizovací cena, vytvoří se k takovému dlouhodobému finančnímu majetku opravná položka.

## 3. ZÁSoby

Zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, dopravné, pojistné a manipulační poplatky. Úbytek zásob je oceňován metodou FIFO. Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Opravná položka k zásobám je vytvářena v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

## 4. FINANČNÍ LEASING

Ve sledovaném ani minulém účetním období společnost neměla žádné předměty pronajaté formou finančního leasingu.

## 5. DAŇ Z PŘÍJMU

Společnost vykázala za rok 2021 daňovou povinnost ve výši 20 629 tis. Kč (za rok 2020 Společnost vykázala rezervu na daňovou povinnost ve výši 16 600 tis. Kč).

## 6. PŘEPOČET CIZÍ MĚNY NA ČESKOU MĚNU

Majetek a závazky v cizí měně se přepočítávají na českou měnu v kurzu platném ke dni uskutečnění příslušné účetní operace, vyhlášeném k tomuto datu Českou národní bankou (ČNB).

Všechna peněžní aktiva a pasiva, pohledávky a závazky vedené v cizích měnách byly přepočteny v rámci roční účetní závěrky kurzem

zveřejněným ČNB k rozvahovému dni. Veškeré realizované a nerealizované kursové zisky a ztráty se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

## 7. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

Pohledávky a závazky se při vzniku oceňují jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka dle následujícího pravidla: společnost používá k tvorbě opravných položek interní metodiku, již individuálně posuzuje pohledávky v blocích z hlediska jejich bonity a na základě tohoto vyhodnocení přistupuje k tvorbě určitého procenta (1-100) opravné položky.

## 8. PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

## 9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu zapsanou v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy byly vytvořeny příplatky společníků nad výši jejich vkladů do základního kapitálu.

## 10. PŘIJATÉ PŮJČKY

Krátkodobé a dlouhodobé půjčky jsou zaúčtovány v jejich jmenovité hodnotě. Za krátkodobou půjčku se považuje i část dlouhodobých půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

## 11. ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známé.

## 12. PENZIJNÍ PŘIPOJIŠTĚNÍ

Společnost poskytuje svým zaměstnancům příspěvek na penzijní připojištění.

K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné zákonné odvody do státního rozpočtu.

## 13. ODCHYLKY USPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH POLOŽEK VE FINANČNÍCH VÝKAZECH, ZMĚNY ZPŮSOBŮ OCEŇOVÁNÍ, SROVNATELNOST ÚDAJŮ Z MINULÉHO A BĚŽNÉHO OBDOBÍ

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádným změnám.

# DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

## 1. DLOUHODOBÝ MAJETEK

### POŘIZOVACÍ CENA

Položka	Stav k 1. 1. 2021	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2021
Software	6 913	83		6 996
Ocenitelná práva	14 129			14 129
Goodwill	88 592			88 592
Stavby – TZ	205		205	0
Movité věci – auta	678		409	269
Ostatní movité věci	1 336		250	1 086
Oceň. rozdíl k nabytému majetku	1 326			1 326
Nedokončený DNM	544	84	83	545
Nedokončený DHM	0			0

## OPRÁVKY

Položka	Stav k 1. 1. 2021	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2021
Software	4 943	1 018		5 961
Ocenitelná práva	4 220	1 891		6 111
Goodwill	26 976	11 737		38 713
Stavby - TZ	96	109	205	0
Movité věci - auta	305	279	409	175
Ostatní movité věci	803	307	250	860
Oceň. rozdíl k nabytému majetku	707	89		796

## ZÚSTATKOVÁ CENA

Položka	Stav k 1. 1. 2021	Stav k 31. 12. 2021
Software	1 970	1 035
Ocenitelná práva	9 909	8 018
Goodwill	61 616	49 879
Stavby - TZ	109	0
Movité věci – auta	373	94
Ostatní movité věci	532	226
Oceň. rozdíl k nabytému majetku	619	530
Nedokončený DNM	544	545
Nedokončený DHM	0	0

### 1.1. DROBNÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK NEUVEDENÝ V ROZVAZE

Společnost za rok 2021 zaúčtovala do nákladů drobný hmotný dlouhodobý majetek ve výši 432 tis. Kč (za rok 2020: 537 tis. Kč).

Společnost za rok 2021 zaúčtovala do nákladů drobný nehmotný dlouhodobý majetek ve výši 23 tis. Kč (za rok 2020: 23 tis. Kč).

### 1.2. ZATÍŽENÍ MAJETKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO VĚCNÝM BŘEMENEM

Účetní jednotka nemá majetek, který by byl zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem.

### 1.3. PRONÁJMY

Společnost k 31. 12. 2021 ani k 31. 12. 2020 neeviduje žádný majetek, který by pronajímala.

### 1.4. OCEŇOVACÍ ROZDÍL K NABYTÉMU MAJETKU

V rámci fúze společností EC Financial Services, a.s. a FFS Czech s.r.o. bylo požadováno ocenění jmění zanikající společnosti FFS znalcem. Z toho titulu vznikl oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který je k 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2020 vykázán na pozici B.II.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku.

### 1.5. GOODWILL A OSTATNÍ OCENITELNÁ PRÁVA

Ke dni 28. 9. 2018 společnost koupila část závodu společnosti JET Money s.r.o. Aktiva a závazky pořízené v rámci akvizice ocenil znalec. Z tohoto titulu vznikl goodwill, který je k 31. 12. 2021 vykázán na pozici B.I.3. Goodwill, a ostatní ocenitelná práva (databáze) jsou vykázána na řádku B.I.2.2 Ostatní ocenitelná práva.

## 2. FINANČNÍ INVESTICE

K 31. 12. 2021 vykázala společnost následující finanční investice:

### DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

	Výše podílu v %	31.12.2021
Express Cash s.r.o.	100%	119
<b>Celkem - Brutto</b>	<b>x</b>	<b>119</b>
Opravná položka - Express Cash s.r.o.		-119
<b>Celkem - Netto</b>	<b>x</b>	<b>0</b>



K 31. 12. 2020 vykázala společnost následující finanční investice:

### DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

	Výše podílu v %	31.12.2020
Express Cash s.r.o.	100%	119
EXPECTA, s.r.o.	30%	60
<b>Celkem - Brutto</b>	<b>x</b>	<b>179</b>
Opravná položka - Express Cash s.r.o.		-119
Opravná položka - EXPECTA, s.r.o.		-60
<b>Celkem - Netto</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

Dále společnost vlastní základní členský vklad ve společnosti NEY spořitelni družstvo - vykázáno na pozici B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek. K 31. 12. 2021 činí hodnota tohoto vkladu 16 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 16 tis. Kč).

### 3. ZÁSoby

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné zásoby (k 31. 12. 2020: 0 tis. Kč).

Opravná položka k zásobám nebyla k 31. 12. 2021 ani k 31. 12. 2020 vytvořena.

### 4. POHLEDÁVKY

Společnost k 31. 12. 2021 vykazuje dlouhodobé pohledávky ve výši 3 858 tis. Kč – jedná se o odloženou daňovou pohledávku ve výši 3 381 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 2 358 tis. Kč) a dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 477 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 515 tis. Kč).

Společnost k 31. 12. 2021 vykazuje krátkodobé pohledávky z obchodního styku v brutto hodnotě ve výši 727 316 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 711 226 tis. Kč).

V rámci krátkodobých pohledávek z obchodního styku vykázala společnost k 31. 12. 2021 půjčky poskytnuté klientům ve výši 714 860 tis. Kč včetně příslušenství (k 31. 12. 2020: 696 892 tis. Kč), pohledávky

z titulu obchodní činnosti vůči obchodním manažerům a obchodním zástupcům ve výši 12 197 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 14 076 tis. Kč) a pohledávku z titulu postoupení pohledávek ve výši 259 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 259 tis. Kč).

V rámci krátkodobých pohledávek vykázala dále společnost na pozici Pohledávky za ovládanou nebo ovládající osobou pohledávku za společností Natland Group, SE z titulu poskytnutého úvěru ve výši 78 152 tis. Kč na základě smlouvy o úvěru ze dne 19. 12. 2019 a následných dodatků, včetně nesplacených úroků ve výši 5 409 tis. Kč. Splatnost úvěru je 31. 12. 2020 s možností prodloužení splatnosti vždy o dva měsíce, úroková sazba činí 6,5 % p.a.

Ostatní krátkodobé pohledávky jsou k 31. 12. 2021 vykázány ve výši 1 972 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 10 330 tis. Kč), přičemž převážnou část z této hodnoty tvoří pohledávka za společností RECTRADE s.r.o. ve výši 1 000 tis. Kč, pohledávka za společností TRAVEL FAMILY s.r.o. na základě smlouvy o spolupráci ze dne 28. 2. 2019 ve výši 311 tis. Kč a pohledávka za společností EGSETT a.s. ve výši 286 tis. Kč.

Ostatní položky jsou z pohledu účetní závěrky nevýznamné.

Společnost vytvořila k 31. 12. 2021 opravné položky k pohledávkám z obchodního styku ve výši 252 846 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 223 882 tis. Kč).

### 5. ZÁVAZKY

Společnost k 31. 12. 2021 vykázala dlouhodobé závazky ve výši 364 352 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 460 371 tis. Kč).

Společnost vykázala k 31. 12. 2021 v rámci dlouhodobých závazků na pozici C.I.2. Závazky k úvěrovým institucím úvěr od Banky CREDITAS ve výši 143 558 tis. Kč. Úvěr je splatný 31. 12. 2023. Dále je zde vykázán úvěr od Expobank CZ ve výši 100 000 tis. Kč. Na pozici C.I.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba úvěr od společnosti Natland Group, SE, a to ze dne 31. 12. 2017 ve výši 100 000 tis. Kč splatný 31. 12. 2026 (k 31. 12. 2020: 100 000 tis. Kč) včetně nesplacených úroků ve výši 8 000 tis. Kč. Úroková sazba tohoto úvěru je ve výši 8 % p.a. Dále je zde vykázán úvěr od společnosti ECFS Credit Fund SICAV, a.s. ve výši 10 000 tis. Kč a úvěr od společnosti Manconata a.s. ve výši 1 500 tis. Kč.

Společnost vykázala závazky z obchodního styku ve výši 2 101 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 4 213 tis. Kč).

Společnost vykázala k 31. 12. 2021 ostatní závazky v celkové výši 14 817 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 11 601 tis. Kč).

V rámci ostatních závazků byly vykázány závazky za zaměstnanci ve výši 5 447 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 4 869 tis. Kč), závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění ve výši 3 142 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 3 005 tis. Kč), daňové závazky ve výši 2 276 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 1 093 tis. Kč), dohadné účty pasivní ve výši 3 935 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 2 617 tis. Kč) a jiné závazky ve výši 17 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 17 tis. Kč). Společnost nevykazuje k 31. 12. 2021 žádné závazky po splatnosti více jak 180 dnů (k 31. 12. 2020: 0 tis. Kč).

### 6. REZERVY

K 31. 12. 2021 vytvořila společnost rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 417 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 460 tis. Kč) a ostatní rezervy ve výši 500 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 500 tis. Kč).

### 7. PŘECHODNÉ ÚČTY

Náklady příštích období (k 31. 12. 2021: 317 tis. Kč, k 31. 12. 2020: 136 tis. Kč) - jedná se o náklady týkající se následujících období.

Příjmy příštích období (k 31. 12. 2021: 15 617 tis. Kč, k 31. 12. 2020: 14 837 tis. Kč) - jedná se o poplatky a úroky předepsané na rok 2021 a splatné v roce 2022.

Výdaje příštích období (k 31. 12. 2021: 2 367 tis. Kč, k 31. 12. 2020: 2 215 tis. Kč) představují závazky společnosti, které budou uhrazeny v následujícím období.

### 8. ZÁVAZKY VŮČI SPOLEČNOSTI ZE SKUPINY

Společnost vykazuje k 31. 12. 2021 půjčku za společností Natland Group, SE ve výši jistiny a úroku 108 000 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 102 656 tis. Kč), půjčku za společností ECFS Credit Fund SICAV, a.s. ve výši jistiny 10 000 tis. Kč a půjčku za společností Manconata a.s. ve výši jistiny 1 500 tis. Kč na pozici C.I.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba. Dále na pozici C.II.6 úroky z půjčky za společností Manconata a.s. ve výši 25 tis. Kč a úroky z půjčky za společností ECFS Credit Fund SICAV, a.s. ve výši 6 tis. Kč.

### 9. STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE

Společnost ve sledovaném období eviduje závazek v hodnotě 2 276 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 1 093 tis. Kč).

### 10. DAŇ Z PŘÍJMŮ

#### Splatná daň

Společnost vykázala za rok 2021 daňovou povinnost ve výši 20 629 400 Kč (k 31. 12. 2020: na základě předběžné kalkulace společnost

k tomuto datu vytvořila rezervu na daňovou povinnost ve výši 16 600 tis. Kč a na pozici B.2. vykazala společnost Rezervu na daň ve výši 6 880 tis. Kč jako rozdíl natvořené rezervy na daň z příjmu ve výši 16 600 tis. Kč a uhrazených záloh na daň ve výši 9 720 tis. Kč).

#### Stanovení odložené daně

Společnosti vznikla ve sledovaném období odložená daňová pohledávka ve výši 3 381 tis. Kč z titulu rozdílné účetní a daňové doby odepisování goodwillu a ochranné známky. K 31. 12. 2020 Společnosti vznikla odložená daňová pohledávka ve výši 2 358 tis. Kč.

#### Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Společnost ve sledovaném ani v minulém účetním období nevykazala žádné doměrky daně z příjmů.

### 11. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál je k 31. 12. 2021 i k 31. 12. 2020 vykázan ve výši 29 000 tis. Kč. Základní kapitál tvoří 29 000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Akcie společnosti mohou být převedeny nebo zatíženy pouze se souhlasem dozorčí rady společnosti. Na akcie společnosti se uplatní předkupní právo podle článku 6.6 stanov společnosti.

Společnost za rok 2021 vykazala zisk ve výši 51 993 tis. Kč (za 2020 zisk ve výši 47 695 tis. Kč).

### PŘEHLED O ZMĚNÁCH VK

	41x	41x	42x	42x	42x	42x	43x	
	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	CELKEM
Zůstatek k 1. 1. 2021 (N)	29 000	25 290		200	78 212	0	47 695	180 397
Částečná úhrada ztráty								0
Převod nerozděleného zisku minulých let					47 695		-47 695	0
Tantiémy								
Dividendy					-31 058			-31 058
Zvýšení/snížení ostatních kapitálových fondů		-25 290						-25 290
Výsledek hospodaření běžného období							51 993	51 993
Zůstatek k 31. 12. 2021 (N)	29 000	0	0	200	94 849	0	51 993	176 042

### OVLÁDACÍ SMLOUVY ČI SMLOUVY O PŘEVODU ZISKU

Žádné ovládací smlouvy či smlouvy o převodu zisku nebyly uzavřeny.

### 12. INFORMACE O TRŽBÁCH A VÝNOSECH

	2021		2020	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za služby - půjčky	370 963	0	360 831	0
Smluvní pokuty plynoucí z půjček	15 767	0	16 668	0
Úroky z půjček	63 175	0	62 742	0

### 13. ROZPIS PŘIJATÝCH DOTACÍ NA INVESTIČNÍ A PROVOZNÍ ÚČELY

Společnost nečerpala ve sledovaném ani minulém účetním období žádné dotace.

### 14. CHARAKTER, OBCHODNÍ ÚČEL A FINANČNÍ DOPAD OPERACÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY S VÝZNAMNÝMI RIZIKY NEBO UŽITKY

Ve sledovaném ani minulém účetním období žádné takové transakce nebyly.

### 15. VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost nevynakládala ve sledovaném ani minulém účetním období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

### 16. VÝZNAMNÁ NÁSLEDNÁ UDÁLOST

V druhé polovině února 2022 začalo Rusko válku proti Ukrajině. Tato skutečnost měla za následek přerušení dodavatelských řetězců a významný nárůst cen surovin. Došlo ke zmrazení obchodní spolupráce s Ruskem a zavedení sankcí ze strany západních států.

Řada odvětví bude zasažena následky války. V současné době není zřejmé, jak dlouho bude válka trvat. Z tohoto důvodu nelze v současné době

době plně posoudit důsledky ruské agrese na Ukrajině na situaci společnosti a její finanční pozici. Na základě budoucího vývoje může mít situace negativní dopady i na naši společnost. Negativní dopad však společnost očekává pouze u zvýšených cen energií, pohonných hmot a případně růstu mzdových nákladů kompenzujícím zaměstnancům dopady spojené s rostoucí inflací.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady války na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Společnost poskytuje úvěry pouze na území ČR a ve většině pouze občanům s českým občanstvím. V portfoliu úvěrů je několik desítek úvěrů poskytnutým občanům s ukrajinským občanstvím, avšak tyto občané mají v ČR trvalý pobyt a stále zaměstnání. Společnost zatím nezaznamenala, že by se jakkoli zhoršila platební morálka těchto klientů. Naopak obecně situace zvýšených cen může vést ke zvýšené poptávce po úvěrech společnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.


Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nenastaly žádné jiné významné události.

Sestaveno dne:  
28. 6. 2022

Sestavila:  
Irena Nazarčíková

Podpis statutárního zástupce:





**ZPRÁVA  
O VZTAZÍCH MEZI  
PROPOJENÝMI  
OSOBAMI**



# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

MEZI SPOLEČNOSTÍ NATLAND GROUP, SE, RESPEKTIVE OD 29. 6. 2021 SPOLEČNOSTÍ ECFS CREDIT FUND SICAV, A.S. JAKO OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A SPOLEČNOSTÍ EC FINANCIAL SERVICES, A.S. JAKO OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI SPOLEČNOSTÍ EC FINANCIAL SERVICES, A.S. A OSTATNÍMI PROPOJENÝMI OSOBAMI SE SPOLEČNOSTÍ NATLAND GROUP, SE V ÚČETNÍM OBDOBÍ ROKU 2021

## 1.

V souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jako „zákon“) v platném znění, představenstvo společnosti **EC Financial Services, a.s.**, IČ: 242 43 744, se sídlem Pražská 636, Dolní Břežany, PSČ 252 41, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 18353, zpracovalo **zprávu o vztazích** mezi společností **Natland Group, SE**, IČ: 029 36 992, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, jako osobou ovládající (dále jen „Osoba ovládající“) a společností EC Financial Services, a.s. jako osobou ovládanou (dále také „Osoba ovládaná“ nebo „Společnost“) a mezi Osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými Osobou ovládající.

## 2.

Dne 29. 6. 2021 bylo převedeno 90 % akcií původních akcionářů společnosti do nově založeného fondu **ECFS Credit Fund SICAV, a.s.**, IČ: 107 19 857, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 26211. ECFS Credit Fund SICAV, a.s. je od tohoto data novou ovládající společností. Tato společnost je z větší části ovládána původní ovládající osobou společností Natland Group, SE. Z tohoto důvodu jsou v této zprávě uvedeny veškeré propojené osoby původní ovládající osoby Natland Group, SE.

Tato zpráva je zpracována za účetní období **od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021** (dále jen „Účetní období“).

## PROPOJENÉ OSOBY, OVLÁDANÉ OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ (ZNÁMÉ OSOBĚ OVLÁDANÉ):

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>a) <b>ANYGENCE, s.r.o.</b>, IČ: 097 15 908, se sídlem Poděbradská 173/5, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 341000, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti <b>Inferity, s.r.o.</b> podíl na základním kapitálu o velikosti <b>100 %</b> (tj. nepřímé ovládní);</p> <p>b) <b>aiolite, spol. s r.o.</b>, IČ: 097 50 371, se sídlem Poděbradská 173/5, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 341772, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti <b>Inferity, s.r.o.</b> podíl na základním kapitálu o velikosti <b>100 %</b> (tj. nepřímé ovládní);</p> | <p>c) <b>Augmented Society, s.r.o.</b>, IČ: 063 63 831, se sídlem Karlovo náměstí 288/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 280938, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti <b>10 %</b> (tj. přímé ovládní);</p> <p>d) <b>BELLO spol. s r.o.</b>, IČ: 631 49 061, se sídlem Věžeňská 912/6, 110 00, Praha - Staré Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 168719, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti <b>50 %</b> (tj. přímé ovládní);</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- e) **BOREM s.r.o.**, IČ: 291 48 855, se sídlem Zubatého 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 204150, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Digital People, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- f) **BP Veleslavin, a.s.**, IČ: 273 93 283, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 10269, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- g) **CleverCity s.r.o.**, IČ: 083 11 862, se sídlem Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 112894, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **CleverFarm, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- h) **CleverFarm, a.s.**, IČ: 052 15 480, se sídlem Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 7886, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **48,75 %** (tj. přímé ovládní);
- i) **CleverMaps, a.s.**, IČ: 037 28 277, se sídlem Vídeňská 101/119, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 7887, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **48,76 %** (tj. přímé ovládní);
- j) **ClubHouse, a.s.**, IČ: 278 87 847, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 11791, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- k) **ClubHouse Phase II, a.s.**, IČ: 284 10 173, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 14361, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- l) **Company New a.s.**, IČ: 081 11 979, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 24366, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **87,92 %** (tj. přímé ovládní);
- m) **CPCFS a.s.**, IČ: 059 21 287, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 22305, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);
- n) **DIFFERENT FASHION s.r.o.**, IČ: 014 42 112, se sídlem Rooseveltova 10/9, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložce 28382, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Digital People, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **20 %** (tj. nepřímé ovládní);
- o) **Digital People, a.s.**, IČ: 281 97 071, se sídlem Plzeňská 345/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 12855, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Company New a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **49,99 %** (tj. nepřímé ovládní);
- p) **Digital People, a.s.**, organizačná zložka, IČ: 52 937 917, se sídlem Tylova 1039/3, 831 04, Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, v oddílu Po, vložce 7421/B, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Digital People, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- q) **Dům Na Hřebenkách, s.r.o.**, IČ: 108 36 586, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 349271, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní). Tato společnost ke dni 30. 3. 2022 změnila název na **Natland Pozemková, s.r.o.**;

- r) **EKO KLIMA a.s.**, IČ: 004 74 835, **se sídlem** Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu B, vložce 1, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **IFISEKO s.r.o.** podíl na základním kapitálu o velikosti **68,81 %** (tj. nepřímé ovládní);
- s) **EKOVENT s.r.o.**, IČ: 097 96 240, **se sídlem** Petrovická 674, 399 01 Milevsko, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložce 30583, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **EKO KLIMA a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní). Tato společnost ke dni 7.3.2022 změnila název na **EKOklimaVENTs.r.o.**;
- t) **Energo Příbram, s.r.o.**, IČ: 061 22 108, **se sídlem** Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 275501, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland Energo Holding, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- u) **Express Cash s.r.o.**, IČ: 276 60 117, se sídlem Kolbenova 882/5a, 190 00, Praha 9 - Vysočany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 122271, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **EC Financial Services, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- v) **Gaspera s.r.o.**, IČ: 247 93 078, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 174706, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland Majetková, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- w) **Gauss Algorithmic, a.s.**, IČ: 242 24 901, **se sídlem** Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 8201, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **48,50 %** (tj. přímé ovládní);
- x) **GOLF MOST s.r.o.** v likvidaci, IČ: 254 28 161, **se sídlem** Zdeňka Fibicha 2825/47, 434 01, Most, vedená v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce 17881, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);
- y) **Harfa s.r.o.**, IČ: 250 60 341, **se sídlem** Radlická 505/58, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 46192, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);
- z) **IFISEKO s.r.o.**, IČ: 082 08 077, **se sídlem** Čechyňská 419/14a, Trnitá, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 112439, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **50 %** (tj. přímé ovládní);
- aa) **Inferity, s.r.o.**, IČ: 107 35 224, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 347515, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **20 %** (tj. přímé ovládní);
- bb) **KARA Trutnov, a.s.**, IČ: 252 72 314, **se sídlem** K Továrně 84, Bohuslavice, 541 01 Trutnov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, vložce 1676, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland Pohledávková V. s.r.o.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- cc) **KLIKA - BP, a.s.**, IČ: 255 55 316, **se sídlem** 8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 6348, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **72 %** (tj. přímé ovládní);
- dd) **KLIKA-BP, s. r. o.**, IČ: 439 95 888, **se sídlem** Vlčie hrdlo 90, 821 07, Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, v oddílu Sro, vložce 50962/B, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **KLIKA - BP, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- ee) **KLIKA - BP gas systems s.r.o.**, IČ: 094 56 864, **se sídlem** 8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 119122, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **KLIKA - BP, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- ff) **KLIKA - BP services s.r.o.**, IČ: 094 56 881, **se sídlem** 8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 119123, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **KLIKA - BP, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- gg) **KLIKA - BP sprinklers s.r.o.**, IČ: 094 56 805, **se sídlem** 8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 119115, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **KLIKA - BP, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- hh) **Lipenecký statek a.s.**, IČ: 025 72 486, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19556, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- ii) **LiSdT, SE v likvidaci**, IČ: 051 01 603, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu H, vložce 2347, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **90,25 %** (tj. přímé ovládní);
- jj) **Manconata a.s.**, IČ: 076 21 337, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 23935, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **91 %** (tj. přímé ovládní);
- kk) **MCM - IMMO a.s.**, IČ: 281 99 936, **se sídlem** Národní 341/23, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 12930, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);
- ll) **MEDITY Investments s.r.o.**, IČ: 083 81 941, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 318071, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland Pohledávková IV. s.r.o.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- mm) **MELIT a.s.**, IČ: 283 69 955, **se sídlem** Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00, Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 14155, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **60 %** (tj. přímé ovládní);
- nn) **N Tower, a.s.**, IČ: 291 92 854, **se sídlem** Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 5976, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);
- oo) **Natland Bonds s.r.o.**, IČ: 083 27 343, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 317028, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);
- pp) **Natland Energo Holding, a.s.**, IČ: 058 58 194, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 22227, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **80 %** (tj. přímé ovládní);
- qq) **Natland Energo Management s.r.o.**, IČ: 013 96 391, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 205938, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland Energo Holding, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- rr) **NatEn, a.s. v likvidaci**, IČ: 042 60 732, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 20816, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);
- ss) **Natland Majetková, a.s.**, IČ: 290 53 455, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 16051, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);

- tt) **Natland Management, s.r.o.**, IČ: 030 18 164, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 226590, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*);
- uu) **Natland Pohledávková s.r.o.**, IČ: 077 09 137, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 305992, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- vv) **Natland Pohledávková II. s.r.o.**, IČ: 075 58 040, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 303070, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- ww) **Natland Pohledávková IV. s.r.o.**, IČ: 090 01 051, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 328918, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*);
- xx) **Natland Pohledávková V. s.r.o.**, IČ: 107 07 484, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 346974, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*);
- yy) **Natland Real Estate, a.s.**, IČ: 031 36 949, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19827, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*);
- zz) **Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, IČ: 241 30 249, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 17277, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*);
- aaa) **NEY spořitelní družstvo**, IČ: 261 37 755, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr, vložce 4708, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **CPCFS a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **7,50 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- bbb) **Olivia Fashion, s.r.o.**, IČ: 096 56 227, **se sídlem** Balbínova 223/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 339255, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Company New a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- ccc) **ORION 001, a.s.** v likvidaci, IČ: 279 60 021, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 12359, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **99,51 %** (tj. *přímé ovládání*);
- ddd) **PALIVA JS, s.r.o.**, IČ: 263 80 811, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 350336, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- eee) **Prague City Golf, s.r.o.**, IČ: 014 84 397, **se sídlem** K Radotínu 15, Zbraslav, 156 00, Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 207222, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*);
- fff) **Prague City Golf - Service, s.r.o.**, IČ: 247 91 873, **se sídlem** K Radotínu 15, Zbraslav, 156 00, Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 174603, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*);
- ggg) **Prague City Golf support, s.r.o.**, IČ: 099 60 937, **se sídlem** K Radotínu 15, Zbraslav, 156 00, Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 345440, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Prague City Golf, s.r.o.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- hhh) **Projekt Dukelská, a.s.**, IČ: 140 47 543, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 26876, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*);
- iii) **Projekt Laurinova, s.r.o.**, IČ: 140 46 083, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 359469, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *přímé ovládání*);
- jjj) **REALITY INVEST, spol. s r.o.**, IČ: 36 021 164, **se sídlem** Mičinská cesta 35, 974 01, Banská Bystrica, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Banské Bystrici, v oddílu Sro, vložce 4526/S, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **80 %** (tj. *přímé ovládání*);
- kkk) **Rezidence Kubištova s.r.o.**, IČ: 045 55 791, **se sídlem** Věžeňská 912/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 249660, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **50 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- lll) **Salaso, s.r.o.**, IČ: 019 39 289, **se sídlem** Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 79834, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **N Tower, a.s.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- mmm) **SCF SERVIS, s.r.o.**, IČ: 276 80 339, **se sídlem** Pražákova 1008/69, Brno-město, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 51556, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **15 %** (tj. *přímé ovládání*);
- nnn) **SODAT Technologies, a.s.**, IČ: 253 23 989, **se sídlem** Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 8202, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti LiSdT, SE v likvidaci podíl na základním kapitálu o velikosti **90,21 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- ooo) **Tepló Příbram s.r.o.**, IČ: 106 64 637, **se sídlem** Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 346189, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Energo Příbram, s.r.o.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- ppp) **Urban Store SK, s. r. o.**, IČ: 50 387 278, **se sídlem** Úprkova 34, 811 04, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, v oddílu Sro, vložce 146789/B, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Digital People, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- qqq) **VILMOT s.r.o.**, IČ: 274 45 470, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 113075, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *nepřímé ovládání*);
- rrr) **Výroba a prodej tepla Příbram a.s. v likvidaci**, IČ: 281 79 498, **se sídlem** Žežická 181, Příbram VII, 261 01 Příbram, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 12557, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti **Energo Příbram, s.r.o.** podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. *nepřímé ovládání*);

(subjekty uvedené shora pod písm. a) až rrr) společně dále jen „**Propojené osoby**“ nebo každá jednotlivě „**Propojená osoba**“).



### 3. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A PROPOJENÝMI OSOBAMI A MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI NAVZÁJEM:

Uvedené osoby v Účetním období nebyly podrobené jednotnému řízení ze strany Osoby ovládající, tj. netvořily koncern, ale vykonávaly činnost jako samostatné podnikatelské subjekty a ze strany Osoby ovládající byly ovládány v rámci výkonu práv Osoby ovládající jako akcionáře/společníka.

### 4. ÚLOHA OSOBY OVLÁDANÉ:

Osoba ovládaná měla v Účetním období postavení samostatné obchodní (kapitálové) společnosti.

### 5. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ OSOBY OVLÁDANÉ ZE STRANY OSOBY OVLÁDAJÍCÍ:

Původní osoba ovládající Natland Group, SE byla v Účetním období vlastníkem hromadné akcie na jméno č. 1 o jmenovité hodnotě odpovídající plně splacenému základnímu kapitálu ve výši 20 880 000 Kč, emitované Osobou ovládanou, a měla v daném období tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech, tj. 72 %. Aktuální ovládající osoba ECFS Credit Fund SICAV, a.s. je vlastníkem hromadné akcie na jméno č. 1 a hromadné akcie na jméno č. 3 o jmenovité hodnotě odpovídající plně splacenému základnímu kapitálu ve výši 26 100 000 Kč emitovaných Osobou ovládanou, a měla v daném období tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech, tj. 90 %. Osoba ovládaná nebyla podrobena jednotnému řízení ze strany Osoby ovládající, tj. vztah ovládání byl realizován při výkonu práv Osoby ovládané jako většinového akcionáře.

### 6. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ NA POPUD NEBO V ZÁJMU OSOBY OVLÁDAJÍCÍ NEBO PROPOJENÉ OSOBY (TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU K 31. 12. 2021):

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
Natland Group, SE (akcionář - ručitel) ECFS (Společnost)	Ručitelské prohlášení; Dohoda o podřízenosti	18. 11. 2021	Vztahuje se k úvěru čerpanému Společností od Expobank CZ a.s.

### 7. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO PROPOJENÝMI OSOBAMI

#### a) Smlouvy/dohody/dodatky uzavřené v Účetním období mezi Natland Group, SE a EC Financial Services, a.s.:

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
Natland Group, SE (akcionář) ECFS (Společnost)	Třístranná dohoda o postoupení a započtení	24. 5. 2021	
Natland Group, SE (akcionář) ECFS (Společnost)	Dohoda o započtení	27. 5. 2021	
Natland Group, SE (akcionář) ECFS (Společnost)	Třístranná dohoda o postoupení a započtení	1. 11. 2021	
Natland Group, SE (akcionář) ECFS (Společnost)	Dohoda o vypořádání	9. 9. 2021	
Natland Group, SE (akcionář) ECFS (Společnost)	Akcionářská dohoda	18. 2. 2021	
Natland Group, SE (akcionář) ECFS (Společnost)	Dodatek č. 1 k akcionářské dohodě	21. 9. 2021	
Natland Group, SE (akcionář) ECFS (Společnost)	Dohoda o přistoupení k akcionářské dohodě	21. 9. 2021	
ECFS Credit Fund SICAV, a.s. (úvěrující) ECFS (úvěrovaný)	Smlouva o úvěru	30. 12. 2021	Nová smlouva platná do 31. 12. 2025

#### b) Jiná jednání/plnění poskytnutá/učiněná v Účetním období mezi Natland Group, SE a EC Financial Services, a.s.:

V uvedeném období nebyla mezi ovládající a ovládanou osobou učiněna žádná jiná plnění či jednání.

c) Smlouvy/dohody/dodatky uzavřené v Účetním období mezi EC Financial Services, a.s. (ECFS) a některou z Propojených osob:

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
Manconata a.s. (úvěrující) ECFS (úvěrovaný)	Smlouva o zápůjčce	19. 7. 2021	Nová smlouva na dobu neurčitou

d) Jiná jednání/plnění poskytnutá/učiněná v Účetním období mezi EC Financial Services, a.s. a některou z Propojených osob:

V uvedeném období nebyla mezi ovládající a ovládanou osobou učiněna žádná jiná plnění či jednání.

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo Propojenými osobami platných k 31. 12. 2021 (převyšující hodnotu 10 % vlastního kapitálu):

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
Natland Group, SE (úvěrující) ECFS (úvěrovaný)	Smlouva o úvěru ze dne 31. 12. 2017	31. 12. 2017	Smlouva, původně platná do 31. 1. 2020, byla ke dni 1. 2. 2020 Dodatkem č. 1 prodloužena do 31. 12. 2026
ECFS (úvěrující) Natland Group, SE (úvěrovaný)	Smlouva o úvěru ze dne 19. 12. 2019	19. 12. 2019	Smlouva, původně platná do 30. 4. 2020, byla Dodatkem č. 2 prodloužena do 31. 12. 2020 s možností prodloužení splatnosti vždy o dva měsíce
Natland Management, s.r.o. (dodavatel) ECFS (odběratel)	Smlouva o poskytování služeb	20. 6. 2017	
Natland Group, SE (akcionář - ručitel) ECFS (Společnost)	Dohoda o odměně za převzaté ručení	1. 1. 2019	Vztahuje se na úvěry čerpané od Oberbank AG, NEY SD, Natland Finance investiční fond, EQUA bank a Banky CREDITAS
Natland Group, SE (akcionář - ručitel) ECFS (Společnost)	Ručitelské prohlášení; Dohoda o podřízení	18. 11. 2021	Vztahuje se k novému úvěru od Expobank CZ

## 7. ZÁVĚR

Na základě informací představenstva společnosti a jeho jednotlivých členů a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevyplývala ovládané osobě újma ze vztahů s ovládajícími osobami nebo ze vztahů s ostatními propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná, že mu nejsou známy další skutečnosti ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti EC Financial Services, a.s., vyhotovované podle § 82, a násl. zákona č. 90/2010 Sb. o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, pro období 2021 uvedli veškeré v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnuté propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti EC Financial Services, a.s., majetková újma.

V Praze dne 31. 3. 2022

EC Financial Services, a.s.

**MGR. MIROSLAV KUČÍREK**  
Předseda představenstva



**EC**  
**FS**





## IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

### Název společnosti

EC Financial Services, a.s.

### Právní forma

akciová společnost

### Sídlo společnosti

Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

IČ: 242 43 744

DIČ: CZ699004882

### Registrace

#### v obchodním rejstříku

spisová značka B 18353 vedená

u Městského soudu v Praze

### Infolinka

844 13 14 15

info@exca.cz

www.exca.cz

Jsme součástí investiční skupiny Natland.