

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2020 EC FINANCIAL SERVICES, A.S.

20 20 EFC FS



ExpressCash
Nejrychlejší půjčka



OBSAH



SPOLEČNOST EC FINANCIAL SERVICES

1) ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	6
2) ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI ZA ROK 2020	8
3) VYBRANÉ EKONOMICKÉ A PROVOZNÍ UKAZATELE	20
4) STRUKTURA A ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI	22
A) PŘEDSTAVENSTVO A MANAGEMENT	24
B) DOZORČÍ RADA	25



PODNIKÁNÍ

1) VÝVOJ OBCHODU A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI	30
A) VÝVOJ A STRUKTURA PRODEJŮ	31
B) VÝVOJ SPRAVOVANÉHO PORTFOLIA	34
C) VÝVOJ HOSPODAŘENÍ	38
2) ŘÍZENÍ RIZIK A KONTROLNÍ SYSTÉM	40
3) LIDSKÉ ZDROJE, PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, OSTATNÍ	44



FINANČNÍ ČÁST

1) ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	48
2) ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	52
3) ÚČETNÍ ZÁVĚRKA A PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	56
4) ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	80

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY
PŘEDSTAVENSTVA



VÁŽENÉ DÁMY,
VÁŽENÍ PÁNOVÉ,

V NÁVAZNOSTI
NA NEDÁVNO
VYDANOU
PŘEDBĚŽNOU
ZPRÁVU
O HOSPODAŘENÍ
NAŠÍ SPOLEČNOSTI
MÁM NYNÍ TU ČEST
SEZNÁMIT VÁS
I S OFICIÁLNÍMI
A AUDITOVANÝMI
VÝSLEDKY EC
FINANCIAL
SERVICES, A.S. ZA
ROK 2020.

Jak jsme již uvedli ve své předchozí zprávě, rok se nám navzdory pandemii COVID-19 povedl a při značném úsilí a nasazení našich zaměstnanců a obchodních zástupců jsme až na drobné odchylky dokonce splnili plán roku 2020, i když jsme ho sestavovali, aniž bychom počítali s nečekaným úderem nemoci, jež de facto zavřela život i ekonomiku napříč naší zemí.

V navazujících kapitolách vám s hrdostí můžeme prezentovat detailní čísla a klíčové ukazatele z různých úhlů a segmentů našeho podnikání. Co ovšem čísla nemusejí zcela komplexně vystihnout, je nálada a atmosféra uvnitř společnosti. Musím se s poděkováním pozastavit nad tím, že i v dobách tvrdých lockdownů a pravidel měnících se takřka každý den se mezi našimi lidmi neobjevily frustrace či pocit zmaru. Netvrdím, že vždy bylo vše rovnou pozitivní, ale pokaždé se u nás rychle dostavil bojový duch a rčení „to dáme“ se přetavilo v motivaci obstát tvář v tvář i této nečekané výzvě.

Za výše uvedený přístup jsem našim zaměstnancům a obchodním zástupcům nesmírně vděčný a reflektovali jsme jej i v rámci jejich ohodnocení. Jako jedni z mála na trhu nebankovních půjček jsme tak nijak nezasahovali do bonusových schémat, soutěží či systémů pravidelného ohodnocení jejich práce. Zároveň naše společnost nemusela přistoupit k redukci zaměstnanosti či počtu obchodních sekcí a rozsahu servisovaného klientského území.

Jako výsledek jsme pak byli schopni našim klientům poskytnout naprosto kontinuální servis jak při poskytování úvěrů, tak při osobním inkasu jejich splátek, což se zejména v období zásadního omezení pohybu osob a sociálních kontaktů ukázalo při striktním dodržení hygienických předpisů jako stěžejní konkurenční výhoda. Díky tomuto nepřerušnému provozu se tak do našich výsledků nikterak negativně nepromítly absence prodejů či přerušené inkaso splátek, což se soudě podle publikovaných výsledků našich konkurentů nezdá být v našem segmentu trhu pravidlem. A právě tato přímá komparace mě naplňuje pocitem dobré práce celé společnosti. Ve stejných podmínkách jsme ve srovnání s ostatními obstáli skutečně dobře.

Na pevných základech roku 2020 a více než pětiletém trendu ziskovosti naší společnosti tak můžeme stavět další směle plány blízké budoucnosti. V roce 2021 nás čeká další posílení bezhotovostního produktu pod značkou Smart půjčka a také změna systému financování naší společnosti. Právě díky stabilním výsledkům a robustnosti našich systémů, procesů a kontrolnímu a řídicímu systému si můžeme dovolit umožnit širšímu spektru investorů podíl na svém úspěchu, a to cestou participace přes nově vzniknuvší fond ECFS Credit Fund SICAV, a.s., jehož rozjezd je plánován na polovinu roku 2021. Zároveň nám tato změna umožní akumulaci kapitálu na případné další akvizice či administrace klientských kmenů konkurenčních společností, pakliže se v rámci jednání ukáže takovýto postup pro obě strany výhodný. Obecně ale další koncentraci trhu očekáváme.

Chtěl bych na závěr tradičně poděkovat našim akcionářům, klientům, zaměstnancům a obchodním zástupcům. V době přípravy této výroční zprávy společnost prochází vlnou rozvolňování opatření a já pevně doufám a věřím, že to je předzvěst našeho návratu do normálního a společenskými vazbami protkaného života.

S ÚCTOU,

**MGR. MIROSLAV
KUČÍREK**

**PŘEDSEDA
PŘEDSTAVENSTVA**

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU V ROCE 2020

SPOLEČNOSTI

EC FINANCIAL SERVICES, A.S.

IČ: 24243744

**VÁŽENÍ
AKCIONÁŘI,
ČLENOVÉ
DOZORČÍ RADY,
OBCHODNÍ
PARTNEŘI,**

stejně jako celý svět také společnost EC Financial Services, a.s. byla v roce 2020 vystavena nové výzvě související se zvládnutím složité situace vyvolané dopady pandemie COVID-19. V průběhu roku, kdy ekonomiku České republiky omezovaly nouzové stavy, lockdowny, karantény zákazníků, zaměstnanců či povinné zavedení odkladu splátek, se společnost musela vypořádat s nově vzniklými situacemi a vyřešit je s co možná nejmenšími dopady na hospodaření a chod společnosti. Vzhledem k dosaženému výsledku společnosti za rok 2020 si vedení společnosti troufá říct, že se tuto situaci, vzhledem k daným omezením, podařilo zvládnout velice dobře.

Základními cíli představenstva ECFS bylo v roce 2020 udržet ziskovost společnosti na úrovni předchozích let a rozvíjet zcela nový bezhotovostní produkt společnosti nazvaný Smart půjčka. I přes uvedenou situaci společnost v roce 2020 výrazně přeplnila plán hospodářského výsledku, když hospodářský výsledek dosáhl hodnoty 47,7 mil. Kč po zaúčtování rezervy na daň z příjmu ve výši 16,6 mil. Kč. Jak již bylo výše zmíněno, začátkem roku 2020 spustila společnost poskytování nového bezhotovostního produktu. Avšak vzhledem k vývoji celkové situace, a především také zákonem vyhlášeného moratoria splátek, společnost od března pozastavila propagaci a marketingovou podporu tohoto nového produktu tak, aby ji jeho rozvoj v této nové situaci příliš nezatěžoval. Z původního plánu objemu prodeje ve výši 90 mil. Kč společnost nakonec poskytla úvěry ve výši téměř 8,9 mil. Kč. S výraznějším rozvojem produktu se proto počítá v roce 2021.

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ UDÁLOSTI/ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2020

A)
**NOVÝ PRODUKT –
SMART PŮJČKA**

Od ledna 2020 začala společnost poskytovat nový typ produktu na bezhotovostní bázi pod názvem Smart půjčka. Tento produkt je distribuován přes síť spolupracujících zprostředkovatelů či webové stránky společnosti. Společnost předpokládala, že v prvním roce pilotního provozu poskytování tohoto produktu poskytně úvěry v objemu 90 mil. Kč. Vzhledem k vývoji ekonomické situace se společnost rozhodla po vyhlášených omezeních, moratoriích splátek, soustředit se především na řešení situace hotovostního produktu a rozvoji bezhotovostního produktu se věnovat až po uklidnění situace a návratu k normálnímu stavu.

B)
**POVINNÉ ZAVEDENÍ
MOŽNOSTI
MORATORIA SPLÁTEK
POSKYTNUTÝCH
ÚVĚRŮ**

Na přelomu měsíců března a dubna byla přijata legislativní opatření nařizující povinné zavedení možnosti odkladu splátek klientům, kteří si o tento odklad splátek požádali a kteří splňovali podmínky odkladu. Společnost ve velice krátké době připravila systém a nastavila potřebné procesy k vyřízení žádostí o odklad splátek. Celkem společnost v roce 2020 přijala 925 žádostí o odklad splátek. Z toho 841 žádostí splňovalo podmínky odkladu. 51 žádostí o odklad však klienti vzali zpět. Realizovalo se tedy celkem 790 žádostí, z toho 559 bylo na šest měsíců a 231 na tři měsíce. Odklad splátek se realizoval přibližně u 2,7 % všech aktivních smluv. Z pohledu celkového objemu odložených splátek byly v roce 2020 odloženy splátky téměř ve výši 14,8 mil. Kč.

C)
**ZMĚNA FORMY
BANKOVNÍHO
FINANCOVÁNÍ
ČERPANÉHO OD
BANKY CREDITAS**

V roce 2020 se společnost dohodla s bankou CREDITAS na změně formy kontokorentního úvěru, který načerpala na koupi části závodu Jet Money. Úvěr byl změněn na klasický úvěr se splátkovým kalendářem a konečnou splatností 21. 12. 2023. Banka CREDITAS tak reagovala především na zvýšené riziko ekonomické nestability, vyvolané dopady pandemie COVID-19.

D)
**PŘÍPRAVA ECFS CREDIT
FUND SICAV, A.S.,
INVESTIČNÍHO FONDU
KVALIFIKOVANÝCH
INVESTORŮ**

V návaznosti na změnu formy úvěru od banky CREDITAS se společnost rozhodla založit investiční fond, jehož primárním cílem je získání dalších finančních prostředků, které budou určeny k profinancování rozvojových aktivit společnosti. Investiční fond ECFS Credit Fund SICAV, a.s. byl 30. 3. 2021 zapsán do obchodního rejstříku.

E)
**ROZŠÍŘENÍ MOBILNÍ
APLIKACE M-SASPO
O MOŽNOST ONLINE
ZADÁVÁNÍ VÝBĚRŮ
SPLÁTEK**

V roce 2020 měla společnost vzniknout povinnost k elektronické evidenci tržeb (dále EET). Stanovený termín se původně odložil o tři měsíce, poté do konce roku 2020. V současné době je povinné zavedení EET odloženo na neurčito. Společnost se však na tuto povinnost připravovala a během roku 2020 upravila své systémy tak, aby byla na požadavky, které s EET souvisejí, připravena. V návaznosti na tuto problematiku rozšířila svou mobilní aplikaci o modul online zadávání výběrů splátek. Koncem roku 2020 se úspěšně testovalo rozšíření této aplikace. Ke konci dubna již celá společnost používá online zadávání výběrů splátek. Společnost je tímto krokem plně připravena na případné napojení na EET, zároveň má v každém okamžiku přesnou informaci o vývoji výběrů, a může tak lépe a efektivně řídit důležité procesy ve společnosti.

F) PRODEJ NEDOBYTNÝCH POHLEDÁVEK

V roce 2020 společnost realizovala standardní odprodeje nedobytných pohledávek vyřazených z obchodního cyklu. Celkem bylo odprodáno 4 406 pohledávek se zůstatkem přesahujícím 93 mil. Kč. Odpis těchto pohledávek byl pokryt rozpuštěním natvořených opravných položek a získanou prodejní cenou.

G) NOVÝ PRODUKT – CHYTRÁ ZÁLOHA

Začátkem roku 2019 společnost uzavřela spolupráci se skupinou Travel Family zaměřující se na poskytování pobytových zahraničních zájezdů. Ve spolupráci s touto společností začala v pilotním provozu klientům CK spadajícím do této skupiny od dubna poskytovat bezhotovostní úvěr nazvaný Chytrá záloha. Tento úvěr umožňuje klientům daných CK nákup zájezdu v předstihu, přičemž klient při koupi zájezdu zaplatí minimální zálohu s odloženou platbou přibližně 30 dní před odjezdem na daný zájezd. Po toto období financuje CK daný zájezd společnost EC Financial Services. Po vyhodnocení pilotního provozu spustila společnost od října 2019 již ostrý provoz na profinancování zájezdů nadcházející sezóny roku 2020. Do začátku propuknutí pandemie COVID-19 v ČR a tvrdých omezení, které dopadly především na oblast cestovního ruchu, se poskytl Chytré zálohy v objemu téměř 4 mil. Kč, přičemž od poloviny března 2020 poskytování tohoto produktu téměř ustalo. Trh cestovního ruchu a ubytování je jedním z nejvíce zasažených odvětví. S restartem tohoto produktu se nyní čeká na zlepšení celkové situace nejen v ČR, ale také v okolních zemích.

H) SNÍŽENÍ ČERPANÝCH ÚVĚRŮ

Společnost v průběhu roku 2020 opět snížila objem čerpaných úvěrů, když během roku 2020 splatila bance CREDITAS úvěry v hodnotě přes 59 mil. Kč. Konečná splatnost tohoto úvěru je 31. 12. 2023. Do tohoto data bude společnost tento úvěr splácet v pravidelných měsíčních splátkách a jednorázovou splátkou na konci splatnosti tohoto úvěru. K 30. 4. 2021 činí zůstatek úvěru od banky CREDITAS 418,4 mil. Kč.

Zároveň společnost navýšila poskytnutou půjčku do skupiny, která koncem roku dosahovala výše 130 mil. Kč. Vlivem výše uvedených skutečností se snížil poměr celkové zadluženosti o 8 % na 75 % ke konci roku 2020.

I) GOODWILL A ODLOŽENÁ DAŇ

V souvislosti s akvizicí části závodu Jet Money a jejím navedením do účetnictví zaúčtovala společnost na základě znaleckého posudku vypracovaného společností Grant Thornton v roce 2018 hodnotu vzniklého Goodwillu ve výši 96,4 mil. Kč. Společnost se rozhodla tento Goodwill odepisovat po dobu 90 měsíců. V roce 2020 byly zaúčtovány odpisy Goodwillu a ochranné známky ve výši 13,5 mil. Kč. V roce 2020 společnost zaúčtovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 1,023 mil. Kč, která je vyvolaná rozdílnou daňovou a účetní dobou odepisování Goodwillu a ochranné známky.

SPOLEČNOST VYKÁZALA ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2020 ÚČETNÍ ZISK VE VÝŠI 47,695 MIL. Kč PO ZAÚČTOVÁNÍ REZERVY NA DAŇ Z PŘÍJMU VE VÝŠI 16,6 MIL. Kč. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PŘED ZDANĚNÍM DOSÁHL VÝŠE 63,27 MIL. Kč, COŽ JE OPROTI ROKU 2019 HODNOTA NIŽŠÍ O 3,655 MIL. Kč.

V meziročním srovnání výsledku před zdaněním nastaly tyto změny:

1)

Společnost vykázala v meziročním srovnání nižší výnosy o 137,7 mil. Kč, což představuje pokles výnosů téměř o 23 %. Celkové výnosy dosáhly hodnoty 468,4 mil. Kč. Tento pokles byl ovlivněn především následujícími skutečnostmi:

- Menším objemem spravovaného portfolia úvěrů oproti předchozím rokům, které tak generuje nižší výnosy. Výrazný pokles zaznamenalo především portfolio úvěrů Jet Money, které bylo ke konci roku 2020 již z větší části refinancováno či doplaceno. Výnosy z tohoto portfolia meziročně klesly o 141,4 mil. Kč. Tento pokles však společnost plánovala. Naopak vyšších výnosů bylo dosaženo u vlastního portfolia úvěrů, a to o 63,2 mil. Kč.
- Vzhledem k významným mimořádným odprodejům nedobytných pohledávek v roce 2019 poklesly v roce 2020 meziročně výnosy z odprodejů o 65,7 mil. Kč. V roce 2020 realizovala společnost standardní odprodeje těchto pohledávek.
- Oproti roku 2019 se opět snížily výnosy plynoucí z provizí za správu cizích pohledávek téměř o 1,7 mil. Kč. Výnosy z této činnosti však již nejsou pro společnost významné, za celý rok 2020 dosáhly hodnoty 1,3 mil. Kč.
- Naopak nově společnost vykázala výnosy z nového produktu Smart půjčka ve výši 865 tis. Kč a vyšší ostatní výnosy.

2)

V souvislosti s nižšími výnosy meziročně poklesly také celkové náklady, a to více než o 139 mil. Kč, což představuje snížení nákladů o 25 %. Na největším meziročním poklesu nákladů se nejvíce podílely:

- pokles nákladů na vyplacené provize obchodním zástupcům o 12,6 mil. Kč, který souvisí se snižujícím se objemem spravovaného portfolia úvěrů, především portfolia Jet Money, nižším objemem prodeje a změnou provizních pravidel, kdy je výše provize za výběr splátek podmíněna poskytnutím růstového úvěru;
- meziroční pokles nákladů spojených s tvorbou opravných položek a odpisem zůstatkových cen odprodáných pohledávek ponižených o rozpuštění opravných položek více než o 47 mil. Kč, který je dán především nižším objemem odprodáných pohledávek oproti roku 2019, kdy se společnost rozhodla mimořádně odprodat pohledávky s povolenou insolvencí klientů;
- pokles úrokových nákladů a nákladů na ručení o 6,9 mil. Kč, který souvisí se splácením úvěrů společností, jejichž prostřednictvím společnost financovala nákup části závodu Jet Money v roce 2018;
- pokles nákladů na daně a poplatky, který souvisí především s předpokládanou nižší daňovou povinností daně z příjmu ovlivněnou v roce 2019 výše uvedeným mimořádným odprojejem nedobytných pohledávek, odhadované náklady na daně a poplatky jsou meziročně nižší o 5,6 mil. Kč;
- pokles mzdových nákladů o 0,8 mil. Kč, za nímž stojí meziročně nižší průměrný počet zaměstnanců, který souvisel s postupnou optimalizací obchodní sítě;
- pokles nákladů na bankovní poplatky o 0,76 mil. Kč, jenž souvisí s nižší obrátkou peněžních prostředků na účtech společnosti, který byl způsoben občasným vynecháváním vyúčtování v týdnech, kdy trvala omezující opatření.

VÝVOJ PRODEJŮ A ÚSPĚŠNOSTI VÝBĚRŮ

Oproti předchozímu roku se naopak zvýšily tyto náklady:

- a) na ekonomické a právní poradenství z důvodů vyšších nákladů vynaložených na realizaci nového bezhotovostního produktu Smart půjčka a vyšších nákladů na právní poradenství;
- b) na tiskopisy, dokumentaci a ostatní režijní materiál o 1,5 mil. Kč související především s dotiskem nové smluvní dokumentace;
- c) na IT služby a odpisy majetku, celkem téměř o 0,9 mil. Kč, související především s pořízením vlastních serverů;
- d) na operativní leasingy automobilů a spotřebu pohonných hmot související s nárůstem počtu automobilů pořízených na operativní leasing, oproti tomu společnost vyřadila starší automobily, které vlastnila v loňském roce.

AKTIVA A PASIVA SPOLEČNOSTI

Společnost ECFS vykazala k 31. 12. 2020 v auditované rozvaze aktiva v celkové výši 747 mil. Kč (netto hodnota), která je tvořena především hodnotou pohledávek z úvěrů poskytnutých klientům.

Pasiva jsou k 31. 12. 2020 tvořena vlastním kapitálem ve výši 180,4 mil. Kč, cizími zdroji ve výši 564,7 mil. Kč, které tvoří především hodnota čerpaných úvěrů. Dále jsou pasiva tvořena časovým rozlišením pasiv ve výši více než 2,2 mil. Kč.

Společnost v roce 2020 poskytla úvěry v objemu 476,9 mil. Kč, z toho hotovostní úvěry ve výši 468 mil. Kč, což představuje meziroční pokles o 5,6 %. Tento pokles způsobily především nižší prodeje v období uplatňovaných lockdownů a dalších omezení ekonomiky. Bylo poskytnuto celkem 21 619 úvěrů, z toho 21 524 hotovostních, což je ve srovnání s rokem 2019 pokles o 6,2 %. Meziročně vzrostla průměrná výše poskytnutého úvěru na hodnotu 21 745 Kč. Tento nárůst je dán obecně rostoucí výší všech typů poskytovaných úvěrů.

I přes složitou situaci roku 2020 se společnosti podařilo udržet úspěšnost výběrů splátek na úrovni roku 2019, tedy na výsledných 85 %.

VÝVOJ ZAMĚŠTNANOSTI A POČTU OBCHODNÍCH ZÁSTUPCŮ

ZAMĚŠTNANOST

V roce 2020 společnost mírně snížila počet zaměstnanců ve srovnání s koncem roku 2019, a to především v obchodním oddělení. V průběhu roku se rušily či slučovaly některé obchodní oblasti vyhodnocené jako nízké efektivní. Koncem roku 2020 bylo ve společnosti zaměstnáno 125 zaměstnanců, což je o 3 méně než v roce 2019.

POČET AKTIVNÍCH OBCHODNÍCH ZÁSTUPCŮ

V průběhu roku 2020 se také měnil počet obchodních zástupců z důvodů ukončování jejich spolupráce, nebo naopak uzavírání spolupráce s novými. Společnost se stejně jako v předchozích letech zaměřila především na aktivní obchodní zástupce, tedy zástupce, kteří aktivně hledají nové zákazníky či si udržují stabilní počet svých klientů. Se zástupci, kteří v tomto smyslu byli neaktivní, byla postupně spolupráce ukončována. V průběhu roku 2020 jsme z nejrůznějších důvodů ukončili spolupráci celkem s 210 obchodními zástupci. Naopak během roku 2020 byla nově uzavřena spolupráce se 146 obchodními zástupci. K 31. 12. 2020 bylo u společnosti registrováno 668 obchodních zástupců a samostatných zprostředkovatelů.

OBJEM SPRAVOVANÉHO PORTFOLIA A POČTU KLIENTŮ

Koncem roku 2020 společnost obhospodařovala portfolio čítající více než 38,2 tis. vlastních smluv, což je v meziročním srovnání 8% pokles. Tento pokles opět souvisel s postupnou optimalizací spravovaného portfolia získaného po realizované akvizici společnosti Jet Money, kdy u řady klientů společnost evidovala více než 2 aktivní smlouvy. Samozřejmě část klientů své úvěry doplatila a původní úvěr ani později neobnovila. Z celkového počtu vlastních smluv bylo ke konci roku 27,7 tis. smluv aktivně spravováno obchodní sítí, 3,7 tis. smluv spravovala interní divize Express Inkaso a více než 6,8 tis. smluv připadá na smlouvy s povolenou insolvenčí a jiné.

Vedle portfolia vlastních úvěrů spravovala společnost úvěry třetích stran o počtu 468 smluv.

Koncem roku 2020 tak společnost spravovala objem vlastních úvěrů v nominální hodnotě 952,9 mil. Kč, což oproti roku 2019 znamenalo pokles o 2,1 %, když ke konci roku 2019 společnost spravovala vlastní úvěry v nominální hodnotě 973,5 mil. Kč.

VÝHLED NA ROK 2021

Primárním cílem společnosti v roce 2021 je opět udržení dostatečné ziskovosti své hlavní podnikatelské činnosti opět na hodnotách, kterých společnost dosáhla v období posledních let. Dopady omezování ekonomiky v roce 2020 budou mít přece jen dopad na společnost také v roce 2021, kdy daná omezení jsou či budou nadále v určité míře platná. V roce 2021 společnost plně přejde na online zadávání výběrů splátek prostřednictvím mobilní aplikace m-saspo. To bude potřebovat rovněž kvůli případnému nasazení elektronické evidence tržeb. V roce 2021 chce společnost rovněž realizovat odložený krok z roku 2020, a to napojit se na úvěrový registr NRKI, který chce společnost využívat především pro svůj nový bezhotovostní produkt Smart půjčka. Tento nový produkt, jehož rozvoj či podpora byly v předchozím roce zastaveny, chce společnost v roce 2021 znovu oživit. Jeho pilotní provoz byl spuštěn začátkem roku 2020. Společnost jej chce v roce 2021 dále rozvíjet, oslovit jím jinou cílovou skupinu klientů, a rozšířit tak své uplatnění na trhu nebankovních poskytovatelů. Společnost se dále soustředí také na případnou správu portfolií pohledávek jiných společností. Na základě zkušeností prověřených již v minulosti může ECFS nabídnout velice efektivní správu, například při řízeném exitu některého ze svých konkurentů z trhu. V této oblasti má ECFS stále největší zkušenost ze všech subjektů na hotovostním trhu.

ROZHODNUTÍ PŘEDSTAVENSTVA

Na základě výše uvedených skutečností a hospodářského výsledku dosaženého v roce 2020 představenstvo společnosti navrhuje, aby se **zisk za rok 2020 ve výši 47 695 tis. Kč převedl na účet nerozděleného zisku minulých let.**

Činnost představenstva ECFS v průběhu roku pravidelně kontrolovala dozorčí rada a poměřovala se schváleným finančním plánem. Nezávislé hodnocení dozorčí rady bude předloženo na valné hromadě akcionářům.

ECFS neměla k 31. prosinci 2020 a nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči entitám veřejné správy nebo bankám či obchodním partnerům.

MGR. MIROSLAV KUČÍREK
PŘESED A PŘEDSTAVENSTVA



ING. DANIEL HEINRICH, PH.D.
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA



VLADISLAV LIGAS
PŘESED A PŘEDSTAVENSTVA



An aerial photograph of a winding road in a canyon. The road is paved with a blue surface and has red and yellow borders. It winds through a deep, rocky canyon with layered rock formations. A white bus is visible on the road. The sky is clear and blue.

**SLOŽITÉ CESTY
ČASTO VĚDOU
K ÚŽASNÝM
CÍLŮM**

VYBRANÉ EKONOMICKÉ A PROVOZNÍ UKAZATELE

Obchodní ukazatele *	2020	2019	2018	2017	2016	2020-2019
Počet poskytnutých úvěrů v daném roce	21 524	22 957	17 725	18 020	19 640	-1 433
Objem poskytnutých úvěrů v daném roce (tis. Kč)	468 044	495 891	345 215	314 960	303 875	-27 847
Celkový počet aktivních zákazníků	23 286	26 091	34 212	18 428	18 318	-2 805
Celkový objem úvěrů aktivních zákazníků (tis. Kč)	717 792	772 277	997 765	424 120	419 305	-54 485
z toho jistina	398 376	457 980	689 328	235 466	231 277	-59 604
z toho příslušenství	319 416	314 297	308 436	188 654	188 028	5 119
Lidské zdroje	2020	2019	2018	2017	2016	2020-2019
Počet aktivních obchodních zástupců	638	702	810	523	570	-64
z toho počet obchodních zástupců registrovaných u ČNB:	668	718	768	506	408	-50
- vázaní zástupci	643	699	753	496	408	-56
- samostatní zprostředkovatelé	25	19	15	10	0	6
Počet obchodních manažerů	59	63	73	46	48	-4
Celkový počet zaměstnanců ke konci roku	125	128	142	102	98	-3
Finanční ukazatele (v tis. Kč)	2020	2019	2018	2017	2016	2020-2019
Aktiva	747 332	771 587	964 783	343 279	316 667	-24 255
z toho oběžná aktiva	656 671	665 815	843 584	333 051	306 388	-9 144
Výnosy celkem	468 395	606 145	381 877	308 610	294 685	-137 750
Náklady celkem	420 700	560 044	339 598	286 705	269 383	-139 344
HV před zdaněním	63 272	66 927	50 789	27 017	26 158	-3 655
Daň	16 600	22 161	8 510	5 111	856	-5 561
Hospodářský výsledek po zdanění	47 695	46 101	42 279	21 906	25 302	1 594

* týká se pouze hotovostních produktů

STRUKTURA A ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI

EC FINANCIAL SERVICES, A.S.



A) PŘEDSTAVENSTVO A MANAGEMENT

**MGR. MIROSLAV
KUČÍREK**
PŘESED
PŘEDSTAVENSTVA

Do společnosti nastoupil v roce 2013 po několikaletém působení v oblasti nebankovních úvěrů se zaměřením na kontrolu, řízení rizik a minimalizaci případných finančních ztrát. V ECFS má na starosti zejména oblast interní i externí kontroly, a to jak mezi klienty, tak mezi obchodními zástupci či zaměstnanci společnosti. V rámci své činnosti pak rovněž řídí proces late collection delikventních úvěrů v rámci interního produktu Express Inkaso. Miroslav je dále odpovědný za interakci s Policií ČR, insolvenčními správci a exekutory.

ING. DANIEL HEINRICH,
PH.D.
ČLEN
PŘEDSTAVENSTVA

Po studii na Ekonomické fakultě VŠB-TU, oboru Finance, kde rovněž vystudoval postgraduální formu studia se zaměřením na problematiku monitoringu a kvantifikace tržních rizik, pracoval ve společnostech ČSA v oddělení controllingu a plánování jako finanční analytik, později vedoucí oddělení nákladového controllingu a ve společnosti HOLIDAYS Czech Airlines jako ekonom společnosti. V ECFS má na starost oblast financí a účetnictví, plánování, controllingu, monitorování a vyhodnocování kreditního rizika.

VLADISLAV LIGAS
ČLEN
PŘEDSTAVENSTVA

Ve společnosti působí od doby jejího založení v roce 2012. V ECFS má na starosti agendu hmotného zabezpečení provozu přes vozový park, telekomunikace, IT a odpovědnost související s chodem a správou poboček ECFS. Má také na starosti veškerou administrativu provádějící vyúčtování a evidenci obchodních případů. V minulosti se obdobnou správou hmotných a back-officových položek zabýval v oblasti krátkodobých pronájmů nemovitostí ve Velké Británii. Vladislavovým primárním úkolem je mimo zajištění bezproblémového každodenního chodu společnosti také neustálé optimalizování provozních nákladů ECFS. Nově dále zastřešuje komunikaci s externími dodavateli leadů na hotovostní půjčky a také se zprostředkovateli nového produktu pod značkou Smart půjčka.

STANISLAV KOLLER
OBCHODNÍ ŘEDITEL

V segmentu nebankovních půjček pracuje již od roku 1999. Vestávající pozici obchodního ředitele ECFS čerpá z devítiletých zkušeností z pozic regionálního a divizního manažera obchodu ve společnosti Provident Financial, kde přímo zodpovídal za výsledky téměř 150 manažerů a více než 1 500 obchodních zástupců. Stanislav pracoval ve společnosti Provident Financial rovněž na pozici HR trenéra a konzultanta, a má tedy rovněž velké zkušenosti jak s náborem manažerů a obchodních zástupců, tak i s rozvojem lidí, včetně přípravy rozvojových kurzů a vytváření podkladů pro tyto kurzy.

V ECFS je zodpovědný za obchodní strategii a celkové řízení obchodní divize. Ve spolupráci s IT oddělením připravil v ECFS nástroje, které vedou ke zvyšování počtu klientů, objemu prodeje a ke zvyšování kvality výběrů prostřednictvím scoringu úvěrů a cyklu vymáhání nedoplatků. Rovněž se trvale spolupodílí na motivačních programech pro obchodní zástupce (provizní systém, soutěže apod.).



B) DOZORČÍ RADA

ING. DAVID MANYCH
PŘESED
DOZORČÍ
RADY

Vystudoval VŠE v Praze obor Finance a účetnictví, je certifikovaným účetním expertem a diplomovaným IFRS specialistou pod ACCA. Pracoval v auditorské společnosti BDO, více než 8 let ve vysokých manažerských pozicích ve skupině Telefonica/O2 Czech Republic. Nyní působí jako partner Natland Group a je primárně odpovědný nejen za finanční řízení holdingových entit, fundraise, ale též za majetkové účasti v segmentu finančních služeb. Ze své pozice aktivně spolurozhoduje o akviziční politice skupiny i jejím strategickém směřování. Vykonává dozor a naplňuje výkon akcionářských práv skrze působení v dozorčích radách či investičních výborech.



MGR. LUKÁŠ SOBOTKA
ČLEN
DOZORČÍ RADY

Vystudoval Právnickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně, obor Právo. Je advokátem zapsaným v České advokátní komoře. V minulosti působil v pozici náměstka generálního ředitele VS ČR a investičního náměstka Povodí Moravy, s.p. V rámci mandátu působí v dozorčích orgánech společnosti s majetkovou účastí Natland Group, SE.

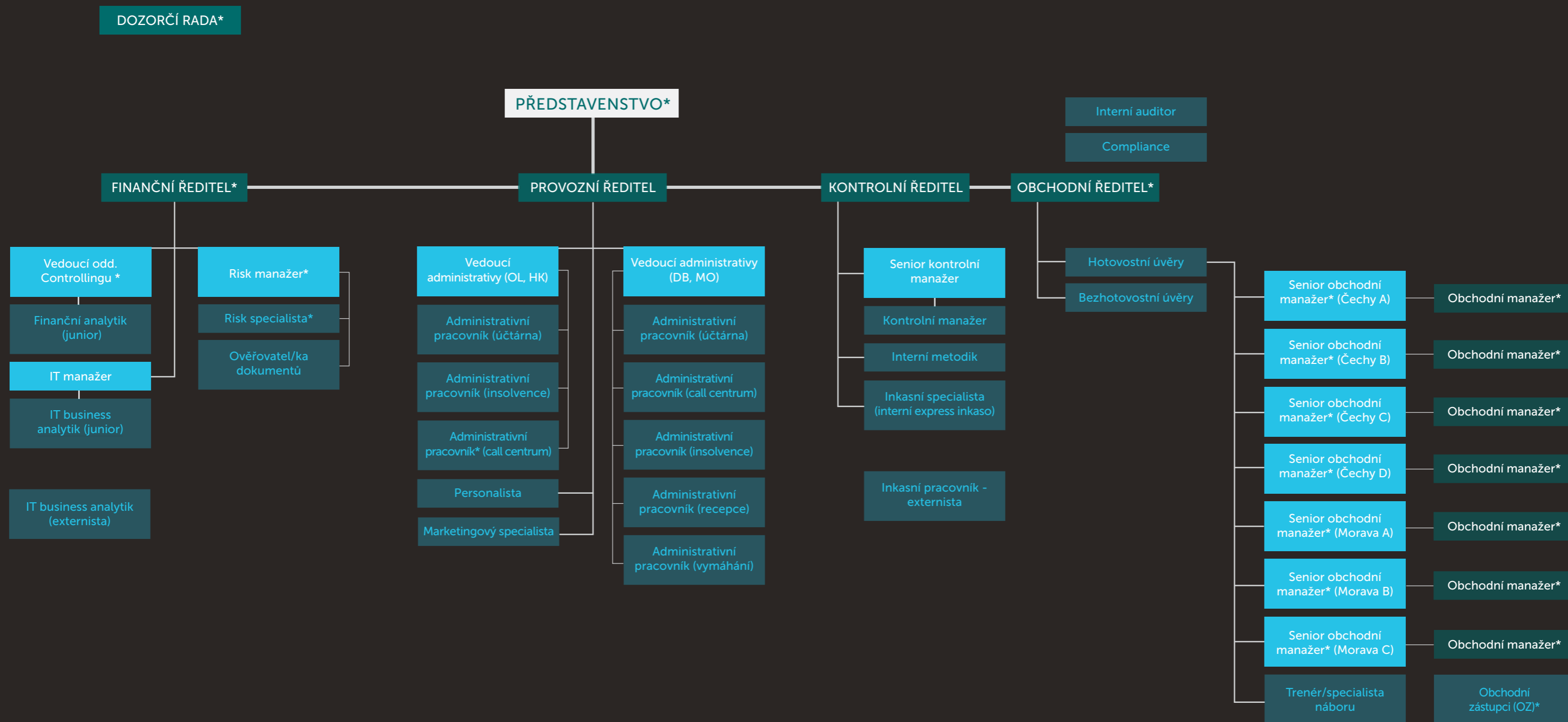


MGR. FILIP PETRÁŠ
ČLEN
DOZORČÍ RADY

Vystudoval Právnickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně. Po úspěšném absolvování v roce 2006 nastoupil na pozici firemního právníka ve společnosti ABL v Praze. Filip je zakládajícím členem a vedoucím společníkem Advokátní kanceláře Petráš Rezek s.r.o., která je v současné době největší advokátní kancelář ve Zlínském regionu.



Zákon o spotřebitelském úvěru definuje povinnost poskytovatelů a zprostředkovatelů zajistit a prokázat odbornou způsobilost všech osob, které se podílejí na poskytování a zprostředkování spotřebitelského úvěru. Z tohoto důvodu i vedení společnosti společně se všemi členy dozorčí rady již v roce 2018 úspěšně absolvovali odbornou zkoušku u akreditované osoby, a prokázali tak svou odbornou způsobilost dle zákona č. 257/2016 Sb.



- představenstvo
- 1. řídicí úroveň
- 2. řídicí úroveň
- 3. řídicí úroveň
- neřídicí úroveň

* podílí se na poskytování spotřebitelského úvěru

A photograph of a muddy road in a forest. The road is heavily rutted with deep tracks and puddles of water. The surrounding trees are tall and thin, with some showing autumn-colored leaves in shades of orange and brown. The lighting is soft, suggesting a misty or overcast day. The text is overlaid on the left side of the image.

**BLÁTO SE UMYJE,
VZPOMÍNKY
ZŮSTANOU
NAVŽDY**



VÝVOJ OBCHODU A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

A) VÝVOJ A STRUKTURA PRODEJŮ

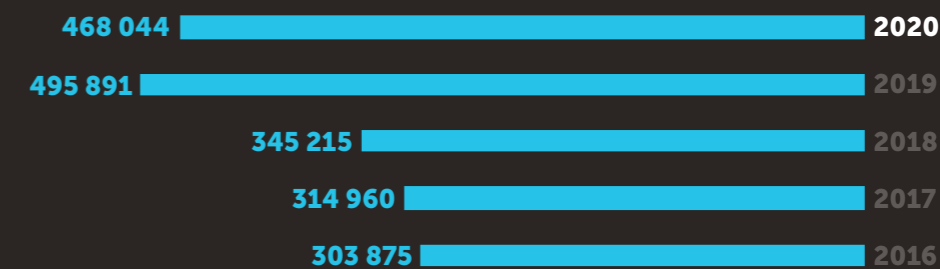
HOTOVOSTNÍ
ÚVĚRY

Společnost poskytla v roce 2020 svým zákazníkům úvěry více než za 468 mil. Kč, což je oproti roku 2019 pokles objemu poskytnutých úvěrů o 5,6 %. V roce 2020 společnost poskytla meziročně o 6,2 % úvěrů méně, celkem 21 524 úvěrů. Rok 2020 byl však poznamenán výrazným omezením ekonomiky, což ovlivnilo výši prodejů společnosti. Vyjma první dva měsíce ovlivnilo rok omezení pohybu osob, uzavírání obchodů a služeb, či jiná opatření, která měla negativní vliv na prodeje společnosti.

tis. Kč	2020	2019	2018	2017	2016	Δ	Δ v %
Prodeje objem	468 044	495 891	345 215	314 960	303 875	-27 847	-5,6%
Prodeje počet	21 524	22 957	17 725	18 020	19 640	-1 433	-6,2%

OBJEM POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ

(TIS. KČ)



POČET POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ

(KS)



V roce 2020 se nezměnil žádný typ nabízeného hotovostního produktu oproti předchozím rokům, společnost tak stále nabízí hotovostní půjčky od 5 do 70 tis. Kč.

Společnost již od roku 2015 poskytuje svým klientům možnost čerpání jednoho souběžného úvěru ke svému stávajícímu úvěru. Souběžné úvěry jsou však poskytovány pouze klientům s řádnou platební morálkou, a to nejdříve po čtyřech měsících bezproblémového splácení.

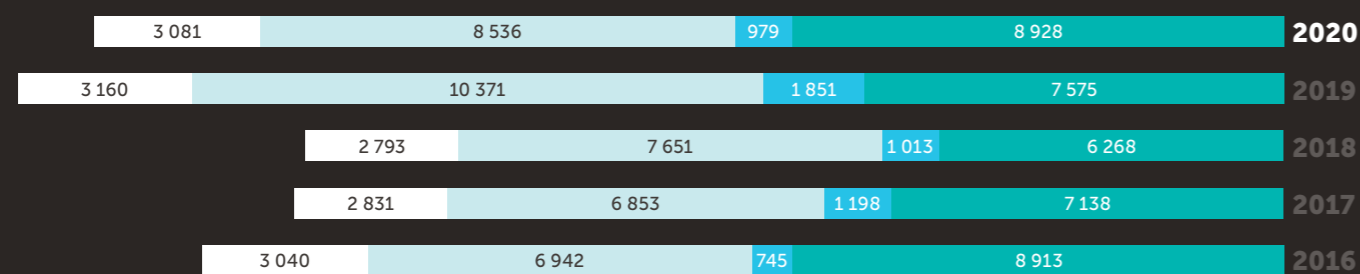
Oproti roku 2019 však vzrostly prodeje novým zákazníkům, když se ve složitější ekonomické situaci začali na společnost obracet zcela noví zájemci o půjčku či zákazníci, kteří u společnosti měli úvěry v minulosti.

Meziročně opět mírně vzrostla průměrná výše úvěrů, především z důvodu většího poměru poskytnutých úvěrů stávajícím klientům než klientům novým, kterým společnost poskytuje zpravidla nižší úvěry. Meziroční nárůst průměrné půjčky však činil pouze 0,7 %.

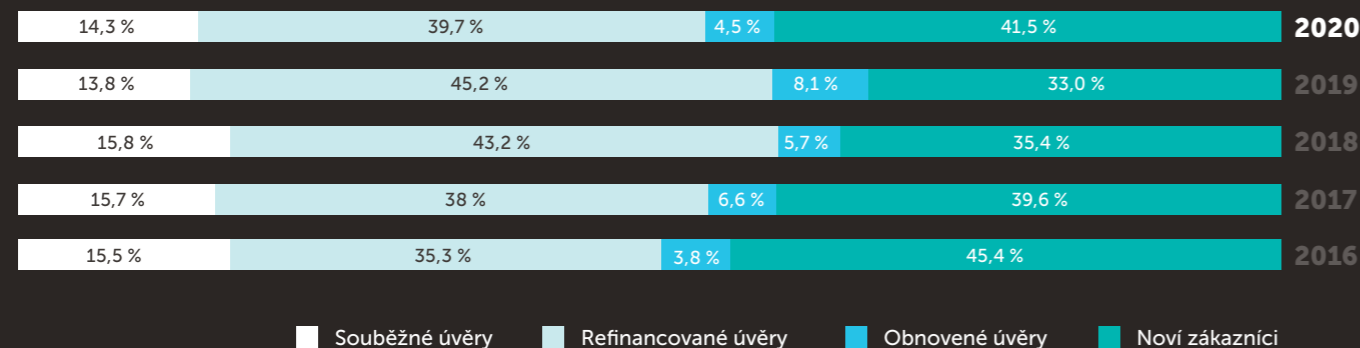
V roce 2020 si společnost zachovala celorepublikové působení.

Počet poskytnutých úvěrů (ks)	2020	2019	2018	2017	2016
Úvěry novým zákazníkům	8 928	7 575	6 268	7 138	8 913
Obnovené úvěry	979	1 851	1 013	1 198	745
Refinancované úvěry	8 536	10 371	7 651	6 853	6 942
Souběžné úvěry	3 081	3 160	2 793	2 831	3 040

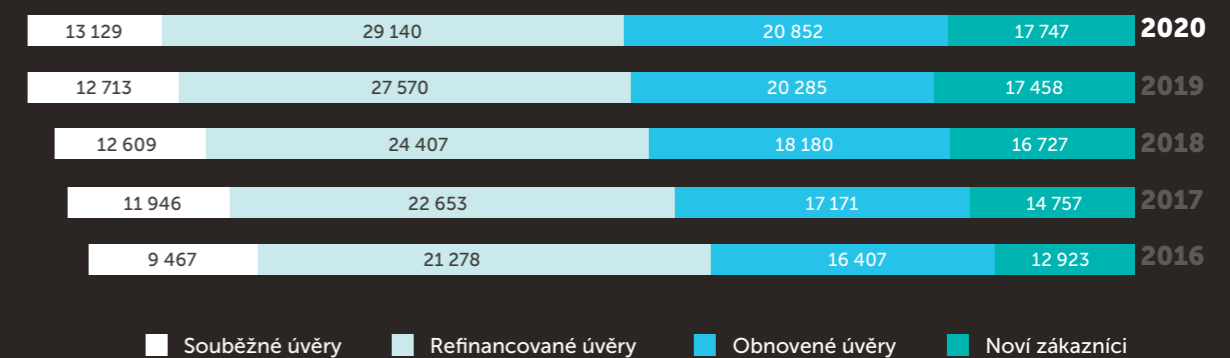
PRODEJE PODLE TYPU ÚVĚRU (POČET ÚVĚRŮ)



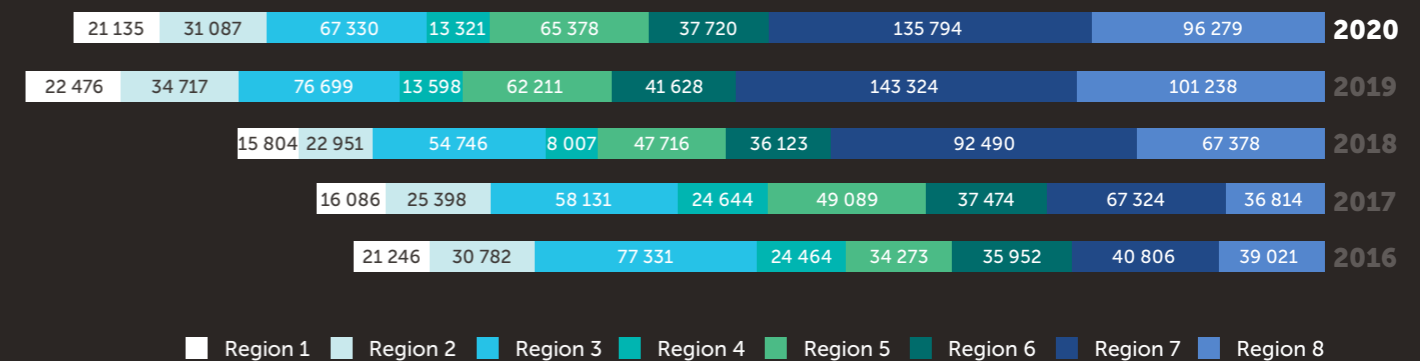
PRODEJE PODLE TYPU ÚVĚRU (%)



VÝVOJ PRŮMĚRNÉ VÝŠE POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ (KČ)



OBJEM PRODEJŮ (TIS. KČ)



BEZHOTOVOSTNÍ ÚVĚRY

Společnost začala v roce 2020 poskytovat v pilotním provozu zcela nový bezhotovostní produkt pod názvem Smart půjčka. Jedná se o produkt, kde se nabízejí úvěry od 50 do 400 tis. Kč se splatností od 12 do 48 měsíců. Původním cílem bylo v prvním roce poskytnout úvěry v objemu přibližně 90 mil. Kč. V souvislosti s vývojem situace na trhu se společnost rozhodla omezit marketingovou podporu tohoto nového produktu a prostředky původně určené na tuto podporu použít na vytvoření finančních rezerv a podporu hotovostního produktu. Společnost v roce 2020 poskytla na tomto produktu úvěry v hodnotě téměř 8,9 mil. Kč, a to na 95 úvěrů.

B) VÝVOJ SPRAVOVANÉHO PORTFOLIA

VLASTNÍ PORTFOLIO ÚVĚŘŮ

V průběhu roku 2020 opět pokleslo spravované portfolio jak co do objemu, tak do počtu smluv, respektive počtu klientů. Tento pokles souvisí jednak s doplacením úvěrů a jejich neobnovením, ale také po realizované akvizici části podniku Jet Money optimalizací celkového počtu úvěrových smluv jednotlivých klientů tak, aby klienti nebyli přeúvěrováni a úvěrové zatížení odpovídalo jejich finančním možnostem. Dalším důvodem, který měl vliv na pokles spravovaného portfolio, byl meziroční pokles prodeje ovlivněný dopady pandemie COVID-19.

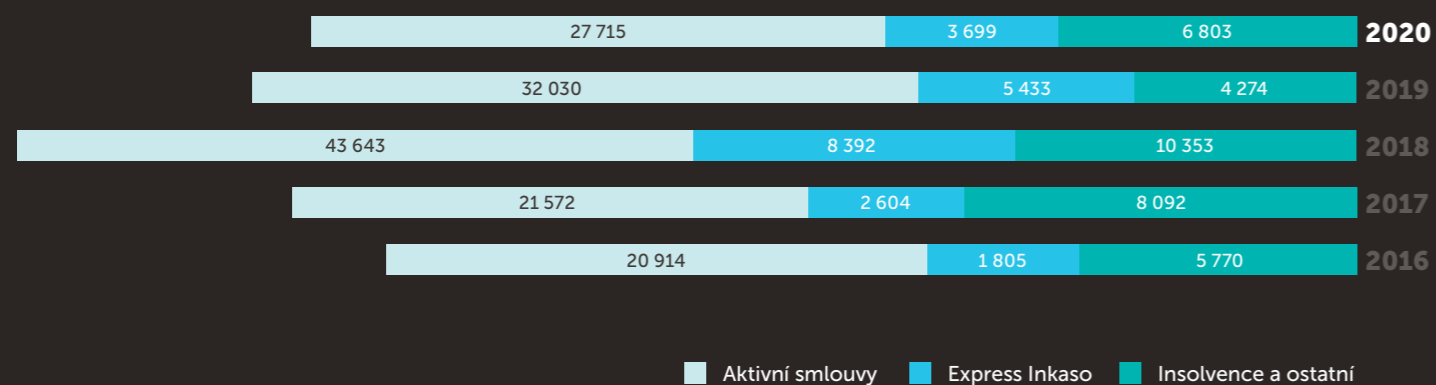
Ke konci roku 2020 spravovalo ECFS portfolio vlastních smluv o objemu 952,9 mil. Kč (celková výše nesplacených pohledávek), což znamená meziroční pokles o 2,1 %.

Ke konci roku 2020 spravovala společnost 38 217 vlastních smluv, což představuje meziroční pokles o 8,4 %. S tímto poklesem se snížil také počet klientů, a to z výše uvedených důvodů. V roce 2020 společnost prodala 4 406 nedobytných pohledávek vyřazených z interní late collection divize Express Inkaso, která se ve společnosti zabývá správou a vymáháním smluv odepsaných z aktivního obchodního cyklu.

Vlastní portfolio úvěrů k 31. 12. 2020	Počet smluv	Počet klientů	Celkový objem v tis. Kč
Aktivní smlouvy	27 715	23 286	717 792
Express Inkaso	3 699	3 124	74 958
Insolvence a ostatní	6 803	5 501	160 194
Celkem	38 217	31 911	952 943

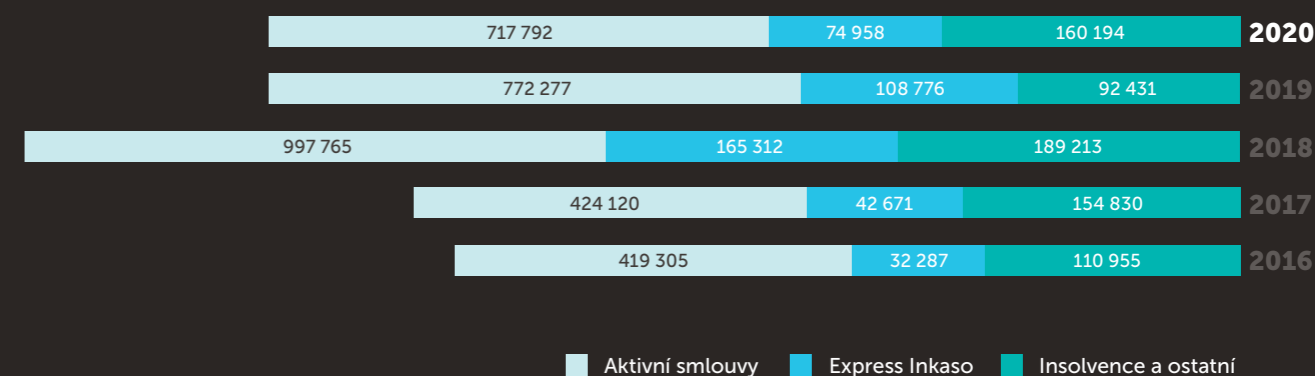
VÝVOJ POČTU SMLUV

(KS)



VÝVOJ CELKOVÉHO OBJEMU SMLUV

(TIS. KČ)



Počet úvěrů a zákazníků (ks)	2020	2019	2018	2017	2016	Δ	Δ v %
Aktivní zákazníci celkem	23 286	26 091	34 212	18 428	18 318	- 2 805	-11 %
Aktivní úvěry	27 715	32 030	43 643	21 572	20 914	- 4 315	-13 %
Prodané úvěry	21 524	22 957	17 725	18 020	19 640	-1 433	-6 %
tis. Kč	2020	2019	2018	2017	2016	Δ	Δ v %
Hodnota portfolia aktivních zákazníků	717 792	772 277	997 765	424 120	419 305	-54 485	-7%
z toho jistina	398 376	457 980	689 328	235 466	231 277	-59 604	-13%
z toho úroky	31 705	32 031	46 998	17 586	19 383	-326	-1%
z toho poplatky	287 711	282 266	261 439	171 068	168 645	5 445	2%

CIZÍ PORTFOLIA ÚVĚRŮ

V roce 2016 začala společnost spravovat portfolia pohledávek třetím stranám. V této činnosti pokračuje a chce pokračovat i v dalších letech, pokud k tomu bude mít příležitost a o tuto službu bude zájem. Vzhledem k současné situaci na trhu společnost i nyní oslovují společnosti jiné, které zvažují ukončení či omezení své činnosti v tomto segmentu, s nabídkou odprodeje či dovýběru jejich pohledávek.

Vzhledem ke zkušenostem, kterých společnost nabyla při obsluze portfolií třetích stran, můžeme s jistotou konstatovat, že ECFS dokáže svěřené pohledávky spravovat s úspěšností mnohdy vyšší, než byla u společnosti, které tyto smlouvy původně poskytly. V některých případech výsledky předčily očekávání třetích stran až o desítky procent v rámci aktivního převzetí výběru a vymáhání ze strany ECFS. Společnost pro správu těchto pohledávek využívá síť vlastních zaměstnanců, obchodních zástupců a inkasních spolupracovníků.

ECFS má nastaveny všechny nezbytné procesy a připraven informační systém zabezpečující efektivní správu těchto pohledávek. Třetím stranám je tak společnost schopna nabídnout velice efektivní správu jejich pohledávek, a to při výrazně nižších nákladech, než které by na jejich správu vynaložil daný poskytovatel úvěrů. Zároveň s velice rychlou dobou návratnosti, neboť ECFS může klientům těchto původních poskytovatelů na rozdíl od prostých inkasních agentur nabídnout i refinancování jejich původních úvěrů novými úvěry ECFS. Původní poskytovatel tak dosáhne 100% návratnosti své pohledávky.

Ke konci roku 2020 spravovala ECFS již jen 468 úvěrů třetích stran v celkovém objemu na zůstatcích 3,2 mil. Kč.

Celkově, včetně vlastních a cizích smluv, spravovala společnost ke konci roku 38 685 smluv v objemu více než 956 mil. Kč na celkových nesplacených pohledávkách. Cizí smlouvy, u nichž je povolena insolvence klienta či klient zemřel, již dále nejsou spravovány ECFS, ale jsou předány zpět původnímu věřiteli.

Objem spravovaných smluv k 31. 12. 2020 (tis. Kč)	Vlastní	Cizí	Celkem
Aktivní smlouvy	717 792	2 089	719 881
Express Inkaso	74 958	1 102	76 060
Insolvence a ostatní	160 194		160 194
Celkem	952 943	3 191	956 135
Počet spravovaných smluv k 31. 12. 2020 (ks)	Vlastní	Cizí	Celkem
Aktivní smlouvy	27 715	249	27 964
Express Inkaso	3 699	219	3 918
Insolvence a ostatní	6 803		6 803
Celkem	38 217	468	38 685

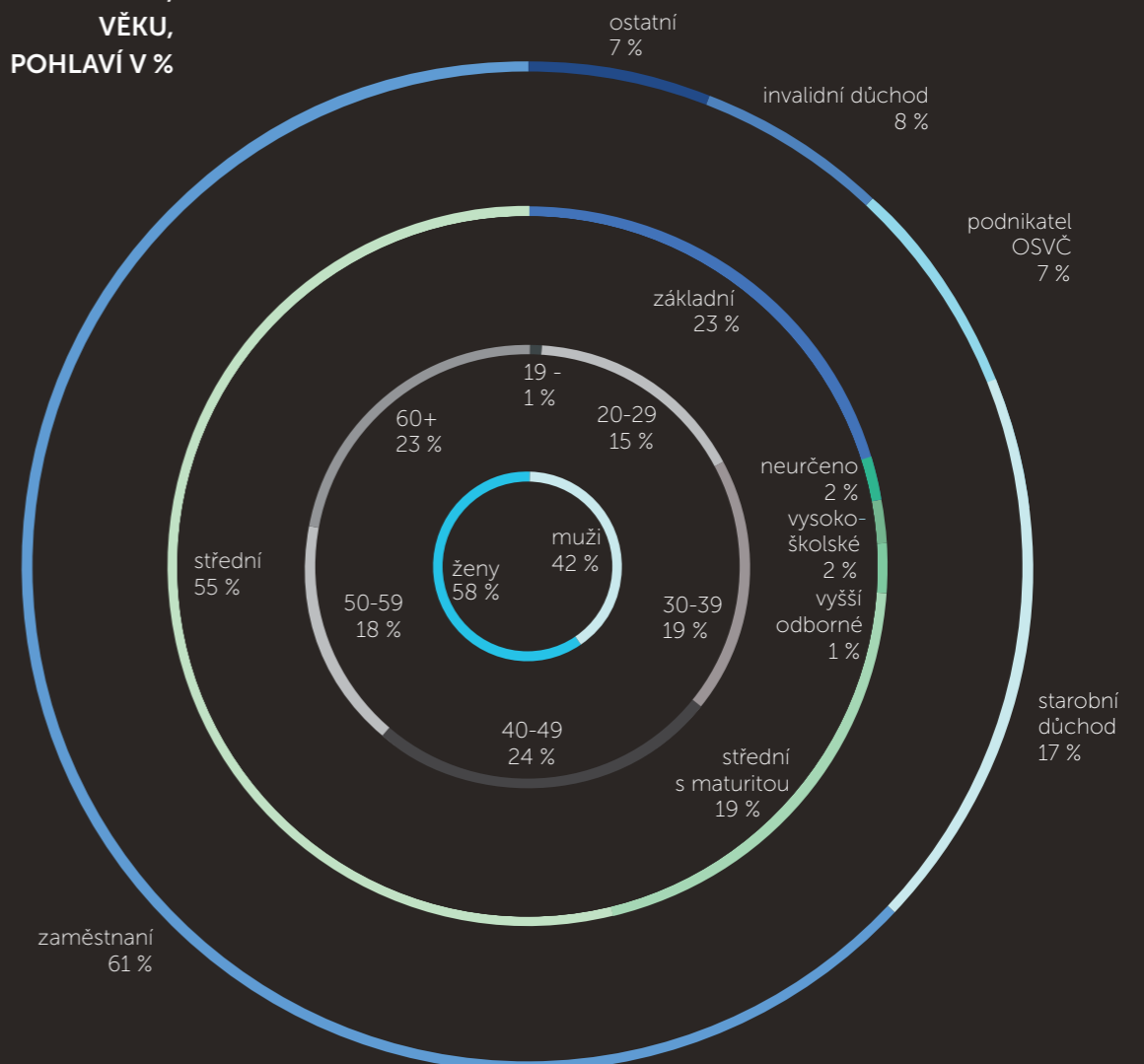
ÚSPĚŠNOST VÝBĚRŮ SPRAVOVANÝCH ÚVĚRŮ

Stejně jako tomu bylo v předchozích letech, je jedním ze základních faktorů vedoucích k udržení ziskovosti celé společnosti dosažení a udržení požadované úspěšnosti výběru splátek poskytnutých úvěrů. ECFS si v daném segmentu nebankovních spotřebitelských úvěrů dlouhodobě drží vysoký standard úspěšnosti výběru aktivních zákazníků. V roce 2020 činila průměrná úspěšnost výběrů splátek 85 % na řádné splátce, což je téměř shodná hodnota, jako tomu bylo v roce 2019, který nepoznaly dopady pandemie.

Takto vysoké úspěšnosti výběrů splátek v segmentu nebankovních poskytovatelů hotovostních úvěrů je společnost schopna dosahovat především díky řádnému posuzování úvěruschopnosti žadatelů o úvěr. ECFS se snaží poskytovat úvěry svým klientům jen do výše, kterou jsou schopni splácet, při respektování jejich výdajů. Dále se pak opírá o důsledný výběr splátek klientů, s nímž je spojeno efektivní řízení obchodních zástupců.

AKTIVNÍ ZÁKAZNÍCI PODLE DRUHU PŘÍJMU, VZDĚLÁNÍ, VĚKU, POHLAVÍ V %

Ostatní grafy popisující zákazníky portfolia ECFS:



C) VÝVOJ HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

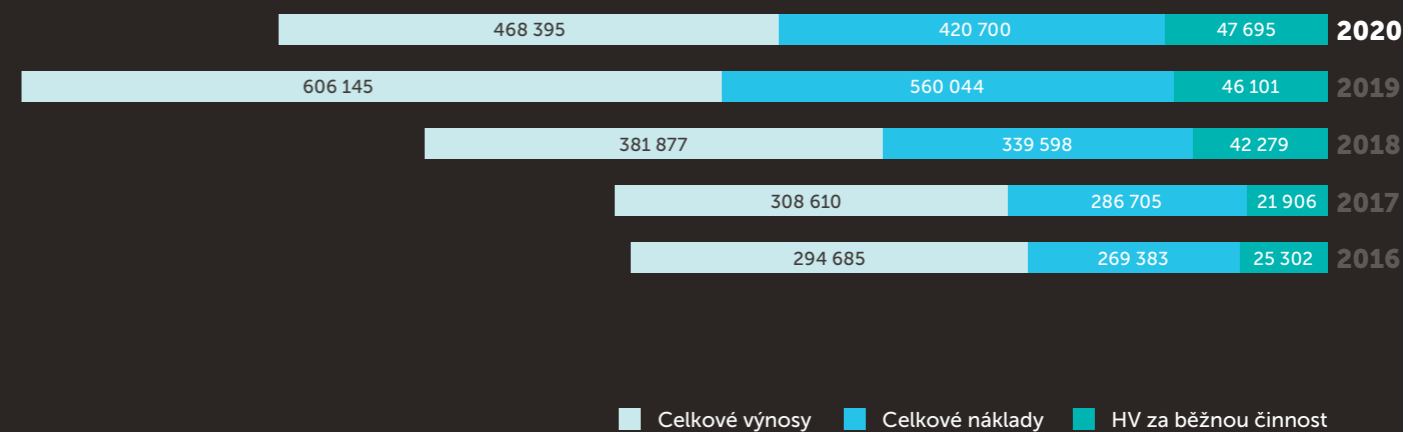
(tis. Kč)	2020	2019	2018	2017	2016	Δ v tis. Kč
Celkové výnosy	468 395	606 145	381 877	308 610	294 685	-137 750
Celkové náklady	420 700	560 044	339 598	286 705	269 383	-139 344
výkonová spotřeba	134 113	145 951	107 424	91 972	81 625	-11 838
osobní náklady	93 501	94 335	76 000	68 139	51 470	-834
tvorba a rozpuštění OP	42 677	-33 764	66 426	43 785	43 553	76 441
nákladové úroky	24 467	23 379	10 884	15 489	16 552	1 088
ostatní náklady	125 942	330 144	78 865	67 319	76 183	-204 202
HV za běžnou činnost	47 695	46 101	42 279	21 906	25 302	1 594
HV před zdaněním	63 272	66 927	50 789	27 017	26 158	-3 655

Za rok 2020 vykázala společnost hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 63,3 mil. Kč. V porovnání s rokem 2019 je nižší o 3,7 mil. Kč, nicméně rok 2020 byl ovlivněn legislativně stanoveným moratoriem splátek, na jehož základě se odložily výnosy ve výši přibližně 6,7 mil. Kč do dalších období. Zároveň rok 2019 neovlivnily dopady pandemie COVID-19. I přes složitou situaci v roce 2020 se podařilo udržet hospodářský výsledek na úrovni předchozích let. Historicky se jedná o druhý nejvyšší hospodářský výsledek společnosti. Společnost tak dokazuje, že je stabilní korporací schopnou dosahovat kladných hospodářských výsledků i ve složitých obdobích.

Výnosy společnosti jsou tvořeny především příslušenstvím k poskytnuté jistně, respektive výnosy z poplatků a úroků vztahujících se k poskytnutým úvěrům. Část výnosů je pak tvořena provizemi za výběr splátek svěřených portfolií úvěrů jiných společností. V meziročním srovnání poklesly tyto výnosy o 77 mil. Kč, a to především na nakoupeném portfoliu pohledávek Jet Money. Tento pokles byl plánován. Dále se meziročně snížil výnos z odprodeje nedobytných pohledávek, a to o 65,7 mil. Kč. V roce 2020 však nebyly realizovány tak významné odprodeje těchto pohledávek, jako tomu bylo v roce 2019, kdy se naopak realizoval mimořádný odprodej pohledávek s povolenou insolvencí.

V souvislosti s poklesem výnosů klesly meziročně také celkové náklady společnosti více než o 139 mil. Kč (včetně daňových nákladů), a to především z důvodu nižších nákladů na vyplacené provize, z důvodu menšího spravovaného portfolia úvěrů a změn v provizních řádech, nižších úrokových nákladů z čerpaných úvěrů vlivem snižující se výše čerpaných úvěrů, a pak především nižšími náklady na odpis odprodávaných pohledávek. Společnost očekává také výrazně nižší náklady na daň z příjmu ve srovnání s rokem 2019, kdy byla v souvislosti s mimořádným odprodejem pohledávek významná část odpisu pohledávek daňově neúčinná.

VÝVOJ NÁKLADŮ, VÝNOSŮ A VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ (TIS. Kč)



ŘÍZENÍ RIZIK A KONTROLNÍ SYSTÉM SPOLEČNOSTI

EC FINANCIAL SERVICES, A.S.



KONTROLNÍ SYSTÉM SPOLEČNOSTI

KONTROLNÍ ODDĚLENÍ

Kontrolní činnost zastřešují ve společnosti prakticky všichni pracovníci, a to z titulu výkonu své pracovní pozice. Důraz je kladen na dodržování interních postupů a eliminaci případných rizik plynoucí z výkonu příslušné agendy. Kompetence vedoucích pracovníků směřují k odhalování nesrovnalostí v procesech, zavedení opatření a nastavení spolupráce s odděleními zajišťujícími ve společnosti primárně kontrolní činnost.

V roce 2020 provedli pracovníci kontrolního oddělení celkem **14 209 kontrol neboli fyzických návštěv**, jejichž účelem bylo ověření dodržování postupů ze strany pracovníků společnosti (1 654 kontrol) a ověření plnění povinností společnosti daných jejím pracovníkům příslušnou právní úpravou a interními postupy, a to přímo u klientů, se kterými společnost uzavřela úvěrovou smlouvu (12 555 kontrol). Pokles provedených kontrol (14 %) oproti roku 2019 byl způsoben vládními opatřeními, která omezovala kontakt mezi osobami. Pracovníci kontrolního oddělení byli nuceni část své agendy provádět prostřednictvím telefonních hovorů, kde byl oproti roku 2019 zaznamenán nárůst o 97 % na **4 025 telefonních hovorů**.

I nadále je však prioritou kontrolního oddělení udržovat přímý kontakt s klienty a odhalovat případné nesrovnalosti, které souvisejí s výkonem činnosti pracovníků společnosti (zejména, pokud jde o adekvátní informovanost klientů o zákonem daných podmínkách před poskytnutím spotřebitelského úvěru, a obecně komplexní péči ze strany konkrétního obchodního zástupce společnosti).

INTERNÍ AUDIT

Interní auditor ověřoval funkčnost procesů v oblasti přidělování přístupových práv do informačního systému společnosti; splnění podmínek pro výkon pozice vázaného zástupce/samostatného zprostředkovatele (obchodní zástupce společnosti) se zaměřením na prokázání důvěryhodnosti a odborné způsobilosti; kompletnost vyplněné smluvní dokumentace a proces odstraňování zjištěných nedostatků; proces související s tvorbou reportů a jejich zpřístupnění pracovníkům; soulad dokumentů prokazujících příjem žadatele o úvěr s uvedeným zdrojem příjmu; proces související s úmrtím klienta. Výstupem z auditní činnosti je akční plán s opatřeními k eliminaci případně zjištěných rizik.

SYSTÉMOVÁ KONTROLA – MOBILNÍ APLIKACE MSASPO

Společnost v roce 2020 finalizovala úpravy mobilní aplikace určené pracovníkům pohybujícím se v terénu, kteří jsou v přímém kontaktu s klienty. Pilotní provoz funkčnosti zaváděných úprav probíhal v roce 2020, aktivní spuštění aplikace se realizovalo v 1. čtvrtletí roku 2021.

Původní verze aplikace zastřešovala úkony, které souvisely s (i) provedením scoringu klienta, tedy získáním informací od klienta, které jsou ověřovány v příslušných veřejných i interních databázích, a (ii) pořizováním skenů dokumentů prokazujících úvěruschopnost klienta a sdílením těchto dokladů s centrálou společnosti, konkrétně oddělením credit risku.

Rozšířená verze aplikace umožňuje pracovníkům v terénu provádět úkony spojené s evidencí finančních prostředků, které se vyplácejí klientům, nebo naopak ve formě splátek úvěrů od klientů přijímají. Pracovníci jsou při kontaktování klienta vybaveni aktuálními informacemi o stavu úvěru klienta, kterého mají ve své správě.

Společnost podporuje digitalizaci procesů, která umožňuje nejenom řídit aktivity spojené s komunikací s klienty, ale zároveň efektivně provádět kontrolu online operací zaznamenaných v aplikaci. Online proces toku finančních prostředků směrem ke klientovi (výplata úvěru) nebo od klienta (splátka úvěru) je z hlediska prokazatelnosti, nastavených kompetencí pro jednotlivé pracovníky zainteresované na procesu a možnosti operativně provádět kontrolu procesu v jednotlivých jeho fázích klíčový.

VNITŘNÍ PŘEDPISOVÁ ZÁKLADNA

Společnost v roce 2020 evidovala celkem 53 vnitřních předpisů upravujících činnost a jednotlivé procesy.

LIDSKÉ ZDROJE, PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, OSTATNÍ

EC FINANCIAL SERVICES, A.S.



LIDSKÉ ZDROJE, PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, OSTATNÍ

LIDSKÉ ZDROJE

V roce 2020 se z hlediska lidských zdrojů ve společnosti EC Financial Services neudály žádné významné události. Výraznější změnou bylo zrušení jedné pozice senior kontrolního manažera. Z původních dvou pozic se organizačně podařilo přenastavit procesy a kompetence tak, aby se tato agenda dala zvládnout pouze s jedním pracovníkem na této pozici. Celkový počet zaměstnanců v ECFS činil ke konci roku 2020 125 zaměstnanců v hlavním pracovním poměru, tedy o 3 méně než v roce předešlém.

Počet registrovaných vázaných zástupců (VOZ) u ČNB se také dle jejich výkonnosti mírně zredukoval z původních 718 v roce 2019 na 668 VOZ ke konci roku 2020.

Za zmínku také stojí zajímavé gendrové rozdělení zaměstnanců společnosti EC Financial Services. Ženy mezi nimi zauímají téměř 65 %. Současně ECFS v rámci své mzdové politiky v žádném případě nerozlišuje, zda je na stejné pozici muž nebo žena, a mzdové podmínky jsou na jednotlivých pozicích vždy nastaveny jednotně pro všechny.

V rámci interní divize společnosti v oblasti late collection, tzv. Express Inkaso, se personální obsazenost v průběhu roku zvýšila o jednoho pracovníka na konečných 38 spolupracujících inkasních pracovníků k 31. 12. 2020.

Vzdělávání zaměstnanců je nedílnou součástí HR společnosti. Z pohledu povinných a zákonných školení se jedná zejména o školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak školení zaměřené na poskytnutí první pomoci a v neposlední řadě i školení řidičů referentů. Současně je třeba zmínit školení týkající se opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (AML), které se pravidelně opakuje, a to jak pro zaměstnance, tak i vázané zástupce pracující pro společnost. Dále se realizují individuální školení dle konkrétních potřeb a odborného zaměření zaměstnanců napříč všemi odděleními společnosti.

K řadě zaměstnaneckých benefitů, jako jsou stravenky, příspěvek na sportování v podobě MultiSport Benefit karty, možnost důchodového připojištění nebo 5 tzv. sick days, které společnost svým zaměstnancům standardně nabízí již několik let, se v roce 2020 přidal zvýšený příspěvek na dovolenou ve výši 10 000 Kč každému zaměstnanci v hlavním pracovním poměru.

PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Společnost si i uvědomuje význam péče o životní prostředí a snaží se v rámci svého působení k životnímu prostředí přistupovat co nejšetrněji. Po vozidlech SEAT Ibiza na CNG se v druhé polovině roku 2020 ECFS vrátila zpět k pořízení zaměstnaneckých vozidel domácí značky Škoda Auto. Konkrétně se jedná o modely Škoda Scala, které se začaly nově nabízet také ve verzi s pohonem na stlačený zemní plyn. ECFS tak stále naplňuje svou vizi s ohledem na životní prostředí. Stejně jako v minulém roce téměř 90 % všech provozovaných vozidel jezdí právě na stlačený zemní plyn (CNG).

Za samozřejmost považuje společnost třídění odpadu či využívání recyklovatelného papíru.

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost během období roku 2020 nevynakládala prostředky na vědu a výzkum.

ORGANIZAČNÍ SLOŽKA SPOLEČNOSTI V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY V NÁSLEDUJÍCÍM OBDOBÍ

Společnost plánuje, že bude v roce 2021 pokračovat ve svých současných činnostech, popřípadě je chce rozvíjet v nových regionech vykazujících potenciál růstu počtu klientů.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI ZA ROK 2020

EC FINANCIAL SERVICES, A.S.



**VÁŽENÍ
AKCIONÁŘI
SPOLEČNOSTI,
VÁŽENÍ ČLENOVÉ
PŘEDSTAVENSTVA,**

dozorčí rada společnosti EC Financial Services, a.s., IČ: 242 43 744, se sídlem Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 18353 (dále jen společnost), pracovala v roce 2020 v souladu se zákonnými ustanoveními a stanovami společnosti. Dozorčí rada při své činnosti prováděla pravidelnou kontrolu nad hospodařením společnosti, nad výkonem působnosti představenstva, dodržováním stanov a obecně závazných předpisů.

V roce 2020 dozorčí rada společnosti bedlivě sledovala činnost představenstva společnosti v souvislosti s řešením dopadů vyvolaných pandemií COVID-19, navrhovala opatření a doplňovala možnosti řešení těchto dopadů.

Na pravidelných setkáních s představenstvem společnosti se dozorčí rada zaměřila především na níže uvedené události, které monitorovala, v některých případech aktivně řešila.

- 1) Jak bylo uvedeno výše, dozorčí rada v průběhu téměř celého roku 2020 aktivně sledovala aktuální dění ve společnosti, kroky představenstva související se zvládnutím dopadů vyvolaných pandemií COVID-19.

Na základě výsledků dosažených za rok 2020 a aktuálního vývoje prodeje a výběrů dozorčí rada konstatuje, že společnost navzdory složité situaci přijímala opatření, která se neprojeví na poklesu hodnoty společnosti.

- 2) Dalším projektem, kterému dozorčí rada v roce 2020 věnovala zvýšenou pozornost, byl projekt zaměřený na zavedení nového bezhotovostního produktu pod obchodním označením Smart půjčka.

Produkt Smart půjčka byl spuštěn do pilotního provozu v lednu 2020 s plánovaným ročním objemem prodeje ve výši 90 mil. Kč. Dozorčí rada vzala na vědomí dočasné pozastavení podpory rozvíjení tohoto produktu ve zhoršující se ekonomické situaci, doprovázené vyhlášeným moratoriem splátek, a také omezením zdrojů financování vyvolaným minulými událostmi a ekonomickou situací a souhlasila s ním kvůli nutnosti vytvářet dostatečné finanční rezervy souběžně s podporou stávajícího předmětu podnikání. Rozvoj bezhotovostního produktu bude spuštěn ve vhodnější situaci post-covidového období, bude-li tak opětovně vyhodnoceno.

- 3) Dozorčí rada odsouhlasila představenstvu záměr změny formy financování společnosti. Na základě jednání s bankou CREDITAS se původní kontokorentní úvěr změnil na úvěr se splátkovým kalendářem a zkrátila se konečná splatnost úvěru. Současně s tímto postupem dozorčí rada odsouhlasila a podpořila kroky vedoucí k výběru nového bankovního partnera k refinancování střednědobého úvěru banky CREDITAS. Jednat o vstupu bank se bude v období 2021 a následujících. Současně dozorčí rada navrhla i další možné zdroje zajištění externího financování a podpory pro fundraise s realizací iniciačních kroků v roce 2021 a následujících.

Na základě jednání vedených s bankou od května 2020 byl v říjnu 2020 uzavřen dodatek ke smlouvě o úvěru s bankou CREDITAS upravující parametry stávajícího financování společnosti.

- 4) Dozorčí rada v průběhu roku odsouhlasila představenstvu záměr odprodeje nedobytných pohledávek vlastních úvěrů.

V průběhu roku 2020 společnost odprodala celkem 4 406 pohledávek se zůstatkem přesahujícím hodnotu 93 mil. Kč.

- 5) Dozorčí rada v průběhu roku sledovala přípravu společnosti na povinnou registraci k elektronické evidenci tržeb a vývoj v této oblasti. Tato povinnost byla ze strany státu nakonec odložena.

I přes odložení povinnosti registrace k elektronické evidenci tržeb, společnost v průběhu roku připravila a otestovala veškeré procesy umožňující společnosti bezproblémové a rychlé splnění požadavků souvisejících s EET.

Dozorčí rada projednala Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku v roce 2020. S uvedenou zprávou souhlasí a doporučuje valné hromadě společnosti, aby tuto zprávu představenstva schválila.

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2020, zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a seznámila se s výrokem auditora. Dozorčí rada bere na vědomí výrok auditora, že „účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EC Financial Services, a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy“.

Dozorčí rada neshledala v rámci své kontrolní činnosti nedostatky v úplnosti a věcné správnosti informací obsažených v řádné účetní závěrce společnosti za rok 2020 a zároveň dozorčí rada neshledala žádná významná pochybení představenstva při vedení společnosti, jehož činnost byla zcela v souladu se schváleným plánem a stanovenými cíli.

Dozorčí rada projednala návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za účetní období roku 2020 takto:

Dosažený zisk ve výši 47 695 115,78 Kč (slovy: čtyřicet sedm miliónů šest set devadesát pět tisíc jedno sto patnáct korun českých sedmdesát osm halířů) se převede na účet nerozděleného zisku minulých let.

Dozorčí rada doporučuje, aby valná hromada společnosti schválila uvedený návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku.

V Praze dne 18. května 2021

ING. DAVID MANYCH
PŘESEDÁ DOZORČÍ RADY



MGR. LUKÁŠ SOBOTKA
ČLEN DOZORČÍ RADY



MGR. FILIP PETRÁŠ
ČLEN DOZORČÍ RADY



Zpráva nezávislého auditora

EC Financial Services, a.s.

za ověřované období
od 1.1.2020 do 31.12.2020

Identifikace účetní jednotky

Firma: **EC Financial Services, a.s.**
IČ: 24243744
Sídlo: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: B 18353, rejstříkový soud v Praze

TPA Audit s.r.o.
140 00 Praha 4, Antala Staška 2027/79
IČ:602 03 480; C 25463, Městský soud Praha
Tel.: +420 222 826 311, www.tpa-group.cz

Zpráva je určena akcionářům společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti EC Financial Services, a.s. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti EC Financial Services, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EC Financial Services, a.s. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

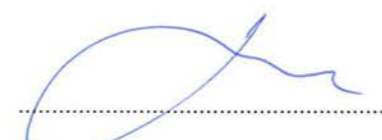
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 18.5.2021



Auditor:
Ing. Radek Stein
číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.
Antala Staška 2027/79, Praha 4
číslo oprávnění 080 KAČR



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI ZA ROK 2020

EC FINANCIAL SERVICES, A.S.



Označení A	AKTIVA B	Řád C	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 009 444	-262 112	747 332	771 587
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	113 918	-38 230	75 688	90 615
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	110 178	-36 139	74 039	87 765
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	21 042	-9 163	11 879	11 963
B.I.2.1.	Software	007	6 913	-4 943	1 970	164
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	14 129	-4 220	9 909	11 799
B.I.3.	Goodwill	009	88 592	-26 976	61 616	73 352
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý majetek	011	544	0	544	2 450
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	544	0	544	2 450
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	3 545	-1 912	1 633	2 834
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	205	-96	109	116
B.II.1.2.	Stavby	017	205	-96	109	116
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 014	-1 109	905	2 011
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	1 326	-707	619	707
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	195	-179	16	16
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	119	-119	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	60	-60	0	0

Označení A	AKTIVA B	Řád C	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	16	0	16	16
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	16	0	16	16
C.	Oběžná aktiva	037	880 553	-223 882	656 671	665 815
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	857 405	-223 882	633 523	654 938
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	2 873	0	2 873	1 824
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	2 358	0	2 358	1 335
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	515	0	515	489
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	515	0	515	489
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	854 532	-223 882	630 650	653 114
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	711 226	-223 882	487 344	563 192
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	132 976	0	132 976	80 155
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	10 330	0	10 330	9 767
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	4	0	4	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	337	0	337	341
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	9 989	0	9 989	9 426
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	23 148	0	23 148	10 877
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	140	0	140	134
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	23 008	0	23 008	10 743
D.	Časové rozlišení aktiv	074	14 973	0	14 973	15 157
D.1.	Náklady příštích období	075	136	0	136	95
D.3.	Příjmy příštích období	077	14 837	0	14 837	15 062

Označení A	PASIVA B	Řád C	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			Netto 5	Netto 6
	PASIVA CELKEM	079	747 332	771 587
A.	Vlastní kapitál	080	180 397	132 702
A.I.	Základní kapitál	081	29 000	29 000
A.I.1.	Základní kapitál	082	29 000	29 000
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	085	25 290	25 290
A.II.2.	Kapitálové fondy	087	25 290	25 290
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	088	25 290	25 290
A.III.	Fondy ze zisku	093	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	094	200	200
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	096	78 212	32 111
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	097	78 212	32 111
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	100	47 695	46 101
B. + C.	Cizí zdroje	102	564 720	637 387
B.	Rezervy	103	7 840	745
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	105	6 880	0
B.4.	Ostatní rezervy	107	960	745
C.	Závazky	108	556 880	636 642
C.I.	Dlouhodobé závazky	109	460 371	600 783
C.I.1.	Vydané dluhopisy	110	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	113	354 252	494 111

Označení A	PASIVA B	Řád C	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			Netto 5	Netto 6
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	117	102 656	103 200
C.I.9.	Závazky ostatní	120	3 463	3 472
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	123	3 463	3 472
C.II.	Krátkodobé závazky	124	96 509	35 859
C.II.1.	Vydané dluhopisy	125	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	128	80 695	3 382
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	130	4 213	6 531
C.II.8.	Závazky ostatní	134	11 601	25 946
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	137	4 869	4 729
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	138	3 005	3 015
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	139	1 093	16 358
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	140	2 617	1 834
C.II.8.7.	Jiné závazky	141	17	10
D.	Časové rozlišení pasiv	142	2 215	1 498
D.1.	Výdaje příštích období	143	2 215	1 498

Označení A	TEXT B	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			Sledovaném 1	Minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	360 831	394 811
A.	Výkonová spotřeba	03	134 113	145 951
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	8 596	10 253
A.3.	Služby	06	125 517	135 698
D.	Osobní náklady	09	93 501	94 335
D.1.	Mzdové náklady	10	66 769	67 508
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	26 732	26 827
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	12	23 218	23 691
D.2.2.	Ostatní náklady	13	3 514	3 136
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	42 677	-33 764
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	15 386	14 811
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	15 386	14 811
E.3.	Úprava hodnot pohledávek	19	27 291	-48 575
III.	Ostatní provozní výnosy	20	44 817	119 164
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	570	2 111
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	44 247	117 053
F.	Ostatní provozní náklady	24	100 678	292 479
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	456	1 496
F.3.	Daně a poplatky	27	696	751

Označení A	TEXT B	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			Sledovaném 1	Minulém 2
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	215	-174
F.5.	Jiné provozní náklady	29	99 311	290 406
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	34 679	14 974
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	62 742	92 154
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	8 201	155
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	54 541	91 999
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	32 697	37 997
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	8 230	14 618
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	24 467	23 379
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	5	16
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 457	2 220
*	Finanční výsledek hospodaření	48	28 593	51 953
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	63 272	66 927
L.	Daň z příjmů	50	15 577	20 826
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	16 600	22 161
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 023	-1 335
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	47 695	46 101
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	47 695	46 101
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	468 395	606 145
	Kontrolní číslo	99	2 148 344	2 809 169

Označení A	TEXT B	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	10 877	73 027
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	02	63 272	66 927
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	03	15 783	-88 710
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	04	15 386	14 811
A.1.2.	Změna stavu opravných položek	05	27 290	-48 575
A.1.3.	Změna stavu rezerv	06	215	-174
A.1.4.	Zisk z prodeje stálých aktiv	07	-114	-615
A.1.5.	Úrokové náklady a výnosy	08	-30 045	-54 157
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	09	3 051	0
A. *	Peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a kurzovými rozdíly	10	79 055	-21 783
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	11	71 920	75 443
A.2.2.	Změna stavu obchodních pohledávek, ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	13	-4 746	174 629
A.2.4.	Změna stavu obchodních závazků, ostatních závazků, krátkodobých úvěrů a přechodných účtů pasív	15	76 666	-99 186
A. **	Čistý provozní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	17	150 975	53 660
A.3.	Placené úroky	18	-33 241	-40 272
A.4.	Přijaté úroky	19	59 768	76 682
A.5.	Placené daně/vratky daně	20	-25 018	-12 336
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	152 484	77 735
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	23	-915	4 158

Označení A	TEXT B	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	24	570	2 111
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	26	-345	6 269
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků/úvěrů	27	-139 868	-141 653
C.2.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	28	0	-4 500
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku, včetně zaplacené srážkové daně	34	0	-4 500
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	36	-139 868	-146 153
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	37	12 271	-62 150
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	38	23 148	10 877

An aerial photograph of a steep, green mountain slope. A narrow, winding road snakes across the terrain, starting from the bottom left and moving towards the top right. The road is light-colored, possibly gravel or dirt, and contrasts sharply with the vibrant green vegetation. The mountain's surface is rugged, with visible rocky outcrops and deep gullies. The overall scene conveys a sense of adventure and the challenges of mountain travel.

**CESTOVÁNÍ NENÍ
VĚC PENĚZ, ALE
ODVAHY**

20
20
EC
FS



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K DATU 31. 12. 2020

**1)
POPIS ÚČETNÍ
JEDNOTKY**

Název: **EC Financial Services, a.s.**
 Sídlo: **Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany**

 Právní forma: **a.s.**
 IČ: **242 43 744**
 Předmět podnikání: **poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru,
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor**

 Vznik společnosti: **27. června 2012**
 Účetní období: **1. 1. 2020 – 31. 12. 2020**
 Rozvahový den: **31. 12. 2020**
 Základní kapitál: **29 000 000 Kč**

**2)
OSOBY PODÍLEJÍCÍ
SE NA ZÁKLADNÍM
KAPITÁLU ÚČETNÍ
JEDNOTKY VíCE
NEŽ 20 %**

Akcionář s podílem na základním kapitálu ve výši 72 %:
 Natland Group, SE, IČ: 029 36 992
 Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

**3)
ČLENOVÉ
STATUTÁRNÍCH
A DOZORČÍCH
ORGÁNŮ
K ROZVAHOVÉMU DNI**

Členové představenstva společnosti jsou:
 - Mgr. Miroslav Kučírek, dat. nar. 5. února 1974 – předseda představenstva
 - Ing. Daniel Heinrich, Ph.D., dat. nar. 13. února 1978 – člen představenstva
 - Vladislav Ligas, dat. nar. 2. dubna 1980 – člen představenstva

Členové dozorčích orgánů společnosti jsou:
 - Ing. David Manych, dat. nar. 8. června 1978 – předseda dozorčí rady
 - Mgr. Lukáš Sobotka, dat. nar. 6. března 1974 – člen dozorčí rady
 - Mgr. Filip Petráš, dat. nar. 27. srpna 1979 – člen dozorčí rady

4)
**MAJETKOVÁ
SPOLUÚČAST ÚČETNÍ
JEDNOTKY V JINÝCH
SPOLEČNOSTECH**

Společnost vlastní podíly na základním kapitálu ve společnostech:

- Express Cash s.r.o. - 100 %
- EXPECTA, s.r.o. v likvidaci – 30 %
- základní členský vklad ve společnosti NEY spořitelni družstvo ve výši 16 000 Kč

5)
ZAMĚSTNANCI

Ve sledovaném období měla společnost průměrný přepočtený počet zaměstnanců 117

(2019: 125 zaměstnanců).

6)
**POSKYTNUTÁ
PENĚŽITÁ ČI JINÁ
PLNĚNÍ**

Ve sledovaném období byly členům představenstva vyplaceny odměny na základě smlouvy o výkonu funkce ve výši 4 014 tis. Kč (2019: 3 774 tis. Kč).

7)
**POUŽÍVANÉ
ÚČETNÍ METODY,
OBEČNÉ ÚČETNÍ
ZÁSADY A ZPŮSOBY
OCEŇOVÁNÍ**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, a na základě Českých účetních standardů, ve znění pozdějších předpisů.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

Společnost je součástí konsolidačního celku Natland Group.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek sestavuje společnost Natland Group, SE se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha–Karlín. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle této společnosti.

1)
**DLOUHODOBÝ
HMOTNÝ A NEHMOTNÝ
MAJETEK**

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč se v rozvaze nevykazuje a účtuje se do nákladů v roce jeho pořízení.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena následovně:

Položka	doba použitelnosti 2020	doba použitelnosti 2019
Software	3 roky	3 roky
Ocenitelná práva	90 měsíců	90 měsíců
Goodwill	90 měsíců	90 měsíců
Stavby – TZ	10 let	10 let
Movité věci – auta	5 let	5 let
Ost. movité věci	3–5 let	3–5 let

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku přesahující 40 tisíc korun za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného a hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která se účtuje na vrub nákladů.

2)
**DLOUHODOBÝ
FINANČNÍ MAJETEK**

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související (např. poplatky a provize makléřům a burzám).

V případě, že je reálná hodnota dlouhodobého finančního majetku nižší než pořizovací cena, vytvoří se k takovému dlouhodobému finančnímu majetku opravná položka.

3)
ZÁSOPY

Zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, dopravné, pojistné a manipulační poplatky. Úbytek zásob se oceňuje metodou FIFO. K účtování o přírůstcích a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Opravná položka k zásobám se vytváří v případech, kdy je ocenění použité v účetnictví přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

4) FINANČNÍ LEASING

Ve sledovaném ani minulém účetním období společnost neměla žádné předměty pronajaté formou finančního leasingu.

5) DAŇ Z PŘÍJMU

Společnost na základě odhadu daně zaúčtovala za rok 2020 rezervu na daňovou povinnost ve výši 16 600 tis. Kč (v roce 2019 společnost vykázala daňovou povinnost ve výši 22 161 tis. Kč).

6) PŘEPOČET CIZÍ MĚNY NA MĚNU ČESKOU

Majetek a závazky v cizí měně se přepočítávají na českou měnu v kurzu platném ke dni uskutečnění příslušné účetní operace, vyhlášeném k tomuto datu Českou národní bankou (ČNB).

Všechna peněžní aktiva a pasiva, pohledávky a závazky vedené v cizích měnách byly přepočteny v rámci roční účetní závěrky kurzem zveřejněným ČNB k rozvahovému dni. Veškeré realizované a nere realizované kurzové zisky a ztráty se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

7) POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

Pohledávky a závazky se při vzniku oceňují jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám se na vrub nákladů tvoří opravná položka dle následujícího pravidla: společnost používá k tvorbě opravných položek interní metodiku, již individuálně posuzuje pohledávky v blocích z hlediska jejich bonity a na základě tohoto vyhodnocení přistupuje k tvorbě určitého procenta (1-100) opravné položky.

8) PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

9) VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy byly vytvořeny příplatky společníků nad výši jejich vkladů do základního kapitálu.

10) PŘIJATÉ PŮJČKY

Krátkodobé a dlouhodobé půjčky jsou zaúčtovány v jejich jmenovité hodnotě. Za krátkodobou půjčku se považuje i část dlouhodobých půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

11) ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

12) PENZIJNÍ PŘIPOJIŠTĚNÍ

Společnost poskytuje svým zaměstnancům příspěvek na penzijní připojištění.

K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelně zákonné odvody do státního rozpočtu.

13) ODCHYLKY USPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH POLOŽEK VE FINANČNÍCH VÝKAZECH, ZMĚNY ZPŮSOBŮ OCEŇOVÁNÍ, SROVNATELNOST ÚDAJŮ Z MINULÉHO A BĚŽNÉHO OBDOBÍ

Ve sledovaném účetním období nenastaly žádné změny.

1) DLOUHODOBÝ MAJETEK

Pořizovací cena

Položka	Stav k 1. 1. 2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2020
Software	4 093	2 819		6 913
Ocenitelná práva	14 129			14 129
Goodwill	88 592			88 592
Stavby – TZ	205			205
Movité věci – auta	1 555		877	678
Ostatní movité věci	1 336			1 336
Oceň. rozdíl k nabytému majetku	1 326			1 326
Nedokončený DNM	2 450	913	2 819	544
Nedokončený DHM	0			0

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Oprávk

Položka	Stav k 1. 1. 2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2020
Software	3 929	1 014		4 943
Ocenitelná práva	2 330	1 890		4 220
Goodwill	15 240	11 736		26 976
Stavby – TZ	89	7		96
Movité věci – auta	389	793	877	305
Ostatní movité věci	491	312		803
Oceň. rozdíl k nabytému majetku	619	88		707

Zůstatková cena

Položka	Stav k 1. 1. 2020	Stav k 31. 12. 2020
Software	164	1 970
Ocenitelná práva	11 799	9 909
Goodwill	73 352	61 616
Stavby – TZ	116	109
Movité věci – auta	1 166	373
Ostatní movité věci	845	532
Oceň. rozdíl k nabytému majetku	707	619
Nedokončený DNM	2 450	544
Nedokončený DHM	0	0

1.1. Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Společnost za rok 2020 zaúčtovala do nákladů drobný hmotný dlouhodobý majetek ve výši 537 tis. Kč (za rok 2019: 1 126 tis. Kč).

Společnost za rok 2020 zaúčtovala do nákladů drobný nehmotný dlouhodobý majetek ve výši 23 tis. Kč (za rok 2019: 208 tis. Kč).

1.2. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem

Účetní jednotka nemá majetek, který by byl zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem.

1.3. Pronájmy

Společnost k 31. 12. 2020 ani k 31. 12. 2019 neevduje žádný majetek, který by pronajímala.

1.4. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

V rámci fúze společnosti EC Financial Services, a.s. a FFS Czech s.r.o. bylo požadováno ocenění jmění zanikající společnosti FFS znalcem. Z tohoto titulu vznikl oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který je k 31. 12. 2020 a k 31. 12. 2019 vykázán na pozici B.II.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku.

1.5. Goodwill a ostatní ocenitelná práva

Ke dni 28. 9. 2018 společnost koupila část závodu společnosti JET Money s.r.o. Aktiva a závazky pořízené v rámci akvizice ocenil znalec. Z tohoto titulu vznikl goodwill, který je k 31. 12. 2020 vykázán na pozici B.I.3. Goodwill, a ostatní ocenitelná práva (databáze) vykázána na řádku B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva.

2) FINANČNÍ INVESTICE

K 31. 12. 2020 vykázala společnost následující finanční investice:

Dlouhodobý finanční majetek

	Výše podílu v %	31. 12. 2020
Express Cash s.r.o.	100 %	119
EXPECTA, s.r.o.	30 %	60
Celkem - Brutto	x	179
Opravná položka - Express Cash s.r.o.		-119
Opravná položka - EXPECTA, s.r.o.		-60
Celkem - Netto	x	0

K 31. 12. 2019 vykázala společnost následující finanční investice:

Dlouhodobý finanční majetek

	Výše podílu v %	31. 12. 2019
Express Cash s.r.o.	100 %	119
EXPECTA, s.r.o.	30 %	60
Celkem - Brutto	x	179
Opravná položka - Express Cash s.r.o.		-119
Opravná položka - EXPECTA, s.r.o.		-60
Celkem - Netto	x	0

Dále společnost vlastní základní členský vklad ve společnosti NEY spořitelni družstvo – vykázáno na pozici B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek. K 31. 12. 2020 činí hodnota tohoto vkladu 16 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 16 tis. Kč).

3) ZÁSoby

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné zásoby (k 31. 12. 2019: 0 tis. Kč).

Opravná položka k zásobám nebyla k 31. 12. 2020 ani k 31. 12. 2019 vytvořena.

4) POHLEDÁVKY

Společnost k 31. 12. 2020 vykazuje dlouhodobé pohledávky ve výši 2 873 tis. Kč – jedná se o odloženou daňovou pohledávku ve výši 2 358 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 1 335 tis. Kč) a dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 515 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 489 tis. Kč).

Společnost k 31. 12. 2020 vykazuje krátkodobé pohledávky z obchodního styku v brutto hodnotě ve výši 711 226 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 759 783 tis. Kč).

V rámci krátkodobých pohledávek z obchodního styku vykázala společnost k 31. 12. 2020 půjčky poskytnuté klientům ve výši 696 892 tis. Kč, včetně příslušenství (k 31. 12. 2019: 962 209 tis. Kč), pohledávky z titulu obchodní činnosti vůči obchodním manažerům a obchodním zástupcům ve výši 14 076 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 31 175 tis. Kč) a pohledávku z titulu postoupení pohledávek ve výši 259 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 36 383 tis. Kč).

V rámci krátkodobých pohledávek vykázala dále společnost na pozici Pohledávky za ovládanou nebo ovládající osobou pohledávku za společností Natland Finance, a.s. z titulu poskytnutého úvěru ve výši 130 000 tis. Kč na základě smlouvy o úvěru ze dne 19. 12. 2019 a následných dodatků, včetně nesplacených úroků ve výši 2 976 tis. Kč. Splatnost úvěru je 31. 12. 2020 s možností prodloužení splatnosti vždy o dva měsíce, úroková sazba činí 6,5 % p. a.

Ostatní krátkodobé pohledávky jsou k 31. 12. 2020 vykázány ve výši 10 330 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 9 767 tis. Kč), přičemž převážnou část z této hodnoty tvoří pohledávka za společností Expecta, s.r.o. ve výši 6 459 tis. Kč a pohledávka za společností TRAVEL FAMILY s.r.o. na základě smlouvy o spolupráci ze dne 28. 2. 2019 ve výši 3 525 tis. Kč.

Společnost vykázala daňové pohledávky pouze ve výši 4 tis. Kč. Uhrazené zálohy na daň z příjmů za rok 2020 ve výši 9 720 tis. Kč společnost nevykazuje jako daňové pohledávky, nýbrž je započítala oproti vytvořené rezervě na daň z příjmu ve výši 16 600 tis. Kč.

Ostatní položky jsou z pohledu účetní závěrky nevýznamné.

Společnost vytvořila k 31. 12. 2020 opravné položky k pohledávkám z obchodního styku ve výši 223 882 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 196 591 tis. Kč).

5) ZÁVAZKY

Společnost k 31. 12. 2020 vykázala dlouhodobé závazky ve výši 460 371 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 600 783 tis. Kč).

Společnost vykázala k 31. 12. 2020 v rámci dlouhodobých závazků na pozici C.I.2. Bankovní úvěry dlouhodobé úvěr od Banky CREDITAS ve výši 354 252 tis. Kč. Úvěr je splatný 31. 12. 2023. Dále na pozici C.I.6. Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba úvěr od společností Natland Finance, a.s., a to ze dne 31. 12. 2017 ve výši 100 000 tis. Kč splatný 31. 12. 2026 (k 31. 12. 2019: 100 000 tis. Kč), včetně nesplacených úroků ve výši 2 656 tis. Kč. Úroková sazba tohoto úvěru je ve výši 8 % p. a.

Společnost vykázala závazky z obchodního styku ve výši 4 213 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 6 531 tis. Kč).

Společnost vykázala k 31. 12. 2020 ostatní závazky v celkové výši 11 601 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 25 946 tis. Kč).

V rámci ostatních závazků byly vykázány závazky za zaměstnanci ve výši 4 869 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 4 729 tis. Kč), závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění ve výši 3 005 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 3 015 tis. Kč), daňové závazky ve výši 1 093 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 16 358 tis. Kč), dohadné účty pasivní ve výši 2 617 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 1 834 tis. Kč) a jiné závazky ve výši 17 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 10 tis. Kč).

Společnost nevykazuje k 31. 12. 2020 žádné závazky po splatnosti více než 180 dnů (k 31. 12. 2019: 0 tis. Kč).

6) REZERVY

K 31. 12. 2020 vytvořila společnost rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 460 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 245 tis. Kč) a ostatní rezervy ve výši 500 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 500 tis. Kč). Dále společnost na základě odhadu daně vytvořila k 31. 12. 2020 rezervu na daň z příjmu ve výši 16 600 tis. Kč, nicméně vykázaná rezerva je ve výši 6 880 tis. Kč po započtení uhrazených záloh.

7) PŘECHODNÉ ÚČTY

Náklady příštích období (k 31. 12. 2020: 136 tis. Kč, k 31. 12. 2019: 95 tis. Kč) – jedná se o náklady týkající se následujících období.

Příjmy příštích období (k 31. 12. 2020: 14 837 tis. Kč, k 31. 12. 2019: 15 062 tis. Kč) – jedná se o poplatky a úroky předepsané na rok 2020 a splatné v roce 2021.

Výdaje příštích období (k 31. 12. 2020: 2 215 tis. Kč, k 31. 12. 2019: 1 498 tis. Kč) představují závazky společnosti, které budou uhrazeny v následujícím období.

8) ZÁVAZKY VŮČI SPOLEČNOSTI ZE SKUPINY

Společnost vykazuje k 31. 12. 2020 půjčku za společností Natland Finance, a.s. ve výši jistiny a úroku 102 656 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 103 200 tis. Kč) na pozici C.I.6. Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba.

9) STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE

Společnost ve sledovaném období eviduje závazek v hodnotě 1 093 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 16 358 tis. Kč).

10) DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň

Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2020 je sestavena bez stanovení finální daňové povinnosti. Na základě předběžné kalkulace společnost k tomuto datu vytvořila rezervu na daňovou povinnost ve výši 16 600 tis. Kč. Na pozici B.2. vykázala společnost Rezervu na daň ve výši 6 880 tis. Kč jako rozdíl natvořené rezervy na daň z příjmu ve výši 16 600 tis. Kč a uhrazených záloh na daň ve výši 9 720 tis. Kč. (V roce 2019 činila daňová povinnost 22 161 tis. Kč, na pozici C.II.8.5. Stát – daňové závazky a dotace byl vykázán závazek ve výši 16 358 tis. Kč jako rozdíl daňové povinnosti ve výši 22 161 tis. Kč a hodnoty uhrazených záloh na daň ve výši 5 803 tis. Kč). Finální daňová povinnost za rok 2020 bude stanovena do 30. 6. 2021, k tomuto datu bude také podáno daňové přiznání společnosti.

Stanovení odložené daně

Společnosti vznikla ve sledovaném období odložená daňová pohledávka ve výši 2 358 tis. Kč z titulu rozdílné účetní a daňové doby odepisování goodwillu a ochranné známky. K 31. 12. 2019 společnosti vznikla odložená daňová pohledávka ve výši 1 335 tis. Kč.

Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Společnost ve sledovaném ani v minulém účetním období nevykázala žádné doměrky daně z příjmů.

11) VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál je k 31. 12. 2020 i k 31. 12. 2019 vykázán ve výši 29 000 tis. Kč. Základní kapitál tvoří 26 100 ks prioritních akcií třídy B, C a D v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč a 2 900 ks akcií třídy A se zvláštními právy v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Akcie společnosti jsou převoditelné pouze se souhlasem dozorčí rady.

Společnost za rok 2020 vykázala zisk ve výši 47 695 tis. Kč (za 2019 zisk ve výši 46 101 tis. Kč).

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VK

	41x	41x	42x	42x	42x	42x	43x	
	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	CELKEM
Zůstatek k 1. 1. 2020 (N)	29 000	25 290		200	32 111	0	46 101	132 702
Částečná úhrada ztráty								0
Převod nerozděleného zisku minulých let					46 101		-46 101	0
Tantiémy								
Dividendy								
Zvýšení/snížení ostatních kapitálových fondů								
Výsledek hospodaření běžného období							47 695	47 695
Zaokrouhlení								
Zůstatek k 31. 12. 2020 (N)	29 000	25 290	0	200	78 212	0	47 695	180 397

OVLÁDACÍ SMLOUVY ČI SMLOUVY O PŘEVODU ZISKU

Žádné ovládací smlouvy či smlouvy o převodu zisku nebyly uzavřeny.

12) INFORMACE O TRŽBÁCH A VÝNOSECH

	2020		2019	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za služby – půjčky	360 831	0	394 811	0
Smluvní pokuty plynoucí z půjček	16 668	0	21 177	0
Úroky z půjček	62 742	0	92 154	0

13) ROZPIS PŘIJATÝCH DOTACÍ NA INVESTIČNÍ A PROVOZNÍ ÚČELY

Společnost nečerpala ve sledovaném ani minulém účetním období žádné dotace.

14) CHARAKTER, OBCHODNÍ ÚČEL A FINANČNÍ DOPAD OPERACÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY S VÝZNAMNÝMI RIZIKY NEBO UŽITKY

Ve sledovaném ani minulém účetním období žádné takové transakce nebyly.

15) VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost nevykládala ve sledovaném ani minulém účetním období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

16) VÝZNAMNÁ NÁSLEDNÁ UDÁLOST

V období sestavení této účetní závěrky se v rámci České republiky i celosvětově zavádějí různá opatření v souvislosti s bojem proti šíření virové choroby COVID-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2. Tato opatření mohou mít přímý nebo nepřímý dopad i na budoucí ekonomickou situaci společnosti a související ocenění majetku a závazků. Jelikož v současné době nelze odhadnout, jaká opatření a po jak dlouhou dobu budou v účinnosti, nelze konkrétní dopady v současnosti spolehlivě určit.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nenastaly žádné jiné významné události.

Sestaveno dne:

Sestavila:

Podpis statutárního zástupce:

18. 5. 2021

Irena Nazarčíková

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

EC FINANCIAL SERVICES, A.S.





ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI SPOLEČNOSTÍ
NATLAND GROUP, SE, JAKO OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ,
A SPOLEČNOSTÍ **EC FINANCIAL SERVICES, A.S.**,
JAKO OSOBOU OVLÁDANOU, A MEZI SPOLEČNOSTÍ
EC FINANCIAL SERVICES, A.S. A OSTATNÍMI
PROPOJENÝMI OSOBAMI SE SPOLEČNOSTÍ NATLAND
GROUP, SE V ÚČETNÍM OBDOBÍ ROKU 2020

1)

V souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jako **zákon**) v platném znění, představenstvo společnosti **EC Financial Services, a.s.**, IČ: 242 43 744, se sídlem Pražská 636, Dolní Břežany, PSČ 252 41, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 18353, zpracovalo **zprávu o vztazích** mezi společností **Natland Group, SE**, IČ: 02936992, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, jako osobou ovládající (dále jen **osoba ovládající**), a společností **EC Financial Services, a.s.**, jako osobou ovládanou (dále také **osoba ovládaná** nebo **společnost**), a mezi osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými osobou ovládající.

Tato zpráva je zpracována za účetní období **od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020** (dále jen **účetní období**).

2)

**PROPOJENÉ OSOBY,
OVLÁDANÉ OSOBOU
OVLÁDAJÍCÍ (ZNÁMÉ
OSOBĚ OVLÁDANÉ):**

- a) **ANYGENCE, s.r.o.**, IČ: 097 15 908, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 341000, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládnání);
- b) **Augmented Society, s.r.o.**, IČ: 063 63 831, **se sídlem** Karlovo náměstí 288/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 280938, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **10 %** (tj. přímé ovládnání);
- c) **BELLO spol. s r.o.**, IČ: 631 49 061, **se sídlem** Věžeňská 912/6, 110 00, Praha – Staré Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 168719, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **50 %** (tj. přímé ovládnání);
- d) **BESODEIA, s.r.o.**, IČ: 032 11 771, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 228769, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládnání);
- e) **BOREM s.r.o.**, IČ: 291 48 855, **se sídlem** Zubatého 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 204150, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti ZOOT a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládnání);
- f) **BP Veleslavín, a.s.**, IČ: 273 93 283, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 10269, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládnání);
- g) **CleverCity s.r.o.**, IČ: 083 11 862, **se sídlem** Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 112894, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti CleverFarm, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládnání);
- h) **CleverFarm, a.s.**, IČ: 052 15 480, **se sídlem** Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 7886, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **48,75 %** (tj. přímé ovládnání);
- i) **CleverMaps, a.s.**, IČ: 037 28 277, **se sídlem** Vídeňská 101/119, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 7887, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **48,76 %** (tj. přímé ovládnání);
- j) **ClubHouse, a.s.**, IČ: 278 87 847, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 11791, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládnání);

- k) **ClubHouse Phase II, a.s.**, IČ: 284 10 173, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 14361, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- l) **Cognito.CZ, s.r.o.**, IČ: 283 88 941, **se sídlem** Slovákova 279/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 59315, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **49 %** (tj. přímé ovládní);
- m) **Company New a.s.**, IČ: 081 11 979, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 24366, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **92 %** (tj. přímé ovládní);
- n) **CPCFS a.s.**, IČ: 059 21 287, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 22305, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);
- o) **DIFFERENT FASHION s.r.o.**, IČ: 014 42 112, **se sídlem** Rooseveltova 10/9, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložce 28382, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Company New a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **20 %** (tj. nepřímé ovládní);
- p) **EKOKLIMA a.s.**, IČ: 004 74 835, **se sídlem** Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu B, vložce 1, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti IFISEKO s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti **68,81 %** (tj. nepřímé ovládní);
- q) **Energo Příbram, s.r.o.**, IČ: 061 22 108, **se sídlem** Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 275501, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Energo Holding, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- r) **Express Cash s.r.o.**, IČ: 276 60 117, **se sídlem** Kolbenova 882/5a, 190 00, Praha 9 - Vysočany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 122271, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti EC Financial Services, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- s) **Gaspera s.r.o.**, IČ: 247 93 078, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 174706, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Majetková, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- t) **Gauss Algorithmic, a.s.**, IČ: 242 24 901, **se sídlem** Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 8201, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **48,50 %** (tj. přímé ovládní);
- u) **GOLF MOST s.r.o. v likvidaci**, IČ: 254 28 161, **se sídlem** Zdeňka Fibicha 2825/47, 434 01, Most, vedená v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce 17881, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);
- v) **IFISEKO s.r.o.**, IČ: 082 08 077, **se sídlem** Čechyňská 419/14a, Trnitá, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 112439, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **50 %** (tj. přímé ovládní);
- w) **Invest East, a. s. v likvidácii**, IČ: 46 967 478, **se sídlem** Vlčie hrdlo 324/90, 821 07 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, v oddílu Sa, vložce 5708/B, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti NatEn, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- x) **KLIKA – BP, a.s.**, IČ: 255 55 316, **se sídlem** 8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 6348, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **72 %** (tj. přímé ovládní);
- y) **KLIKA-BP, s. r. o.**, IČ: 439 95 888, **se sídlem** Vlčie hrdlo 90, 821 07, Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, v oddílu Sro, vložce 50962/B, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti KLIKA – BP, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- z) **KLIKA – BP gas systems s.r.o.**, IČ: 094 56 864, **se sídlem** 8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 119122, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti KLIKA - BP, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- aa) **KLIKA – BP services s.r.o.**, IČ: 094 56 881, **se sídlem** 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 119123, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti KLIKA - BP, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- bb) **KLIKA – BP sprinklers s.r.o.**, IČ: 094 56 805, **se sídlem** 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 119115, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti KLIKA - BP, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- cc) **Lipenecký statek a.s.**, IČ: 025 72 486, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19556, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- dd) **M&K WEST, s.r.o., v likvidaci**, IČ: 272 12 971, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 104885, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Real Estate, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- ee) **Manconata a.s.**, IČ: 076 21 337, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 23935, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **91 %** (tj. přímé ovládní);
- ff) **MCM – IMMO a.s.**, IČ: 281 99 936, **se sídlem** Národní 341/23, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 12930, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Pohledávková III. s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- gg) **MELIT a.s.**, IČ: 283 69 955, **se sídlem** Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 14155, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **60 %** (tj. přímé ovládní);
- hh) **N Tower, a.s.**, IČ: 291 92 854, **se sídlem** Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 5976, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);
- ii) **Natland Bonds s.r.o.**, IČ: 083 27 343, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 317028, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);
- jj) **Natland Energo Holding, a.s.**, IČ: 058 58 194, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 22227, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **80 %** (tj. přímé ovládní);
- kk) **Natland Energo Management s.r.o.**, IČ: 013 96 391, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 205938, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Energo Holding, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- ll) **NatEn, a.s.**, IČ: 042 60 732, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 20816, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);
- mmm) **Natland Finance, a.s.**, IČ: 030 73 866, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19802, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní). Tato společnost k 1. 1. 2021 zanikla fúzí se společností Natland Group, SE, která je zároveň nástupnickou společností;
- nn) **Natland Majetková, a.s.**, IČ: 290 53 455, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 16051, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);
- oo) **Natland Management, s.r.o.**, IČ: 030 18 164, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 226590, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);
- pp) **Natland Pohledávková s.r.o.**, IČ: 077 09 137, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 305992, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Finance, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- qq) **Natland Pohledávková II. s.r.o.**, IČ: 075 58 040, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 303070, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Finance, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládní);
- rr) **Natland Pohledávková III. s.r.o.**, IČ: 088 62 966, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 326597, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní). Tato společnost k 1. 1. 2021 zanikla sloučením se společností MCM – IMMO a.s., která je zároveň nástupnickou společností;
- ss) **Natland Pohledávková IV. s.r.o.**, IČ: 090 01 051, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 328918, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);
- tt) **Natland Real Estate, a.s.**, IČ: 031 36 949, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19827, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);
- uu) **Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, IČ: 241 30 249, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 17277, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **89,84 %** (tj. přímé ovládní) a prostřednictvím společnosti Natland Finance, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **10,16 %** (tj. nepřímé ovládní);
- vv) **Natland Ventures, SE**, IČ: 051 01 603, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu H, vložce 2347, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **90,25 %** (tj. přímé ovládní). Tato společnost k 18. 1. 2021 změnila název na LiSdT, SE;
- ww) **ORION 001, a.s.**, IČ: 279 60 021, **se sídlem** Rooseveltova 166, 160 00, Praha 6 - Bubeneč, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 12359, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **99,51 %** (tj. přímé ovládní);
- xx) **Prague City Golf, s.r.o.**, IČ: 014 84 397, **se sídlem** K Radotínu 15, Zbraslav, 156 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 207222, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládní);

yy) **Prague City Golf – Service, s.r.o.**, IČ: 247 91 873, **se sídlem** K Radotínu 15, Zbraslav, 156 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 174603, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládání);

zz) **REALITY INVEST, spol. s r.o.**, IČ: 36 021 164, **se sídlem** Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Banské Bystrici, v oddílu Sro, vložce 4526/S, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **80 %** (tj. přímé ovládání);

aaa) **Rezidence Kubištova s.r.o.**, IČ: 045 55 791, **se sídlem** Věžeňská 912/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 249660, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **50 %** (tj. nepřímé ovládání);

bbb) **Salaso, s.r.o.**, IČ: 019 39 289, **se sídlem** Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 79834, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti N Tower, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládání);

ccc) **SCF SERVIS, s.r.o.**, IČ: 276 80 339, **se sídlem** Pražákova 1008/69, Brno-město, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 51556, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **15 %** (tj. přímé ovládání);

ddd) **SODAT Technologies, a.s.**, IČ: 253 23 989, **se sídlem** Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 8202, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Ventures, SE podíl na základním kapitálu o velikosti **90,21 %** (tj. nepřímé ovládání);

eee) **VILMOT s.r.o.**, IČ: 274 45 470, **se sídlem** Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 113075, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládání);

fff) **Vlčie hrdlo Business Park s.r.o.**, IČ: 52 504 182, **se sídlem** Vlčie hrdlo 90, 821 07 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, v oddílu Sro, vložce 142839/B, ve které ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. přímé ovládání);

ggg) **Výroba a prodej tepla Příbram a.s.**, IČ: 281 79 498, **se sídlem** Žežická 181, Příbram VII, 261 01 Příbram, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 12557, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Energo Příbram, s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládání);

hhh) **ZOOT a.s.**, IČ: 282 06 592, **se sídlem** Zubatého 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 13119, ve které ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Company New a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti **100 %** (tj. nepřímé ovládání);

iii) **ZOOT a.s., organizační složka**, IČ: 52 937 917, **se sídlem** Tylova 1039/3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, v oddílu Po, vložce 7421/B, kterou ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti ZOOT a.s., jedná se o organizační složku této společnosti (tj. nepřímé ovládání);

(subjekty uvedené shora pod písm. a) až iii) společně dále jen **propojené osoby** nebo každá jednotlivě **propojená osoba**).

3) STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A PROPOJENÝMI OSOBAMI A MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI NAVZÁJEM

4) ÚLOHA OSOBY OVLÁDANÉ

5) ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ OSOBY OVLÁDANÉ ZE STRANY OSOBY OVLÁDAJÍCÍ

6) PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ NA POPUD NEBO V ZÁJMU OSOBY OVLÁDAJÍCÍ NEBO PROPOJENÉ OSOBY

Uvedené osoby nebyly v účetním období podrobené jednotnému řízení ze strany osoby ovládající, tj. netvořily koncern, ale vykonávaly činnost jako samostatné podnikatelské subjekty a ze strany osoby ovládající byly ovládány v rámci výkonu práv osoby ovládající jako akcionáře/ společníka.

Osoba ovládaná měla v účetním období postavení samostatné obchodní (kapitálové) společnosti.

Osoba ovládající byla v účetním období vlastníkem 20 880 kusů akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč odpovídajících plně splacenému základnímu kapitálu ve výši **20 880 000 Kč**, emitovaných osobou ovládanou, a měla v daném období tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech, tj. 72 %. Osoba ovládaná nebyla podrobená jednotnému řízení ze strany osoby ovládající, tj. vztah ovládání byl realizován při výkonu práv osoby ovládané jako většinového akcionáře.

(týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu k 31. 12. 2020):

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
Natland Group, SE (akcionář - ručitel)	Dodatek č. 2 ke smlouvě s ručitelským prohlášením	30. 10. 2020	Vztahuje se k úvěru čerpanému společností od Banky CREDITAS a.s.
ECFS (Společnost)			
Natland Group, SE (akcionář - ručitel)	Dodatek č. 2 ke smlouvě o zřízení zástavního práva k cenným papírům	30. 10. 2020	Vztahuje se k úvěru čerpanému společností od Banky CREDITAS a.s.
ECFS (Společnost)			

7)
**PŘEHLED
 VZÁJEMNÝCH SMLUV
 MEZI OSOBOU
 OVLÁDANOU
 A OSOBOU
 OVLÁDAJÍCÍ NEBO
 PROPOJENÝMI
 OSOBAMI**

a) **Smlouvy/dohody/dodatky uzavřené v účetním období mezi Natland Group, SE a EC Financial Services, a.s.:**

V uvedeném období nebyly mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřeny žádné smlouvy, dohody či dodatky.

b) **Jiná jednání/plnění poskytnutá/učiněná v účetním období mezi Natland Group, SE a EC Financial Services, a.s.:**

V uvedeném období nebyla mezi ovládající a ovládanou osobou učiněna žádná jiná plnění či jednání.

c) **Smlouvy/dohody/dodatky uzavřené v účetním období mezi EC Financial Services, a.s. (ECFS) a některou z propojených osob:**

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
Natland Finance, a.s. (úvěrující) ECFS (úvěrovaný)	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 31. 12. 2017	1. 2. 2020	Dodatek prodlužuje splatnost poskytnutého úvěru
ECFS (úvěrující) Natland Finance, a.s. (úvěrovaný)	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 19. 12. 2019	26. 2. 2020	Dodatek zakotvuje možnost čerpání vyššího úvěru
ECFS (úvěrující) Natland Finance, a.s. (úvěrovaný)	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 19. 12. 2019	30. 4. 2020	Dodatek prodlužuje splatnost poskytnutého úvěru

d) **Jiná jednání/plnění poskytnutá/učiněná v účetním období mezi EC Financial Services, a.s. a některou z propojených osob:**

V uvedeném období nebyla mezi ovládající a ovládanou osobou učiněna žádná jiná plnění či jednání.

e) **Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo propojenými osobami platných k 31. 12. 2020 (převyšujících hodnotu 10 % vlastního kapitálu):**

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
Natland Finance, a.s. (úvěrující) ECFS (úvěrovaný)	Smlouva o úvěru ze dne 31. 12. 2017	31. 12. 2017	Smlouva, původně platná do 31. 1. 2020, byla ke dni 1. 2. 2020 Dodatkem č. 1 prodloužena do 31. 12. 2026
ECFS (úvěrující) Natland Finance, a.s. (úvěrovaný)	Smlouva o úvěru ze dne 19. 12. 2019	19. 12. 2019	Smlouva, původně platná do 30. 4. 2020, byla Dodatkem č. 2 prodloužena do 31. 12. 2020 s možností prodloužení splatnosti vždy o dva měsíce
Natland Management, s.r.o. (dodavatel) ECFS (odběratel)	Smlouva o poskytování služeb	20. 6. 2017	
Natland Group, SE (akcionář – ručitel) ECFS (společnost)	Dohoda o odměně za převzaté ručení	1. 1. 2019	Vztahuje se na úvěry čerpané od Oberbank AG, NEY SD, Natland Finance investiční fond, EQUA bank a Banky CREDITAS

8)
ZÁVĚR

Na základě informací představenstva společnosti a jeho jednotlivých členů a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevyplývala ovládané osobě újma ze vztahů s ovládajícími osobami nebo ze vztahů s ostatními propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná, že mu nejsou známy další skutečnosti ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti EC Financial Services, a.s., vyhotovované podle § 82, a násl. zákona č. 90/2010 Sb. o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, pro období 2020 uvedli veškeré v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé transakce a úkony, a to:

- o smlouvy mezi propojenými osobami,
- o plnění a protiplnění poskytnuté propojeným osobám,
- o jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- o veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti EC Financial Services, a.s. majetková újma.

V Praze dne 30. 3. 2021



EC Financial Services, a. s.
Mgr. Miroslav Kučírek
předseda představenstva

IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

Název společnosti

EC Financial Services, a.s.

Právní forma

akciová společnost

Sídlo společnosti

Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 242 43 744
DIČ: CZ699004882

Registrace

v obchodním rejstříku

spisová značka B 18353 vedená
u Městského soudu v Praze

Infolinka

844 13 14 15
info@exca.cz
www.exca.cz



ExpressCash
Nejrychlejší půjčka