



ExpressCash

Nejrychlejší půjčka

je dynamickým
poskytovatelem
nebankovních půjček
fyzickým osobám na
celém území ČR.

www.expresscash.cz

VÝROČNÍ
ZPRÁVA

26

EC Financial Services, a.s.





OBSAH

I. SPOLEČNOST EC FINANCIAL SERVICES, a.s.

- | | |
|---|----|
| 1) Úvodní slovo předsedy představenstva | 7 |
| 2) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za rok 2016 | 8 |
| 3) Vybrané ekonomické a provozní ukazatele | 14 |
| 4) Struktura a řízení společnosti | 15 |
| a) Představenstvo a management | 16 |
| b) Dozorčí rada | 17 |

II. PODNIKÁNÍ

- | | |
|---|----|
| 1) Vývoj obchodu a hospodaření společnosti | 20 |
| a) Vývoj a struktura prodejů | 20 |
| b) Vývoj spravovaného portfolia | 22 |
| c) Vývoj hospodaření | 26 |
| 2) Řízení rizik a kontrolní systém | 27 |
| 3) Lidské zdroje, péče o životní prostředí, ostatní | 30 |

III. FINANČNÍ ČÁST

- | | |
|---|----|
| 1) Zpráva dozorčí rady | 34 |
| 2) Zpráva nezávislého auditora | 35 |
| 3) Účetní závěrka a příloha k účetní závěrce | 39 |
| 4) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami | 56 |



I. SPOLEČNOST EC FINANCIAL SERVICES, a.s.

1) Úvodní slovo předsedy představenstva	7
2) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za rok 2016	8
3) Vybrané ekonomické a provozní ukazatele	14
4) Struktura a řízení společnosti	15
a) Představenstvo a management	16
b) Dozorčí rada	17



Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážené dámy a pánové, obchodní partneři, zaměstnanci a ctění klienti,

již tradičně bychom Vás touto cestou chtěli seznámit s výsledky společnosti EC Financial Services, a.s. (dále jen „ECFS“) za uplynulý rok 2016, který byl v mnoha ohledech pro společnost rokem přelomovým.

Upřímně můžeme říci, že minulý rok byl náš historicky nejúspěšnější. ECFS se dařilo nejen z pohledu hospodářského výsledku, růstu klientů a kvality portfolia, ale rovněž z pohledu přípravy společnosti na novou legislativu v oblasti spotřebitelských úvěrů platící od 1. prosince 2016.

Hospodářskému výsledku a souvisejícím finančním ukazatelům se podrobně věnují jiné kapitoly této výroční zprávy, proto mi dovoluťe využít úvodní slovo jako poděkování všem jedincům a kolektivům, kteří se na našem společném úspěchu podíleli.

Jsmo obchodní společností, proto bych si dovolil začít

s kolektivem obchodní divize, která pod vedením obchodního ředitele Stanislava Kollera dosáhla vskutku mimořádných výsledků. Výsledkem činnosti této divize byl růst aktivního portfolia více než o třetinu, to vše při důrazu na kvalitu a principy zodpovědného úvěrování. Celé obchodní divizi se rovněž podařilo rozšířit a doplnit obchodní týmy, čehož důsledkem byl vznik dalších dvou poboček a optimalizace poskytování servisu v rámci celé České republiky.

Dynamický růst obchodní divize bylo nutné odpovídajícím způsobem zohlednit v back-officu ECFS, a to nejen personálním posílením, ale rovněž zrobustněním interních procesů. Tyto byly připravovány s důrazem na soulad s novým zákonem o spotřebitelském úvěru, který přinesl celou řadu novinek a zejména regulaci celého odvětví. Mé poděkování zde pak patří všem našim administrativním pracovníkům a celému kontrolnímu oddělení, které se velmi rychle adaptovalo na zvýšené nároky na jejich práci.

Naše společnost se na tento zákon společně s renomovanými externími poradci připravovala prakticky celý rok a výsledkem tohoto dlouhodobého úsilí bylo podání žádosti o licenci nebankovního poskytovatele spotřebitelských úvěrů ihned první den účinnosti nového zákona, a to mezi prvními společnostmi na trhu. Mé velké poděkování tak patří zejména oddělení interního auditu a metodiky, bez nichž by příprava na licenční proces byla nemyšlitelná. Stejně tak patří mé poděkování našemu IT oddělení, které muselo všechny nově či robustněji zaváděné procesy implementovat do našeho interního systému, kdy se mnohdy zdánlivě poměrně snadné zadání změnilo v náročný systémový zásah.

Na rok 2017 se tedy optikou roku předešlého díváme s optimismem, byť velmi obezřetně vnímáme rizika a výzvy nové legislativy v rámci našeho podnikání. Celé odvětví spotřebitelských úvěrů se mění, nicméně ECFS hodlá i nadále svou adaptací zůstat úspěšnou a etablovanou společností. Proto bych chtěl v neposlední řadě poděkovat našim klientům za jejich přízeň a mohu slíbit další vylepšování našich služeb s důrazem na maximální komfort klienta.

S úctou

Mgr. Miroslav Kučírek
Předseda představenstva

„... MŮŽEME ŘÍCI,
ŽE MINULÝ ROK BYL
NÁŠ HISTORICKY
NEJÚSPĚŠNĚJŠÍ.“

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku v roce 2016

Vážení akcionáři, členové dozorčí rady a věřitelé společnosti, rok 2016 byl pro společnost EC Financial Services, a.s. (dále jen „ECFS“) rokem rozvojovým, ve kterém se společnost snažila potvrdit nastavené trendy dosažené v roce 2015 a rovněž rokem přípravy na platnost nové legislativy, která byla zakončena procesem podání žádosti o licenci nebankovního poskytovatele spotřebitelských úvěrů u České národní banky.

Základním cílem představenstva ECFS bylo dosáhnout v roce 2016 plánovaného hospodářského výsledku schváleného dozorčí radou společnosti a připravit společnost na platnost nové legislativy, včetně podání žádosti pro získání licence od ČNB.

Nejvýznamnější události/činnosti společnosti v roce 2016

*a) Koupě části podniku Jermeka, SE
V únoru 2016 společnost koupila část podniku Jermeka, SE*

v likvidaci. V rámci této koupě ECFS uhradila věřiteli této společnosti úvěrový závazek ve výši 18,6 mil. Kč, včetně neuhrazených úrokových nákladů. Na druhé straně získala pohledávku vůči společnosti Expecta s.r.o., u které započítala svůj závazek vůči této společnosti. Započtením vzájemných závazků a pohledávek se pak ECFS stala věřitelem společnosti Expecta s.r.o. Zároveň koupí části podniku Jermeka SE získala ECFS 30% podíl ve společnosti Expecta s.r.o., kdy ovšem v rámci uplatnění práv společníka vede řadu řízení s bývalou

jednatelkou společnosti za vynaložení materiálních nákladů na právní zastoupení. Tyto náklady a další související bude ECFS uplatňovat v rámci náhrady škody za porušení práv společníka.

*b) Správa portfolií třetích osob
V průběhu roku 2016 společnost zavedla novou linii podnikatelské činnosti, kdy v rámci ukončení činnosti či jiných důvodů převzala správu portfolií spotřebitelských úvěrů poskytnutých jinými subjekty, a to za úplatu závislou na úspěšnosti inkasa splátek takto sprá-*

vovaných úvěrů. ECFS ve velmi krátké době (přibližně během dvou měsíců) připravila veškeré podmínky pro bezproblémovou realizaci dovyběru těchto pohledávek bez jakéhokoliv omezení či zhoršení své vlastní činnosti. Vzhledem k velikosti portfolií svěřených pohledávek musela ECFS přistoupit k navýšení počtu zaměstnanců jak v obchodním oddělení, tak v ostatních odděleních (především provozním a kontrolním oddělení). Během roku 2016 tak společnost díky této činnosti v podstatě zdvojnásobila počet obsluhovaných klientů.

„COŽ
PŘEDSTAVUJE
NÁRUST VÝNOSŮ O
69 %“

c) Příprava na platnost nové legislativy

Celý rok 2016 byl spojen s neustálou činností zaměřenou na přípravu společnosti na požadavky nové legislativy upravující oblast spotřebitelských úvěrů. ECFS vynaložila značné úsilí na tvorbu či úpravu vnitřních směrnic a procesů, které nová legislativa vyžaduje a nemalé finanční prostředky na právní poradenství související s implementací této nové legislativy. Celý proces vyvrcholil podáním žádosti o licenci nebankovního poskytovatele spotřebitelských úvěrů dne 1.12.2016 a začátkem registrace vázaných obchodní zástupců. ECFS byla jednou z prvních společností v ČR, která žádost u České národní banky podala.

d) Změna procesu schvalování úvěrů

V souvislosti s novou legislativou společnost zcela změnila dosavadní proces schvalování úvěrů klientům. V rámci finančního oddělení vzniklo nové oddělení Credit risku,

na které byla přenesena činnost a zodpovědnost schvalování/zamítnutí úvěru, která do té doby byla vykonávána výhradně obchodním oddělením. V této souvislosti pak bylo nutné zásadním způsobem aktualizovat IT systém a mimo jiné připravit zcela novou aplikaci pro pracovníky Credit risku, pro obsluhu a rozhodovací činnost při vyřizování a posuzování žádosti o úvěr.

e) Prodej nedobytných pohledávek

Společnost v průběhu roku pokračovala v odprodeji nedobytných pohledávek s cílem minimalizovat ztráty způsobené špatnou platební morálkou některých svých klientů. ECFS nastavila proces průběžného odprodeje nedobytných pohledávek. Celkem bylo v roce 2016 odprodáno 3389 pohledávek, na které však v době odprodeje byly vytvořeny dostatečně opravné položky, které plně vykompenzovaly negativní dopady spojené s těmito odprodeji.

f) Obměna vozového parku společnosti

V průběhu roku 2016 společnost začala s plánovanou obměnou svého vozového parku, která bude dokončena v roce 2017. Ke konci roku 2016 bylo obměněno více než 80 % původních vozidel značky Hyundai i20 LPG a i30, vozidla značky Škoda Octavia s pohonem na CNG.

Výsledek hospodaření

Společnost vykázala za účetní období roku 2016 účetní zisk ve výši 25,302 tis. Kč po zdanění, čímž výrazně překročila stanovené cíle společnosti pro tento rok. Oproti roku 2015 zlepšila své hospodaření o 24,7 mil. Kč a potvrdila tak trendy započaté v roce 2015.

V meziročním srovnání bylo lepšího výsledku dosaženo především v těchto oblastech:

1) Společnost vykázala vyšší výnosy o téměř 120,5 mil. Kč, což představuje nárůst výnosů o 69 % . Tento růst byl způsoben především následujícími skutečnostmi:

a) růst objemu poskytnutých úvěrů v roce 2016 o 32 %

b) větším objemem spravovaného portfolia poskytnutých úvěrů, které tak generuje vyšší výnosy

c) získaná provize za výběr svěřených pohledávek pro jiné společnosti. S tímto výnosem ovšem souvisí nárůst provozních nákladů.

2) Vlivem snížení rizikovosti ECFS byly společnosti sníž-



ženy úrokové sazby na stávajících či nových úvěrech, čímž ECFS poklesly úrokové náklady o 3 mil. Kč.

3) V mnoha oblastech provozních nákladů došlo ke zvýšení efektivity vynaložených nákladů, které ve většině případů rostly pomaleji nežli výnosy. Celkové provozní náklady vzrostly o 75 %, přičemž na tomto růstu se nejvíce podílely:

a) růst nákladů na vyplacené provize obchodním zástupcům o 16,2 mil. Kč. Tyto náklady vzrostly jednak vlivem vyššího objemu prodejů, ale především vyššímu objemu vybraných splátek. Tyto náklady obsahují rovněž náklady na vyplacené provize zástupcům vybírající splátky svěřeného portfolia úvěrů třetích stran.

b) růst mzdových nákladů v souvislosti s růstem počtu zaměstnanců, kteří byli přijati především k zajištění bezproblémového zajištění obsluhy vyššího počtu jak vlastních klientů, tak klientů třetích stran. V meziročním srovnání došlo k nárůstu počtu zaměstnanců o 29 osob, což je nárůst více než o 40 %.

c) růst nákladů na tvorbu a čerpání opravných položek k pohledávkám o 15,4

mil. Kč. Tento nárůst souvisí především s růstem objemu spravovaných úvěrů. Společnost ke konci roku 2016 měla natvořené opravné položky ve výši 134,8 mil. Kč, což je z hlediska společnosti dostatečná výše, která plně kryje případné ztráty v případě odpisu pohledávek. Oproti minulému roku vzrostl odpis pohledávek z titulu prodeje o 49,2 mil. Kč. V meziročním srovnání nedošlo ke zvýšení rizikovitosti spravovaných pohledávek.

d) růst nákladů na pronájem automobilů a pohonné hmoty činil téměř 0,5 mil. Kč, což je meziroční nárůst o 5 %. V meziročním srovnání došlo však ke zvýšení průměrného počtu automobilů o 20 %. V této oblasti se začíná projevovat úspornější provoz nových automobilů s pohonem na CNG.

Oproti předchozímu roku došlo naopak k vyššímu nárůstu těchto nákladů:

1) Nákladů na kancelářské potřeby a ostatní provozní náklady. Tento nárůst nákladů souvisí s rozšířením počtu poboček z původních dvou na čtyři a tím pádem i nákladů na vybavení těch-

to poboček, růstem nákladů na poštovné, tisk a dokumentaci související s obsluhou vyššího počtu klientů.

2) Nákladů na IT, telekomunikace a pořízení drobného majetku. Tyto náklady opět souvisí se zvýšeným počtem zaměstnanců a spravovaného portfolia klientů. Společnost musela investovat prostředky do úpravy informačního systému, pořízení výpočetní a komunikační techniky.

3) Nákladů na ekonomické a právní poradenství. Růst těchto nákladů souvisí především s přípravou společnosti na dopady nové legislativy, která začala být účinná od 1.12.2016. Rovněž jsou v těchto nákladech obsaženy náklady na právní poradenství související s řešením sporu a situace ve společnosti Expecta s.r.o., ve které ECFS drží podíl 30 % a má za touto společností rovněž neuhrazenou pohledávku ve výši 6,77 mil. Kč.

4) Nákladů na marketing a propagaci. Společnost v roce 2016 začala aktivněji přistupovat k propagaci svých produktů a služeb, což se projevilo ve zvýšených nákladech na tyto aktivity.

V průběhu roku společnost investovala své prostředky do reklamy, inzerce, ale také soutěží pro obchodní zástupce. V roce 2016 realizovala historicky první soutěž pro své obchodní zástupce o osobní automobil.

5) Náklady na registraci vázaných obchodních zástupců. Je zcela nová nákladová položka, která souvisí s novou legislativou a povinností registrace obchodních zástupců u ČNB. V roce 2016 společnost vynaložila za registraci obchodních zástupců částku přes 800 tis. Kč.

Aktiva a pasiva společnosti

Společnost ECFS vykázala k 31. 12. 2016 v auditované rozvaze aktiva v celkové výši 316,7 mil. Kč (Netto hodnota), která je tvořena především hodnotou pohledávek z poskytnutých úvěrů klientům.

Pasiva jsou k 31. 12. 2016 tvořena vlastním kapitálem ve výši 52,7 mil. Kč, cizími zdroji ve výši 261,7 mil. Kč, které jsou tvořeny především hodnotou čerpaných úvěrů a časovým rozlišením pasiv ve výši 2,3 mil. Kč.



Vývoj prodejů a úspěšnosti výběrů

Společnost v roce 2016 poskytla celkem 19.640 úvěrů, což představuje meziroční nárůst o 33,6 %. Objem poskytnutých úvěrů v roce 2016 dosáhl hodnoty 303,9 mil. Kč, což v porovnání s rokem 2015 je vyšší hodnota o téměř 32 %. Meziročně došlo k nepatrnému snížení průměrné výše poskytnutého úvěru na hodnotu 15.472,- Kč.

V roce 2016 si společnost mírně zvýšila celkovou úspěšnost výběrů splátek ze 75 %, kterou dosáhla v roce 2015, na výsledných 76 %. Společnost se snaží v průběhu roku držet si tuto úspěšnost výběrů na této úrovni a zároveň přijímat taková opatření, která by tuto úspěšnost výběrů dále zvyšovala. Pozitivně by se na tomto měly projevit i dopady nové legislativy a také přenesení procesu schvalování z obchodního oddělení na oddělení Credit risku.

V roce 2016 došlo také ke zvýšení výběrů prostřednictvím interní divize Express Inkaso, která je zaměřena na výběr klientů se sníženou platební morálkou ve fázi tzv. late collection. V meziročním srovnání bylo prostřednictvím Express Inkasa vybráno téměř 10,9 mil Kč splátek, což je téměř 16% nárůst oproti roku 2015.

Vývoj zaměstnanosti a počtu obchodních zástupců

Zaměstnanost

V roce 2016 došlo k výraznému nárůstu počtu zaměstnanců

společnosti související s uzavřením smlouvy s obchodním partnerem, který ECFS pověřil výběrem pohledávek. Celkem se jednalo o 30,4 tis. pohledávek ze spotřebitelských úvěrů. Došlo téměř k zdvojnásobení počtu obsluhovaných klientů, ale pouze 42% nárůstu počtu zaměstnanců. K nárůstu došlo především u počtu obchodních manažerů o 19 osob. Počet Senior obchodních manažerů byl navýšen o jednu osobu. Dále byl navýšen počet kontrolních manažerů o 3 osoby a počet v administrativě vzrostl o 6 zaměstnanců. V průběhu roku docházelo k obměně některých zaměstnanců, především na pozici Obchodní manažer. Ke konci roku bylo ve společnosti zaměstnáno celkem 98 zaměstnanců, z toho 54 v obchodním oddělení.

Počet aktivních obchodních zástupců

V roce 2016 docházelo také ke změnám obchodních zástupců. Ke konci roku společnost evidovala celkem 570 aktivních obchodních zástupců, z toho 411 jich bylo registrováno u ČNB. V průběhu roku došlo k nárůstu počtu aktivních obchodních zástupců až na 712. Tento nárůst souvisel s inkasem portfolií třetích stran, kdy částí původních obchodních zástupců těchto třetích osob byla nabídnuta možnost tyto jim poskytnuté úvěry ještě dovybrat v rámci spolupráce s ECFS, čímž byla zajištěna co možná největší úspěšnost výběrů. Počet aktivních obchodních zástupců postupně klesal s tím, jak činnost jednotlivých obchodních zástupců byla ze strany ECFS pro neuspokojivé výsledky nebo jiný

důvod ukončena. V průběhu roku 2016 byla z nejrůznějších důvodů ukončena činnost celkem 333 obchodních zástupců a naopak byla uzavřena spolupráce s 543 novými zástupci.

Objem spravovaného portfolia a počtu klientů

Koncem roku 2016 společnost obhospodařovala portfolio čítající téměř 28,5 tis. vlastních smluv, což je v meziročním srovnání 22% nárůst. Z toho 20,9 tis. smluv bylo aktivně spravováno obchodní sítí, 1,8 tis. smluv bylo spravováno interní divizí Express Inkaso a zbylých 5,7 tis. smluv připadá na smlouvy s povolenou insolvencí a jiné.

Vedle portfolia vlastních úvěrů toho spravovala společnost úvěry třetích stran a o velikosti téměř 23 tis. smluv.

Koncem roku 2016 tak společnost spravovala objem vlastních úvěrů v nominální hodnotě téměř 419,3 mil. Kč, což oproti roku 2015 znamenalo nárůst o 39 %, kdy ke konci roku 2015 společnost spravovala vlastní úvěry v nominální hodnotě 301,3 mil. Kč.

Výhled na rok 2017

Základním cílem společnosti na rok 2017 je nejen udržení trendu z posledních let, kde ECFS chce udržet ziskovost své činnosti na hodnotách roku, kterých dosáhla v roce 2016, ale také pokračovat v efektivní správě a řízení společnosti s možností rozšíření spolupráce v daném oboru. Dalším významným cílem je získat licen-

ci nebankovního poskytovatele spotřebitelských úvěrů od ČNB.

Rozhodnutí představenstva

Na základě výše uvedených skutečností a dosaženého hospodářského výsledku za rok 2016 představenstvo společnosti navrhuje:

Zisk za rok 2016 ve výši 25,302 tis. Kč použít na úhradu části neuhrazené ztráty minulých let.

Činnost představenstva ECFS byla v průběhu roku pravidelně kontrolována dozorcí radou, poměřována vůči schválenému restrukturalizačnímu plánu a její nezávislé hodnocení bude předloženo na valné hromadě akcionářům.

ECFS neměla k 31. prosinci 2016 a nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči entitám veřejné správy nebo bankám či obchodním partnerům.



Mgr. Miroslav Kučířek
Předseda představenstva



Vladislav Ligas
Člen představenstva



Ing. Daniel Heinrich, Ph.D.
Člen představenstva



ExpressCash
Nejrychlejší půjčka



„SPOLEČNOST
V ROCE 2016
POSKYTLA
CELKEM

19.640

ÚVĚRŮ“



Vybrané ekonomické a provozní ukazatele

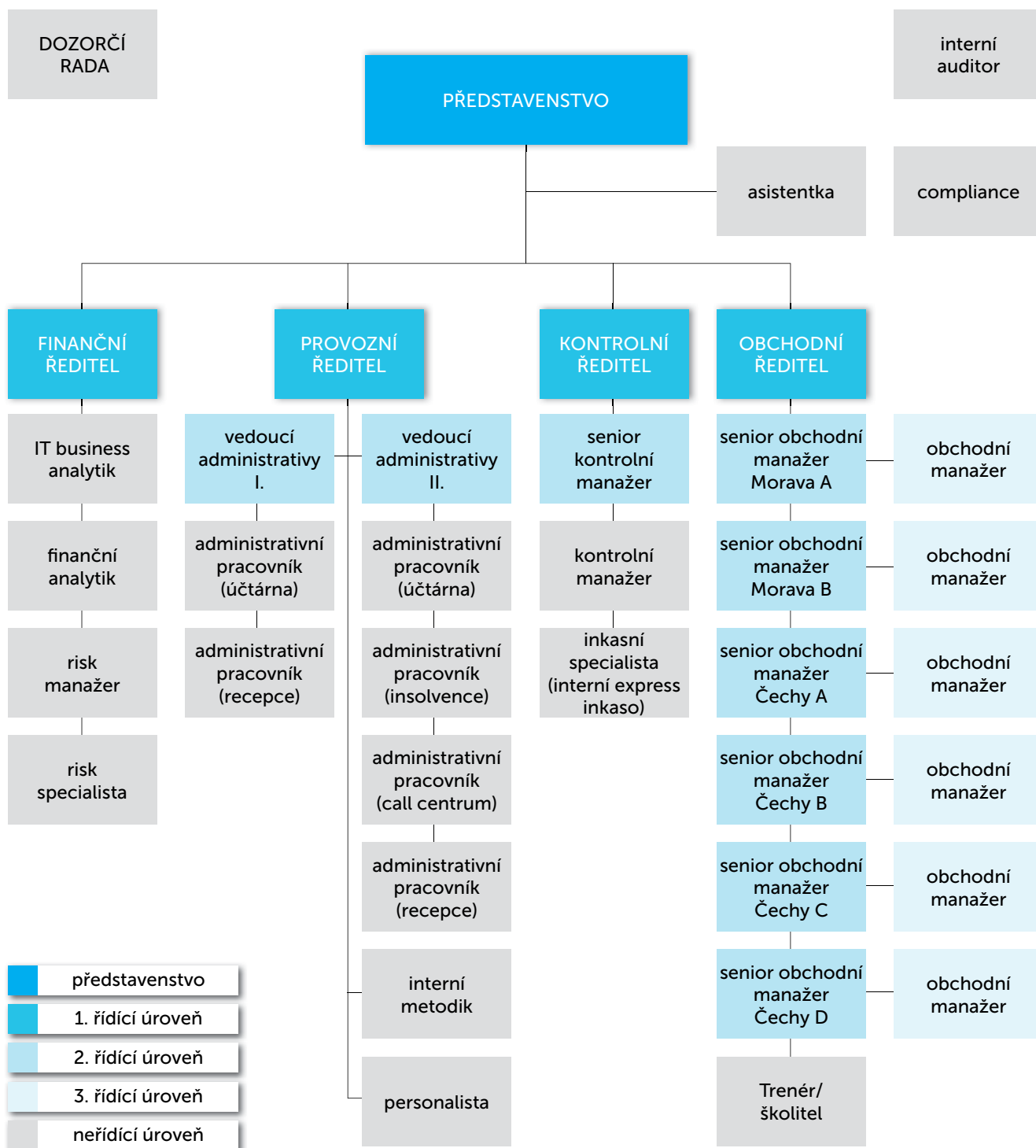
Obchodní ukazatele	2016	2015	2014	2013	2016-2015
Počet poskytnutých úvěrů v daném roce	19 640	14 706	14 940	15 071	4 934
Objem poskytnutých úvěrů v daném roce (tis. Kč)	303 875	230 255	273 443	269 930	73 620
Celkový počet aktivních zákazníků	18 318	13 854	15 302	13 990	4 464
Celkový objem úvěrů aktivních zákazníků	419 305	301 348	315 629	285 126	117 958
z toho jistina	231 277	166 679	186 338	180 877	64 598
z toho příslušenství*	188 028	134 668	129 290	104 249	53 360

Lidské zdroje	2016	2015	2014	2013	2016-2015
Počet obchodních zástupců	570	402	386	544	168
Počet Obchodních manažerů	48	33	31	45	15
Celkový počet zaměstnanců	98	69	67	77	29

Finanční ukazatele	2016	2015	2014	2013	2016-2015
Aktiva	316 667	241 812	194 693	260 423	74 855
z toho oběžná aktiva	306 388	234 075	187 292	250 458	72 313
Výnosy celkem	294 685	174 230	203 277	185 561	120 455
Náklady celkem	269 383	173 620	255 976	184 263	95 763
HV před zdaněním	26 158	611	-52 699	1 298	25 547
Daň	856	0	0	3 843	856
Hospodářský výsledek po zdanění	25 302	611	-52 699	-2 545	24 691

* úroky a poplatky

Struktura a řízení společnosti



Představenstvo a management

Mgr. Miroslav Kučírek
předseda představenstva

V minulosti působil na pozici national security manager pro ČR a SK ve společnosti Provident Financial. V oblasti nebankovních půjček se pohybuje téměř 20 let. V ECFS má na starosti zejména oblast interní i externí kontroly, a to jak mezi klienty, tak mezi obchodními zástupci či zaměstnanci společnosti. Během trvání existence ECFS Miroslav ve spolupráci s IT poradci vyvinul vlastní systém monitoringu nestandardních okolností, které mohou včasné indikovat pokoutnou či trestnou činnost a pomáhají minimalizovat finanční ztráty ECFS. V rámci své činnosti pak rovněž řídí proces latecollection delikventních úvěrů v rámci interního produktu Express Inkaso. Miroslav je dále odpovědný za interakci s policií ČR, insolvenčními správci a exekutory.

Ing. Daniel Heinrich Ph.D.
člen představenstva

Po studii na Ekonomické fakultě VŠB-TU, oboru Finance, kde rovněž vystudoval postgraduální formu studia se zaměřením na problematiku monitoringu a kvantifikace tržních rizik, pracoval ve společnostech ČSA v oddělení Controllingu a plánování jako finanční analytik, později vedoucí oddělení nákladového controllingu a ve společnosti HOLIDAYS Czech Airlines jako ekonom společnosti. V ECFS má na starost oblast financí a účetnictví, plánování, controllingu, monitorování a vyhodnocování kreditního rizika a nastavení IT systémů společnosti.

Vladislav Ligas
člen představenstva

V ECFS má na starosti agendu hmotného zabezpečení provozu přes vozový park, telekomunikace, IT a jiné věci související s chodem a správou poboček ECFS. Má také na starosti veškerou administrativu provádějící vyúčtování a evidenci obchodních případů. V minulosti se obdobnou správou hmotných a back-officeových položek zabýval v oblasti krátkodobých pronájmů bytů. Vladislavovým primárním úkolem je minimalizovat provozní náklady ECFS a vytvářet optimální podmínky pro chod obchodního a kontrolního oddělení společnosti.

Stanislav Koller
obchodní ředitel

V segmentu nebankovních půjček pracuje již od roku 1999. Ve stávající pozici obchodního ředitele ECFS čerpá ze zkušeností (9 let) z pozic regionálního a divizního manažera obchodu ve společnosti Provident Financial, kde přímo zodpovídal za výsledky téměř 150-ti manažerů a více než 1 500 obchodních zástupců. V ECFS je zodpovědný za obchodní strategii a celkové řízení obchodní divize. Ve spolupráci s IT oddělením připravil v ECFS nástroje, které vedou ke zvyšování počtu klientů, objemu prodeje a ke zvyšování kvality výběrů prostřednictvím scoringu úvěrů a cyklu vymáhání nedoplatků. Stanislav pracoval rovněž na pozici HR trenéra a konzultanta a má tedy velké zkušenosti jak s náborem manažerů a obchodních zástupců, tak i s rozvojem lidí včetně přípravy rozvojových kurzů a vytvářením podkladů pro tyto kurzy. Rovněž se spolupodílí na motivačních programech pro obchodní zástupce (provizní systém, soutěže apod.).

Dozorčí rada

Ing. David Manych
člen dozorčí rady

Vystudoval VŠE v Praze obor Finance a účetnictví, je certifikovaným účetním expertem a diplomovaným IFRS specialistou pod ACCA. Pracoval v auditorské společnosti BDO, více než 8 let ve vysokých manažerských pozicích ve skupině Telefonica Czech Republic. Nyní působí jako partner NATLAND Group a je primárně odpovědný nejen za finanční řízení holdingových entit, ale též za majetkové účasti v segmentu finančních služeb.

Ze své pozice aktivně spolupracuje o akviziční politice skupiny i jejím strategickém směřování. Vykonává dozor a naplňuje výkon akcionářských práv skrze působení v dozorčích radách či investičních výborech.

Mgr. Lukáš Sobotka
člen dozorčí rady

Vystudoval Právnickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně, obor právo, je advokátem zapísaným v České advokátní komoře. V minulosti působil v pozici náměstka Generálního ředitele VS ČR a Investičního náměstka na Povodí Moravy, s. p. V rámci mandátu působí v dozorčích orgánech společností s majetkovou účastí NG Holding, a.s.





II. PODNIKÁNÍ

1) <i>Vývoj obchodu a hospodaření společnosti</i>	20
a) <i>Vývoj a struktura prodejů</i>	20
b) <i>Vývoj spravovaného portfolia</i>	22
c) <i>Vývoj hospodaření</i>	26
2) <i>Řízení rizik a kontrolní systém</i>	27
3) <i>Lidské zdroje, péče o životní prostředí, ostatní</i>	30

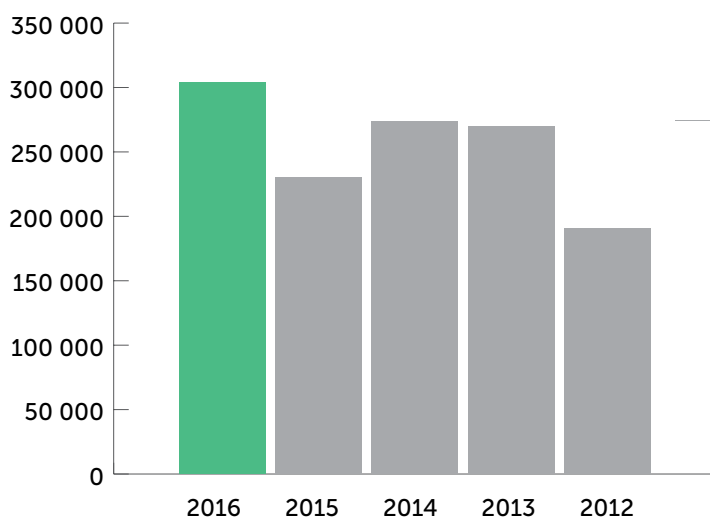
Vývoj obchodu a hospodaření společnosti

Vývoj a struktura prodejů

Vývoj prodejů

V roce 2016 poskytla společnost svým zákazníkům úvěry za téměř 304 mil. Kč. Oproti roku 2015 vzrostl objem poskytnutých úvěrů o 32 %, došlo rovněž k růstu poskytnutých úvěrů o 33,5 % na celkových 19.640 úvěrů.

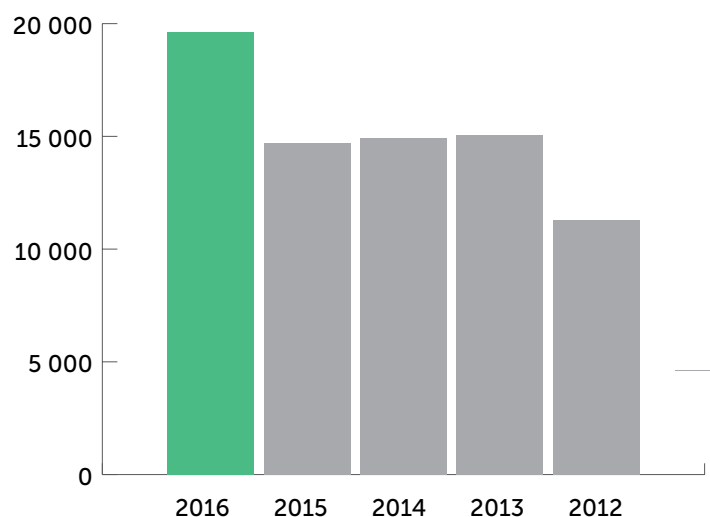
Rekapitulace poskytnutých úvěrů	2 016	2 015	2 014	2 013	2 012	Δ v tis. Kč	Δ v %
Objem poskytnutých úvěrů	303 875	230 255	273 443	269 930	190 555	73 620	32%
Počet poskytnutých úvěrů	19 640	14 706	14 940	15 071	11 276	4 934	34%



Objem poskytnutých úvěrů

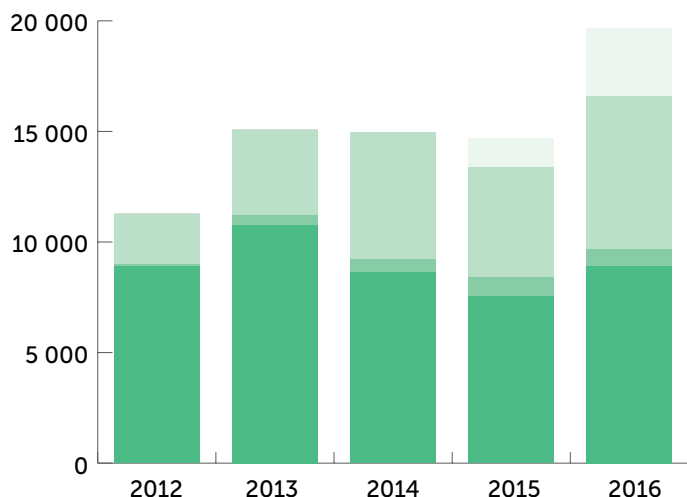
V roce 2016 nedošlo k žádné výrazné změně typu nabízeného produktu oproti předchozím letům. V průběhu roku se společnost připravovala na platnost nové legislativy. Z procesního hlediska byla od účinnosti nové legislativy přenesena zodpovědnost schvalování poskytnutí úvěru z obchodního oddělení na nové oddělení Credit risku. Tento krok by se měl projevit ve zvýšené kvalitě poskytnutých úvěrů a tedy i vyšší úspěšnosti výběrů splátek.

Společnost od roku 2015 poskytuje svým klientům možnost čerpání souběžného úvěru ke svému stávajícímu úvěru. Souběžné úvěry jsou však poskytovány pouze klientům s dobrou platební morálkou, a to nejdříve po čtyřech měsících bezproblémového splácení své půjčky.



Počet poskytnutých úvěrů

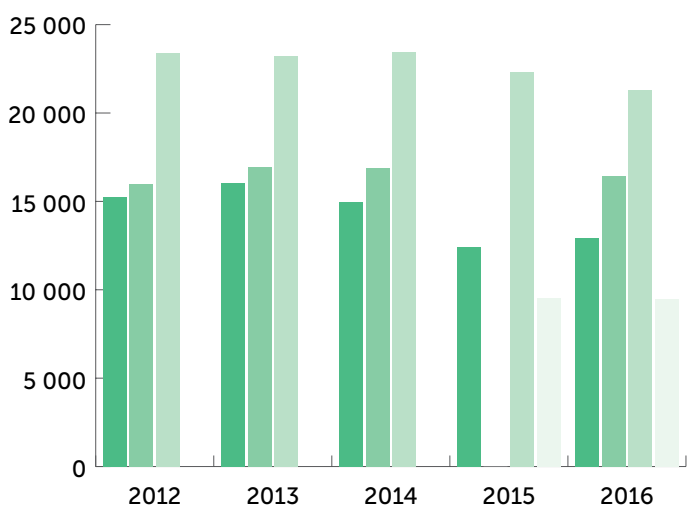
Počet poskytnutých úvěrů	2 012	2 013	2014	2 015	2 016
Noví zákazníci	8 884	10 763	8 611	7 535	8 913
Obnovené úvěry	103	427	618	892	745
Refinancované úvěry	2 289	3 884	5 711	4 938	6 942
Souběžné úvěry	0	0	0	1 341	3 040



Prodeje podle typu úvěru

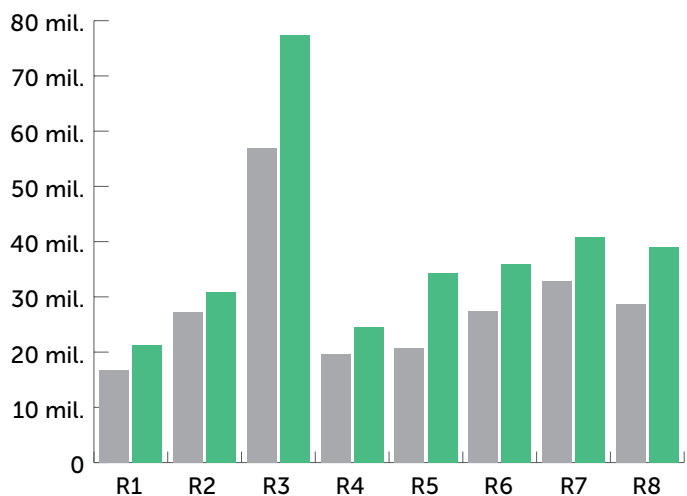
- Noví zákazníci
- Obnovené úvěry
- Refinancované úvěry
- Souběžné úvěry

Meziročně došlo k mírnému nárůstu průměrné výše úvěrů novým a obnoveným klientům, a to díky vlivu důslednějšího ověřování těchto klientů a následného snížení rizikovosti těchto úvěrů. Naopak pak došlo k poklesu průměrné výše refinancovaných a souběžných úvěrů s ohledem na princip předběžné opatrnosti v oblasti rozložení rizika.



Vývoj průměrné výše poskytnutých úvěrů

- Noví zákazníci
- Obnovené úvěry
- Refinancované úvěry
- Souběžné úvěry



Objem prodeje po regionech

- 2016
- 2015

Z hlediska geografického působení si společnost nadále zachovala celorepublikové zastoupení. V souvislosti s nárůstem počtu zaměstnanců obchodního oddělení došlo k růstům prodejních aktivit v některých regionech, především v oblasti východních Čech a severní a střední Moravy.

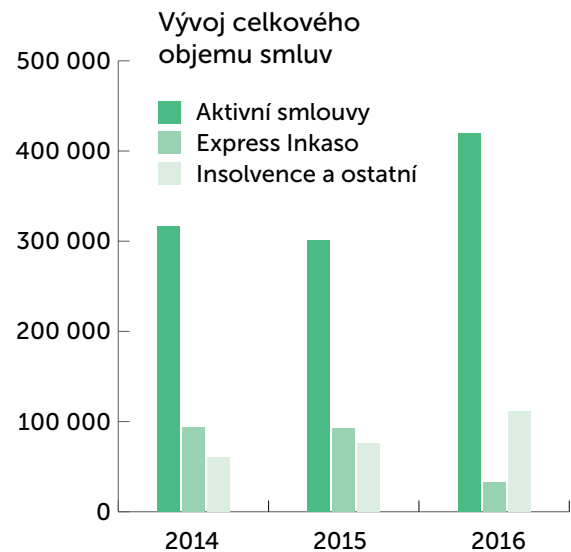
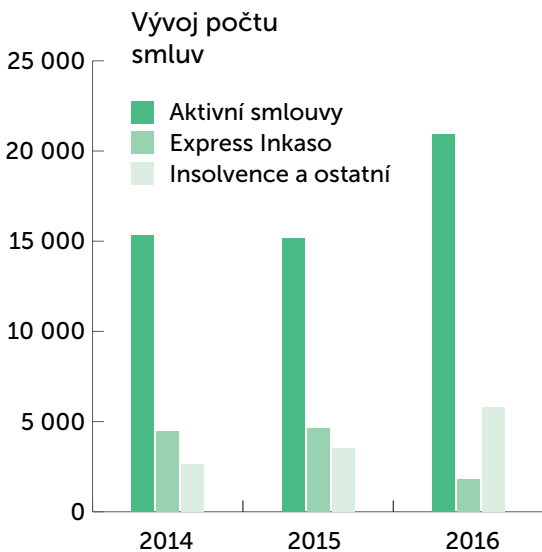
Vývoj spravovaného portfolia

Vlastní portfolio úvěrů

V roce 2016 došlo opět k nárůstu spravovaného portfolia jak co do objemu, tak do počtu smluv, respektive počtu klientů. Ke konci roku spravovalo ECFS portfolio vlastních smluv o objemu 562,5 mil. Kč (celková výše nesplacených pohledávek), což znamená meziroční nárůst o 20 %.

Počet spravovaných smluv vzrostl o 22 % na celkových 28.489 smluv. Došlo rovněž ke zvýšení počtu klientů, a to i přes pravidelné odprodeje nedobytných pohledávek inkasním společností. V roce 2016 ECFS prodala celkem 3.389 nedobytných smluv vyřazených z interní latecollection divize Express Inkaso, která se ve společnosti zabývá správou a vymáháním smluv odepsaných z aktivního obchodního cyklu.

Vlastní portfolio úvěrů k 31.12.2016	Počet smluv	Počet klientů	Celkový objem v tis. Kč
Aktivní smlouvy	20 914	18 318	419 305
Express Inkaso	1 805	1 757	32 287
Insolvence a ostatní	5 770	5 507	110 955
Celkem	28 489	25 582	562 547



(tis. Kč)	2 016	2 015	2 014	2 013	Δ v tis. Kč	Δ v %
Hodnota portfolia aktivních zákazníků	419 305	301 348	315 629	285 126	117 958	39%
z toho Jistina	231 277	166 679	186 338	180 877	64 598	39%
z toho Úroky	19 383	14 479	18 120	42 812	4 905	34%
z toho Poplatky	168 645	120 190	111 170	61 437	48 455	40%

Počet úvěru a zákazníků	2 016	2 015	2 014	2 013	Δ v tis. Kč	Δ v %
Aktivní zákazníci celkem	18 318	13 854	15 302	13 990	4 464	32%
Aktivní úvěry	20 914	15 169	15 350	14 071	5 745	38%
Prodané úvěry	19 640	14 706	14 940	15 071	4 934	34%

A black and white photograph of a woman with long hair sitting at a desk, focused on her laptop. She is wearing a dark top and a watch. The desk has papers and a smartphone. In the background, there is a shelf with binders and a power outlet on the wall. A large green graphic overlay is in the top right corner.

„POČET
SPRAVOVANÝCH
SMLUV VZROSTL O

22 %“

Cizí portfolio úvěrů

V roce 2016 pokračovala ECFS ve správě portfolia pohledávek třetích stran, přičemž v průběhu tohoto roku došlo k výraznému posílení této obchodní činnosti. Zároveň tak významně narostl celkový počet spravovaných smluv, tedy jak vlastních, tak cizích. Maximální počet smluv spravovaných pro třetí strany činil v průběhu roku 28.119, přičemž objem zůstatků těchto smluv činil téměř 385 mil. Kč.

ECFS dokázala obsluhovat tento počet smluv svou vlastní sítí s úspěšností mnohdy vyšší, než byla u společností, které tyto smlouvy původně poskytly. Při správě těchto smluv dokázala ECFS nabídnout nejen efektivnější postupné inkaso pohledávek,

ale také v případě bonitních klientů okamžité refinancování jejich původních úvěrů, popřípadě konsolidaci úvěrů klientům. Díky tomu pak původní věřitel získal zpět půjčené prostředky daleko dříve, než-li by tomu bylo při dodržení původní splatnosti úvěrů.

Ke koci roku spravovala ECFS 22.917 úvěrů třetích stran v celkovém objemu na zůstatcích 305,7 mil. Kč. Celkově včetně vlastních a cizích smluv spravovala společnost ke konci roku 51.406 smluv v objemu přes 868 mil. Kč na celkových nesplacených pohledávkách. Cizí smlouvy, u nichž je povolena insolvence klienta, či klient zemřel, již dále nejsou spravovány společností ECFS, ale jsou předány zpět původnímu věřiteli.

Počet spravovaných smluv k 31. 12. 2016	Vlastní	Cizí	Celkem
Aktivní smlouvy	20 914	21 159	42 073
Express Inkaso	1 805	1 758	3 563
Insolvence a ostatní	5 770		5 770
Celkem	28 489	22 917	51 406

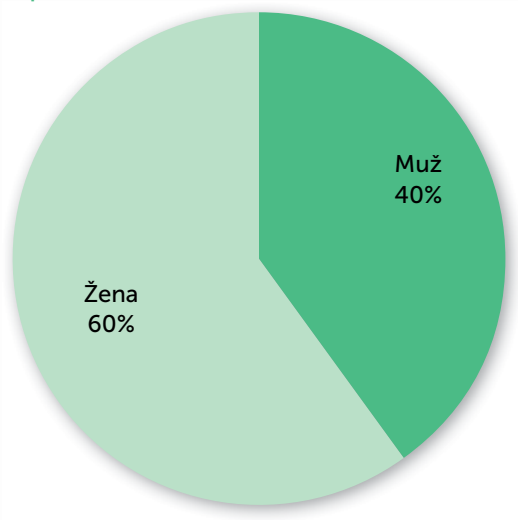
Objem spravovaných smluv k 31. 12. 2016	Vlastní	Cizí	Celkem
Aktivní smlouvy	419 305	263 857	683 162
Express Inkaso	32 287	41 835	74 122
Insolvence a ostatní	110 955		110 955
Celkem	562 547	305 692	868 239

Úspěšnost výběrů spravovaných úvěrů

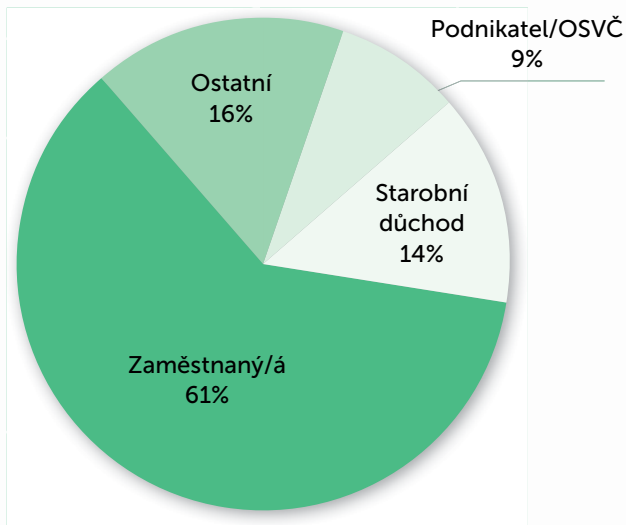
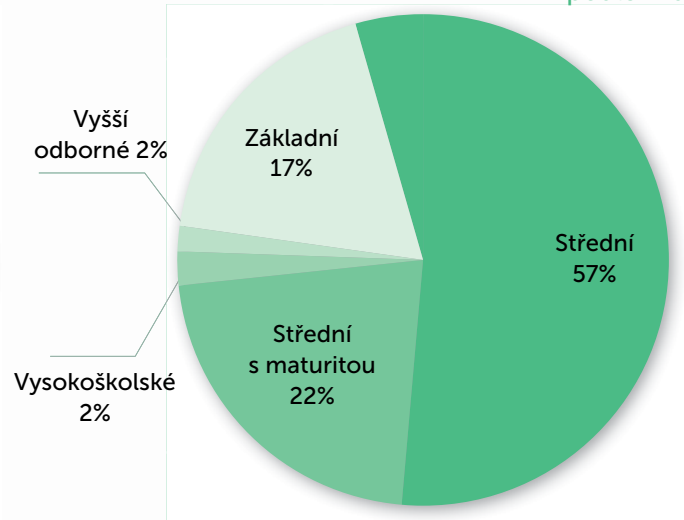
Jedním ze základních faktorů vedoucích k udržení ziskovosti celé společnosti je dosažení a udržení požadované úspěšnosti výběru splátek poskytnutých úvěrů. Společnost ECFS si v daném segmentu nebankovních spotřebitelských úvěrů dlouhodobě drží vysoký standard úspěšnosti výběru aktivních zákazníků, který průměrně činí 78 % na řádné splátce. V meziročním srovnání došlo k nárůstu úspěšnosti výběrů o 1 %, a to i přes skutečnost „stárnutí“ celkového portfolia úvěrů, kdy v tomto segmentu obvykle dochází k růstu rizika nesplácení úvěrů.

V rámci Interní divize Express Inkaso, která se zabývá správou odepsaných úvěrů z obchodního cyklu, došlo meziročně k nárůstu výběrů splátek o 1,5 mil. Kč, což představuje meziroční nárůst o 16 %. Na celkovém objemu vybraných splátek celou společností se sice výběry v Express inkasu podílejí jen 3 %, nicméně z pohledu ziskovosti celé společnosti má činnost této divize velice významnou roli.

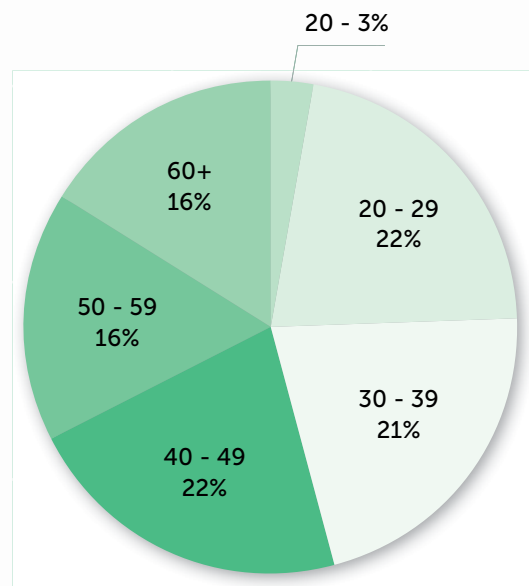
Aktivní zákazníci
podle pohlaví



Aktivní zákazníci
podle vzdělání



Aktivní zákazníci
podle druhu příjmů



Aktivní zákazníci
podle věku

Vývoj hospodaření společnosti

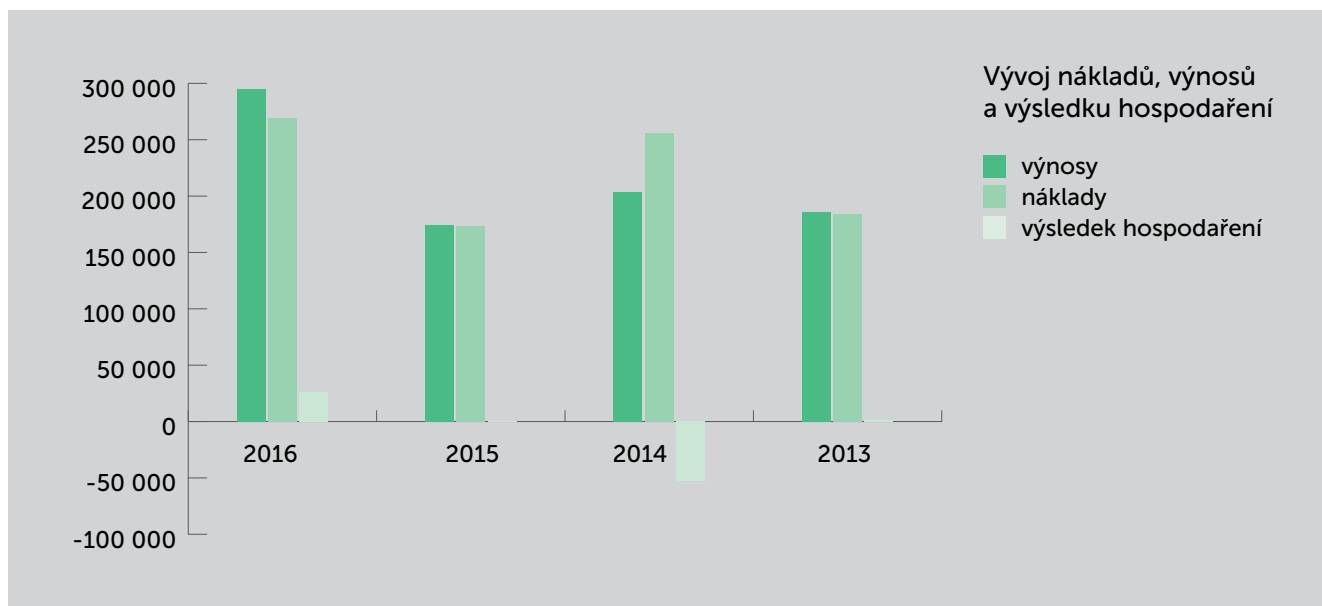
	2016	2015	2014	2013	Δ v tis. Kč
Celkové výnosy	294 685	174 229	203 274	185 542	120 456
Celkové náklady	269 383	173 619	255 973	184 244	95 764
výkonová spotřeba	81 625	57 675	63 466	51 783	23 950
osobní náklady	51 470	42 134	45 262	35 778	9 336
tvorba a rozpuštění OP	43 553	28 165	17 477	45 762	15 388
nákladové úroky	16 552	19 573	17 343	22 580	-3 021
ostatní náklady	76 183	26 072	112 425	28 341	50 110
HV za běžnou činnost	25 302	611	-52 699	-2 545	24 691
HV před zdaněním	26 158	611	-52 699	1 298	25 547

Společnost vykázala za rok 2016 hospodářský výsledek po zdanění ve výši 25,3 mil. Kč. To je v porovnání s rokem 2014 zlepšení hospodaření společnosti téměř 24,7 mil. Kč. V roce 2016 tak dosáhla společnost historicky nejvyššího hospodářského výsledku za období své existence a již druhým rokem v řadě je společností vykazující zisk.

Na straně výnosů, které jsou tvořeny především příslušenstvím k poskytnuté jistině, došlo k meziročnímu růstu o 120,5 mil. Kč

(v roce 2016 je část těchto výnosů tvořena provizí za výběr splátek svěřených portfolií cizích úvěrů). Tento růst souvisí s růstem prodeje a růstem spravovaného portfolia vlastních úvěrů.

Na straně nákladů došlo v porovnání s rokem 2015 rovněž k nárůstu, a to především u provize vyplacené obchodním zástupcům, mzdových nákladů, které souvisí především s realizací výběrů splátek úvěrů u spravovaných portfolií obchodních partnerů společnosti, kteří ECFS pověřili touto činností.



Řízení rizik a kontrolní systém společnosti

ECFS průběžně vyvíjí a zavádí do praxe nástroje, jejichž pomocí lze rizika jednotlivých procesů identifikovat a vyhodnocovat. Důraz je kladen na vývoj scoringového systému a souvisejících aplikací; interní reporting pro jednotlivé úrovně managementu; aktualizaci vnitřních směrnic; efektivní směřování vnitřní kontroly.

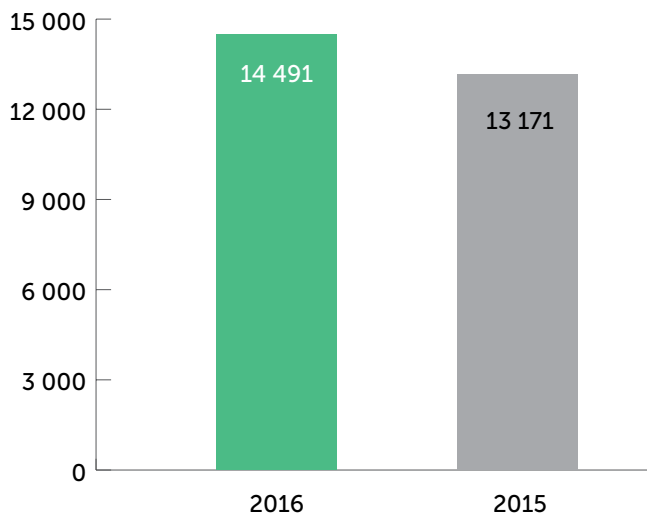
Zásadní změny v řízení rizik a vnitřním kontrolním systému provedla společnost v roce 2016 v souvislosti s účinností nového zákona o spotřebitelském úvěru. Jednalo se zejména o:

- aktualizaci kompletní předpisové základny společnosti, tj. nastavení procesů a postupů v souladu s požadavky zákona o spotřebitelském úvěru;
- zřízení oddělení Credit risku, na které přešlo výhradní rozhodovací právo posuzování žádostí o spotřebitelský úvěr;
- aktualizaci parametrů scoringového systému včetně zvýšení podílu automatických funkcionalit vyhodnocujících jednotlivé žádosti o úvěr;
- nastavení systému odměňování osob tak, aby tento přispíval k řádnému a účinnému řízení rizik a byl s ním v souladu;
- navázání spolupráce s externí právní kanceláří, která zastřešuje roli compliance.

Funkci vnitřní kontroly plnilo v roce 2016 Kontrolní oddělení, jehož smyslem je fyzické ověřování dodržování nastavených pravidel a postupů ECFS při poskytování spotřebitelských úvěrů, a to zejména ze strany obchodních zástupců ECFS a zaměstnanců ECFS, kterým byla společností za tímto účelem svěřena hotovost.

Výsledkem činnosti je odhalování potenciálních rizik, která mohou podvodnými aktivitami obchodních zástupců případně zaměstnanců ECFS vzniknout a minimalizace ztráty vzniklé z úmyslného/neúmyslného jednání těchto osob.

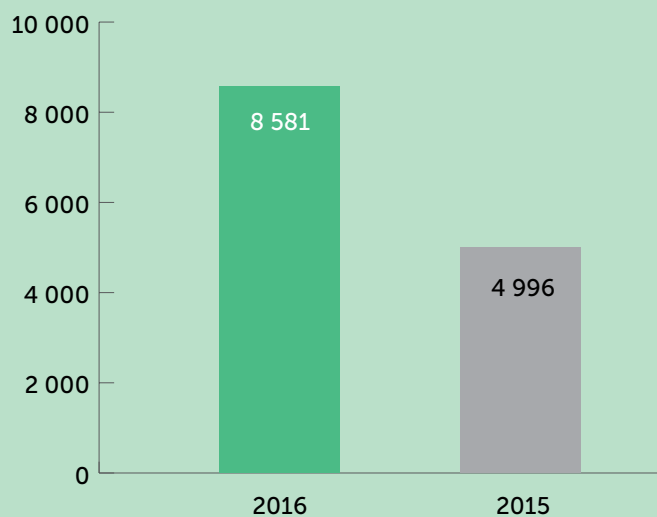
Celkem provedených kontrol
2015-2016



Kontrolní oddělení provedlo v průběhu roku 2016 celkem **14 491 kontrol**, z toho 12 855 kontrol zaměřených na ověření dodržování postupů při procesu vyplácení spotřebitelských úvěrů klientům ECFS, a to formou fyzických návštěv / telefonického kontaktování klientů a 1 636 kontrol zaměřených na správné nakládání se svěřenou hotovostí obchodními zástupci a zaměstnanci ECFS.

„SPOLEČNOST
PROVEDLA V PRŮBĚHU
ROKU 2016 CELKEM
14 491
KONTROL“

Jedná se o celkově **10%** meziroční navýšení počtu kontrol zaměřených na ověření dodržování postupů při procesu vyplácení spotřebitelských úvěrů a nakládání s hotovostí, při současné změně zaměření kontrol na nově poskytnuté úvěry s meziročním nárůstem počtu kontrol tohoto typu o **70 %**.



„NAVÝŠENÍ POČTU
KONTROL NOVÝCH
ÚVĚRŮ O
70 %
PROTI ROKU 2015“

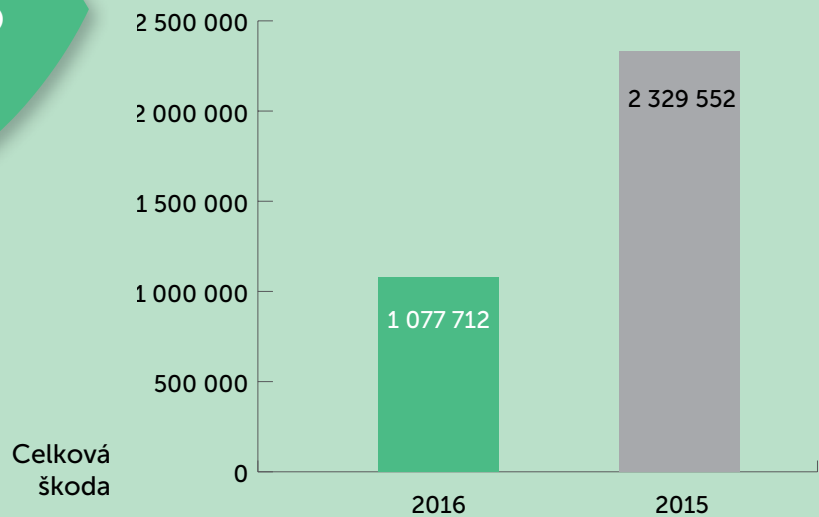
Počet kontrol - nových úvěrů
2015-2016





„V ROCE 2016 SE
PODAŘILO SNÍŽIT
MEZIROČNĚ CELKOVOU
ZPŮSOBENOU ŠKODU O
53 %“

Na základě těchto změn se podařilo v roce 2016 snížit meziročně celkovou způsobenou škodu o 53 % při zachování stejného počtu deficitních případů. 66 % z částky přímé škody ECFS získala ve sledovaném období zpět.



Lidské zdroje

Rok 2016 se nesl v duchu příprav na nový zákon o spotřebitelském úvěru. Největší výzvou v oblasti řízení lidských zdrojů byla pro společnost registrace vázaných zástupců, kteří se museli s nástupem nového zákona rozhodnout, pro kterého poskytovatele spotřebitelských úvěrů budou nadále výhradně pracovat.

Konečné číslo registrovaných vázaných zástupců k datu 31. 12. 2016 bylo 411 obchodních zástupců, výhradně pracujících pro společnost EC Financial Services a.s., přičemž jejich počet od této doby neustále roste.

V průběhu roku 2016 zahájila společnost spolupráci v rámci správy externího portfolia pohledávek, které svým počtem aktivních klientů výrazně přesahoval počet vlastních aktivních klientů EC Financial Services, a.s. Na tuto skutečnost musela společnost velmi pružně zareagovat navýšením všech svých kapacit, jak materiálních v podobě dvou nových poboček, tak zejména personálních, kdy v průběhu dvou měsíců se počet zaměstnanců navýšil o 29 osob z původních 68 na 97 zaměstnanců. Z toho 6 zaměstnanců bylo přijato do administrativy, 3 do kontrolního oddělení a 20 na pozice v obchodní divizi. Konečný stav k 31. 12. 2016 byl 98 kmenových zaměstnanců. V rámci interní divize společnosti v oblasti late collection, tzv. Express Inkaso, je personální situace dlouhodobě stabilní. S počtem 32 spolupracujících osob samostatně výdělečně činných došlo v porovnání s rokem 2016 k navýšení o jednoho in-

kasního pracovníka. Vzdělávání zaměstnanců je nedílnou součástí HR společnosti. Z pohledu povinných a zákonných školení se jedná zejména o školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak školení zaměřené na poskytnutí první pomoci a v neposlední řadě i školení řidičů referentů. Současně je třeba zmínit školení týkající se opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (AML), které je pravidelně opakováno, a to jak pro zaměstnance, tak i obchodní zástupce pracující pro společnost. Dále jsou realizována individuální školení dle konkrétních potřeb a odborného zaměření zaměstnanců napříč všemi odděleními společnosti.

Péče o životní prostředí

V roce 2016 proběhla z 80 % výměna vozového parku společnosti, kdy stará vozidla Hyundai i20 LPG byla nahrazena většími, modernějšími vozy české produkce Škoda Octavia s pohonem na CNG. Pohon na CNG je ještě šetrnější k životnímu prostředí než původní vozidla na LPG.

Jako samozřejmost považuje společnost třídění odpadu či využívání recyklovaného papíru.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost během období roku 2016 nevynakládala prostředky na vědu a výzkum.

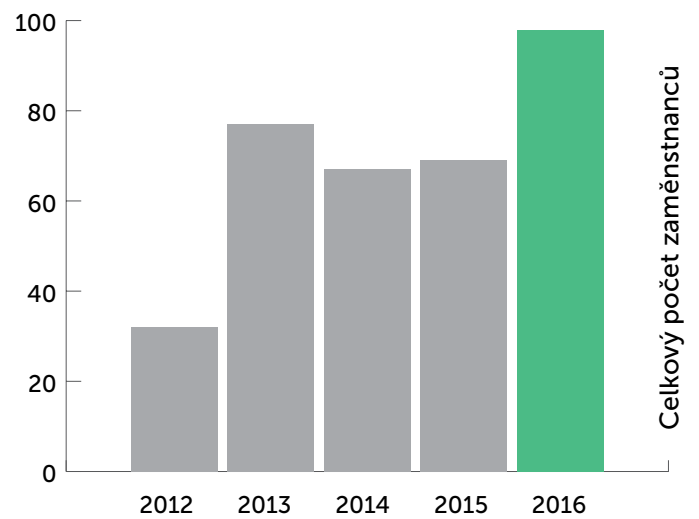
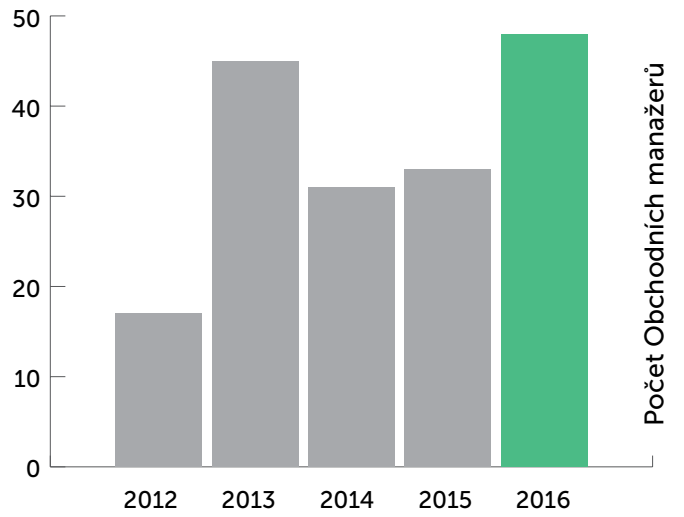
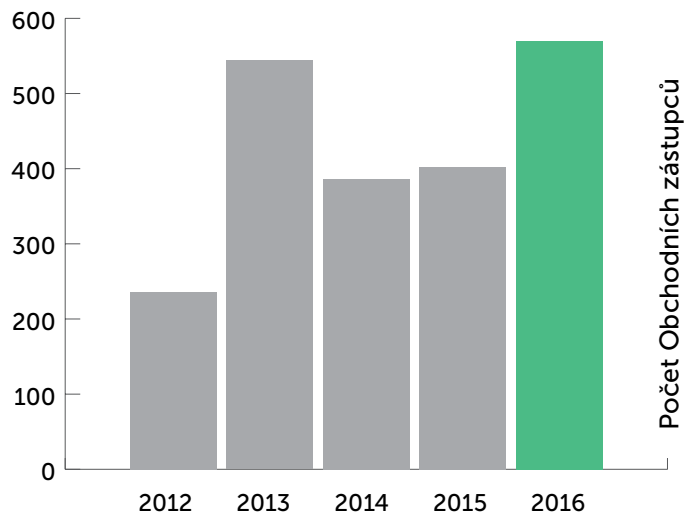
Organizační složka společnosti v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky v následujícím období

Společnost plánuje v roce 2017 pokračovat ve svých současných činnostech, popřípadě rozvíjet tyto činnosti v nových regionech vykazující potenciál růstu počtu klientů.

„NAVÝŠENÍ
ZAMĚSTNANCŮ O
42 %“





III. FINANČNÍ ČÁST

1) Zpráva dozorčí rady	34
2) Zpráva nezávislého auditora	35
3) Účetní závěrka a příloha k účetní závěrce	39
4) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	56

Zpráva Dozorčí rady společnosti EC Financial Services, a.s. za rok 2016

Vážení akcionáři společnosti, vážení členové představenstva, dozorčí rada společnosti EC Financial Services, a.s., IČ: 242 43 744, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 18353 (dále jen „Společnost“), pracovala v roce 2016 v souladu se zákonnými ustanoveními a stanovami Společnosti. Dozorčí rada při své činnosti prováděla pravidelnou kontrolu nad hospodařením Společnosti, nad výkonem působnosti představenstva, dodržováním stanov a obecně závazných předpisů.

V roce 2016 se dozorčí rada Společnosti zaměřila především na plnění schváleného finančního plánu, proces přípravy společnosti na platnost nové legislativy a rozvojové projekty společnosti, které se v roce 2016 realizovaly. Na pravidelných setkáních s představenstvem Společnosti se dozorčí rada bedlivě věnovala představenstvem navrhovaným opatřením vedoucí k naplnění výše uvedených činností a cílů, které byly následně dozorčí radou odsouhlaseny. Jednalo se především o tato následující opatření:

1) Začátkem roku dozorčí rada odsouhlasila představenstvu záměr koupě části podniku Jermeška, SE, v likvidaci, včetně následných operací souvisejících s touto koupí.

2) V průběhu roku byla dozorčí rada informována o záměru znovuobnovení činnosti správy portfolia úvěrů jiných subjektů, konkrétně výběr splátek z poskytnutých úvěrů těchto subjektů prostřednictvím obchodní sítě společnosti. Dozorčí rada byla seznámena s nastaveným modelem takové spolupráce, systémem odměňování a případných závazků společnosti. Dozorčí rada odsouhlasila představenstvu záměr navýšení počtu zaměstnanců, který bude potřebný k zabezpečení této činnosti s podmínkou, že nárůst počtu zaměstnanců a dopad ostatních zvýšených výdajů společnosti nebude mít negativní vliv na hospodaření společnosti. Dozorčí rada následně schválila společnosti upravený finanční plán zohledňující dopady z této činnosti, jehož naplňování intenzivně sledovala.

3) Dozorčí rada v průběhu roku odsouhlasila představenstvu záměr odprodeje nedobytných pohledávek vlastních úvěrů.

4) Dozorčí rada rovněž v průběhu roku sledovala činnosti a naplňování cílů týkající se příprav souvisejících se změnami nové legislativy upravující oblast spotřebitelských úvěrů, včetně vynaložených nákladů vyvolaných těmito činnostmi. Vyvrcholením těchto činností bylo podání žádosti o udělení licence nebankovního poskytovatele spotřebitelských úvěrů u ČNB.

Dozorčí rada projednala Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku v roce 2016. S uvedenou zprávou souhlasí a doporučuje Valné hromadě Společnosti tuto zprávu představenstva schválit.

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2016, Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a seznámila se s výrokem auditora. Dozorčí rada bere na vědomí výrok auditora, že „účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EC Financial Services, a.s. k 31. 12. 2016 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.“

Dozorčí rada neshledala v rámci své kontrolní činnosti nedostatky v úplnosti a věcné správnosti informací obsažené v řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2016 a zároveň dozorčí rada neshledala žádná významná pochybení představenstva při vedení společnosti, jehož činnost byla zcela v souladu se schváleným plánem a stanovených cílů.

Dozorčí rada projednala návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok účetní období roku 2016 takto:

Dosažený zisk ve výši 25.302.912,57 Kč (slovy: dvacet pět milionů tři sta dva tisíc devět set dvanáct korun českých padesát sedm haléřů) bude v plné výši použit na úhradu části neuhrazené ztráty minulých let.

Dozorčí rada doporučuje, aby valná hromada Společnosti schválila uvedený návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku.

V Praze dne 22. června 2017



Ing. David Manych
Člen dozorčí rady



Mgr. Lukáš Sobotka
Člen dozorčí rady

Zpráva nezávislého auditora

**EC Financial Services,
a.s.**

za ověřované období
od 1.1.2016 do 31.12.2016

Identifikace účetní jednotky

Firma: **EC Financial Services, a.s.**
IČ: 242 43 744
Sídlo: Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: B.18353, rejstříkový soud v Praze
Předmět podnikání: poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

TPA Audit s.r.o.
140 00 Praha 4, Antala Staška 2027/79
IČ:602 03 480; C 25463, Městský soud Praha
Tel.: +420 222 826 311, www.tpa-group.cz

Zpráva je určena akcionářům společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti EC Financial Services, a.s. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti EC Financial Services, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EC Financial Services, a.s. k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 22.6.2017



.....
Auditor:
Ing. Rostislav Kuneš
číslo oprávnění 1307 KAČR

TPA Audit s.r.o.
Antala Staška 2027/79, Praha 4
číslo oprávnění 080 KAČR



Účetní uzávěrka a příloha k účetní uzávěrce

ke dni 31. 12. 2016
v celých tisících Kč

Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3
IČ: 24243744

Označení a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	456 730	-140 063	316 667	241 812
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	7 062	-5 307	1 755	2 626
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 803	-3 441	362	736
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	3 803	-3 441	362	736
B. I. 2. 1.	Software	007	3 803	-3 441	362	736
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý majetek	011	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	2 864	-1 487	1 377	1 755
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	205	-49	156	182
B. II. 1. 2.	Stavby	017	205	-49	156	182
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 333	-1 084	249	512
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	1 326	-354	972	1 061
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	395	-379	16	135
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	319	-319	0	119
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	60	-60	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	16	0	16	16
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	16	0	16	16
C.	Oběžná aktiva	037	441 144	-134 756	306 388	234 075
C. I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	046	433 312	-134 756	298 556	230 837
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	442	0	442	393
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052	442	0	442	393
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	442	0	442	393
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	432 870	-134 756	298 114	230 444
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	425 673	-127 990	297 683	229 739
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	7 197	-6 766	431	705
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	53
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	170	0	170	153
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	7 027	-6 766	261	499
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	071	7 832	0	7 832	3 238
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	147	0	147	92
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	7 685	0	7 685	3 146
D.	Časové rozlišení aktiv	074	8 524	0	8 524	5 111
D. 1.	Náklady příštích období	075	184	0	184	199
D. 3.	Příjmy příštích období	077	8 340	0	8 340	4 912

Označení a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			Netto 5	Netto 6
	PASIVA CELKEM	079	316 667	241 812
A.	Vlastní kapitál	080	52 651	27 349
A. I.	Základní kapitál	081	29 000	29 000
A. I. 1.	Základní kapitál	082	29 000	29 000
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	085	51 025	51 025
A. II. 2.	Kapitálové fondy	087	51 025	51 025
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	088	51 025	51 025
A. III.	Fondy ze zisku	093	200	200
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	094	200	200
A. IV.	Výsledek hospodářeni minulých let (+/-)	096	-52 876	-53 487
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	097	0	0
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	098	-52 876	-53 487
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	100	25 302	611
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	101	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	102	261 673	211 896
B.	Rezervy	103	252	194
B. 4.	Ostatní rezervy	107	252	194
C.	Závazky	108	261 421	211 702
C. I.	Dlouhodobé závazky	109	214 874	165 939
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	110	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	117	0	0
C. I. 9.	Závazky ostatní	120	214 874	165 939
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	123	214 874	165 939
C. II.	Krátkodobé závazky	124	46 547	45 763
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	125	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	128	11 306	10 922
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	130	19 548	8 688
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	132	0	0
C. II. 8.	Závazky ostatní	134	15 693	26 153
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	137	2 717	2 057
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	138	1 668	1 241
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	139	2 276	421
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	140	895	961
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	141	8 137	21 473
D.	Časové rozlišení pasiv	142	2 343	2 567
D. 1.	Výdaje příštích období	143	2 343	2 567
D. 2..	Výnosy příštích období	144	0	0





VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

EC Financial Services, a.s.

ke dni 31.12.2016
v celých tisících Kč

Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3
IČ: 24243744

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	223 261	114 812
A.	Výkonová spotřeba	03	81 625	57 675
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	7 421	5 450
A. 3.	Služby	06	74 204	52 225
D.	Osobní náklady	09	51 470	42 134
D. 1.	Mzdové náklady	10	37 523	30 881
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	13 947	11 253
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	12	13 154	10 585
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	793	668
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	44 500	29 569
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	947	1 404
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	947	1 404
E. 3.	Úprava hodnot pohledávek	19	43 553	28 165
III.	Ostatní provozní výnosy	20	42 810	36 764
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	42 810	36 764
F.	Ostatní provozní náklady	24	72 653	24 005
F. 3.	Daně a poplatky	27	231	1 111
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	58	-52
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	72 364	22 946
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	15 823	-1 807
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	5	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	5	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	5	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	28 602	22 653
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	28 602	22 653
I.	Úprava hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	119	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	16 552	19 573
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	16 552	19 573
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	7	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 603	664
*	Finanční výsledek hospodaření	48	10 335	2 417
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	26 158	611
L.	Daň z příjmů	50	856	0
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	856	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	25 302	611
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	25 302	611
*	Čistý obrat za účetní období = I.+ II. + III. + IV. + V. +VI. + VII.	56	294 685	174 230

VÝKAZ CASH FLOW

EC Financial Services, a.s.

ke dni 31.12.2016
v celých tisících Kč

Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3
IČ: 24243744

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			Sledovaném	Minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	3 238	2 174
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	02	26 159	611
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	03	32 626	26 437
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	04	887	1 404
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	05	43 789	28 113
A. 1. 2. 1.	Změna stavu opravných položek	06	43 731	28 165
A. 1. 2. 2.	Změna stavu rezerv	07	58	-52
A. 1. 4.	Zisk z prodeje stálých aktiv	08	0	0
A. 1. 5.	Úrokové náklady a výnosy	09	-12 050	-3 080
A. 1. 5. 1.	Vyúčtované nákladové úroky	10	16 552	19 573
A. 1. 5. 2.	Vyúčtované výnosové úroky	11	-28 602	-22 653
A.*	Peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a kurzovými rozdíly	12	58 785	27 048
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	13	-122 866	-75 499
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů	14	-110 714	-81 873
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů	15	-12 152	6 344
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	16	0	31
A.***	Čistý provozní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	-64 081	-48 452
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	18	-6 645	-8 358
A. 4.	Přijaté úroky	19	24 581	22 653
A. 5.	Zaplacená daň z příjmu a doměrky daně za minulá období	20	0	1 387
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	21	-46 145	-32 770
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	22	-201	-266
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	23	5	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	24	-196	-266
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků/úvěrů	25	50 935	4 100
C. 2.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	26	0	30 000
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu	27	0	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	28	0	0
C. 2. 3.	Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků	29	0	30 000
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	34	50 935	34 100
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	35	4 594	1 065
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	36	7 832	3 238



Příloha k účetní
uzávěrce

Obecné informace

Popis účetní jednotky

Název :	EC Financial Services, a.s.
Sídlo:	Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3
Právní forma:	a.s.
IČ:	242 43 744
Předmět podnikání:	poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Vznik společnosti:	27. června 2012
Účetní období:	1. 1. 2016 – 31. 12. 2016
Rozvahový den:	31. 12. 2016
Základní kapitál:	29 000 000 Kč

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Akcionář s podílem na základním kapitálu ve výši 85 %:
NG Holding, a.s., IČ: 030 18 776
Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v Obchodním rejstříku (dále také „OR“):

Zápis zániku členství v představenstvu a dozorčí radě:

Člen dozorčí rady – Tomáš Raška, MBA, LL.M., dat. nar. 23. května 1978
Den zániku členství: 22. listopadu 2016
Den výmazu z OR: 25. listopadu 2016

Zápis vzniku členství v představenstvu a dozorčí radě:

Člen dozorčí rady – Mgr. Lukáš Sobotka, dat. nar. 6. března 1974
Den vzniku členství: 22. listopadu 2016
Den zápisu do OR: 25. listopadu 2016

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Členové představenstva společnosti jsou:

- Mgr. Miroslav Kučřek, dat. nar. 5. února 1974 – předseda představenstva
- Ing. Daniel Heinrich, Ph.D., dat. nar. 13. února 1978 – člen představenstva
- Vladislav Ligas, dat. nar. 2. dubna 1980 – člen představenstva

Členové dozorčích orgánů společnosti jsou:

- Ing. David Manych, dat. nar. 8. června 1978 – předseda dozorčí rady
- Mgr. Lukáš Sobotka, dat. nar. 6. března 1974 – člen dozorčí rady

Majetková spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost vlastní podíly na základním kapitálu ve společnostech:

- Omnirent, s.r.o. – 100 %
- Express Cash, s.r.o. – 100 %
- EXPECTA, s.r.o. – 30 %
- základní členský vklad ve společnosti ANO spořitelní družstvo ve výši 16 000 Kč

Zaměstnanci

K datu účetní závěrky měla společnost 98 zaměstnanců (k 31. 12. 2015: 69 zaměstnanců).

Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Ve sledovaném období byly členům představenstva vyplaceny odměny na základě smlouvy o výkonu funkce ve výši 3 380 tis. Kč.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, a na základě Českých účetních standardů, ve znění pozdějších předpisů.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun (TKč), není-li uvedeno jinak.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40.000 Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60.000 Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena následovně:

Položka	doba použitelnosti 2016	doba použitelnosti 2015
Software	3 roky	3 roky
Stavby - TZ	10 let	30 let
Movité věci - auta	5 let	5 let
Ost. movité věci	3 - 5 let	3 - 5 let

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku přesahující TKČ 40 za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného a hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související (např. poplatky a provize makléřům a burzám).

V případě, že je reálná hodnota dlouhodobého finančního majetku nižší než pořizovací cena, je k takovému dlouhodobému finančnímu majetku vytvořena opravná položka.

Zásoby

Společnost nevykázala k rozvahovému dni žádné zásoby (k 31. 12. 2015: 0 Kč).

Zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, dopravné, pojistné a manipulační poplatky. Úbytek zásob je oceňován metodou FIFO. Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Opravná položka k zásobám je vytvářena v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

Finanční leasing

Ve sledovaném ani minulém účetním období společnost neměla žádné předměty pronajaté formou finančního leasingu.

Daně

Daň z příjmů

Společnost vykázala za rok 2016 daňovou povinnost ve výši 855 570 Kč (za 2015 Společnost nevykázala daňovou povinnost).



Přepočtení cizí měny na českou měnu

Majetek a závazky v cizí měně jsou přepočítávány na českou měnu v kurzu platném ke dni uskutečnění příslušné účetní operace, vyhlášeném k tomuto datu Českou národní bankou („ČNB“).

Všechna peněžní aktiva a pasiva, pohledávky a závazky vedené v cizích měnách byly přepočteny v rámci roční účetní závěrky kurzem zveřejněným ČNB k rozvahovému dni. Veškeré realizované a nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka dle následujících pravidel:

Společnost používá pro tvorbu opravných položek interní metodiku, kde individuálně posuzuje pohledávky v blocích z hlediska jejich bonity a na základě tohoto vyhodnocení přistupuje k tvorbě určitého procenta (1-100) opravné položky.

V roce 2016 došlo ke změně vykazování některých pohledávek a závazků vůči spřízněným osobám. Pohledávky a závazky vůči mateřským společnostem jsou vykazovány v položce pohledávky/závazky – ovládaná nebo ovládající osoba. Ostatní pohledávky a závazky vůči jiným spřízněným či propojeným osobám jsou vykazovány v jiných pohledávkách či závazcích.





Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu zapsanou v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy byly vytvořeny příplatky společníků nad výši jejich vkladů do základního kapitálu.

Přijaté půjčky

Krátkodobé a dlouhodobé půjčky jsou zaúčtovány v jejich jmenovité hodnotě. Za krátkodobou půjčku se považuje i část dlouhodobých půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší. V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

Penzijní připojištění

Společnost v roce 2016 neposkytovala svým zaměstnancům žádné penzijní připojištění.

K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné zákonné odvody do státního rozpočtu.

Odchyly uspořádání některých položek ve finančních výkazech, změny způsobů oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období

U technického zhodnocení staveb došlo ke změně doby odpisování z 30 na 10 let.

V rámci finančního výkazu Rozvaha došlo oproti roku 2015 k těmto změnám:

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku byl v roce 2015 vykázán na pozici Jiný dlouhodobý hmotný majetek ve výši 1 061 tis. Kč. Nově je vykázán na pozici B.II.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku.

V rámci Jiných pohledávek uvedených na pozici C.III.9. byla částka ve výši 9 415 tis. Kč z titulu pohledávek vztahující se k postoupení pohledávek. Nově je tato částka vykázána na pozici C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů.

Závazky vůči NG Finance investiční fond, a.s. ve výši 142 939 tis. Kč byly ve výkazech za rok 2015 vykázány na pozici B.II.2. Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba. Nově je tato částka vykázána na pozici C.I.9.3. Jiné závazky.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Dlouhodobý majetek

Pořizovací cena

Položka	Stav k 1. 1. 2016	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2016
Software	3 667	136		3 803
Stavby - TZ	205			205
Movité věci - auta	899			899
Ost. movité věci	434			434
Oc. rozdíl k nabytému majetku	1 326			1 326
Nedokončený DNM	0			0
Nedokončený DHM	0			0

Oprávkky

Položka	Stav k 1. 1. 2016	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2016
Software	2 931	510		3 441
Stavby - TZ	23	26		49
Movité věci - auta	599	180		779
Ost. movité věci	222	83		305
Oc. rozdíl k nabytému majetku	265	89		354

Zůstatková cena

Položka	Stav k 1. 1. 2016	Stav k 31. 12. 2016
Software	736	362
Stavby - TZ	181	156
Movité věci – auta	300	120
Ost. movité věci	212	129
Oc. Rozdíl k nabytému majetku	1 061	972
Nedokončený DNM	0	0
Nedokončený DHM	0	0

Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Společnost za rok 2016 zaúčtovala do nákladů drobný hmotný dlouhodobý majetek ve výši 729 tis. Kč (za rok 2015: 24 tis. Kč).

Společnost za rok 2016 zaúčtovala do nákladů drobný nehmotný dlouhodobý majetek ve výši 13 tis. Kč (za rok 2015: 15 tis. Kč).

Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem

Účetní jednotka nemá majetek, který by byl zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem.

Pronájmy

Společnost k 31. 12. 2016 ani k 31. 12. 2015 neviduje žádný majetek, který by pronajímala.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

V rámci fúze společností EC Financial Services a.s. a FFS Czech s.r.o. bylo požadováno ocenění jmění zanikající společnosti FFS znalcem. Z toho titulu vznikl oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který je k 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 vykázán na pozici B.II.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku.

Finanční investice

Společnost k 31. 12. 2016 vykazuje následující finanční investice:

	Výše podílu v %	31. 12. 2016
Omnirent s.r.o.	100%	200
Express Cash s.r.o.	100%	119
EXPECTA, s.r.o.	30%	60
Celkem - Brutto	x	379
Opravná položka - Omnirent s.r.o.		-200
Opravná položka - Express Cash s.r.o.		-119
Opravná položka - EXPECTA, s.r.o.		-60
Celkem - Netto	x	-379

K 31. 12. 2015 vykázala společnost následující finanční investice:

	Výše podílu v %	31. 12. 2015
Omnirent s.r.o.	100%	200
Express Cash s.r.o.	100%	119
Celkem - Brutto	x	319
Opravná položka - Omnirent s.r.o.		-200
Celkem - Netto	x	119

• Dále společnost vlastní základní členský vklad ve společnosti ANO spořitelní družstvo vykázano na pozici B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek. K 31. 12. 2016 činí hodnota tohoto vkladu 16 tis. Kč (k 31. 12. 2015: 16 tis. Kč).

Zásoby

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné zásoby (k 31. 12. 2015: 0 tis. Kč).

Opravná položka k zásobám nebyla k 31. 12. 2016 ani k 31. 12. 2015 vytvořena.

Pohledávky

Společnost k 31. 12. 2016 vykazuje dlouhodobé pohledávky ve výši 442 tis. Kč – jedná se o dlouhodobé poskytnuté zálohy (k 31. 12. 2015: 393 tis. Kč).

Společnost k 31. 12. 2016 vykazuje krátkodobé pohledávky v brutto hodnotě ve výši 432 870 tis. Kč (k 31. 12. 2015: 321 650 tis. Kč).

V rámci krátkodobých pohledávek z obchodního styku vykázala společnost k 31. 12. 2016 poskytnuté půjčky klientům ve výši 407 076 tis. Kč (k 31. 12. 2015: 304 125 tis. Kč), pohledávky z titulu obchodní činnosti vůči obchodním manažerům a obchodním zástupcům ve výši 11 310 tis. Kč (k 31. 12. 2015: 6 128 tis. Kč) a pohledávky z titulu postoupení pohledávek ve výši 6 995 tis. Kč (k 31. 12. 2015: 9 415 tis. Kč).

Ostatní krátkodobé pohledávky jsou k 31. 12. 2016 vykázány ve výši 7 197 tis. Kč (k 31. 12. 2015: 705 tis. Kč), přičemž pře-

vážná část z této hodnoty je tvořena pohledávkou za společností Expecta, s.r.o.

K 31. 12. 2016 nebyly vykázány žádné dohadné položky aktivní (k 31. 12. 2015: 0 tis. Kč). Ostatní položky jsou z pohledu účetní závěrky nevýznamné.

Společnost vytvořila k 31. 12. 2016 opravné položky k pohledávkám z obchodního styku ve výši 134 756 tis. Kč (k 31. 12. 2015: 91 204 tis. Kč).

Závazky

Společnost k 31. 12. 2016 vykázala dlouhodobé závazky ve výši 214 874 tis. Kč (k 31. 12. 2015: 165 939 tis. Kč).

Společnost vykázala k 31. 12. 2016 v rámci dlouhodobých závazků na pozici C.I.9. Jiné závazky úvěr od společnosti ANO Spořitelní družstvo ve výši 30 000 tis. Kč (k 31. 12. 2015: 23 000 tis. Kč). Úvěr je splatný do 31. 7. 2019, úroková sazba byla ve smlouvě stanovena na 9,2 % p.a. Dále úvěr od společnosti NG Finance investiční fond, a.s. ve výši 184 874 tis. Kč (jistina 171 914 tis. Kč, úroky ve výši 12 960 tis. Kč). Závazky vůči NG Finance investiční fond, a.s. byly ve výkazech za rok 2015 vykázány v řádku Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba. Na základě smlouvy o úvěru ze dne 1.1.2016 došlo ke sloučení dvou původních úvěrových smluv do jedné smlouvy. Zároveň došlo k prodloužení splatnosti úvěru do 31. 12. 2018, úroková sazba byla snížena na 9,5 % p.a.

Společnost vykázala závazky z obchodního styku ve výši 19 548 tis. Kč (k 31. 12. 2015: 8 688 tis. Kč).

Společnost vykázala k 31. 12. 2016 ostatní závazky v celkové výši 15 693 tis. Kč (k 31. 12. 2015: 26 153 tis. Kč).

V rámci ostatních závazků byly vykázány závazky za zaměstnance ve výši 2 717 tis. Kč (k 31. 12. 2015: 2 057 tis. Kč), závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění ve výši 1 668 tis. Kč (k 31. 12. 2015: 1 241 tis. Kč), daňové závazky ve výši 2 276 tis. Kč (k 31. 12. 2015: 421 tis. Kč), dohadné účty pasivní ve výši 895 tis. Kč (k 31. 12. 2015: 961 tis. Kč) a jiné závazky ve výši 8 137 tis. Kč (k 31. 12. 2015: 21 473 tis. Kč). Jiné závazky k 31. 12. 2016 obsahují částku úvěru od společnosti ANO Spořitelni družstvo ve výši 2 000 tis. Kč, která je splatná do 31. 12. 2017. Ve výkazech roku 2015 byla tato částka vykázána na řádku Dlouhodobé závazky.

K 31. 12. 2015 byla vykázána v rámci jiných závazků přijatá půjčka za společností EXPECTA, s.r.o. v celkové výši 19 473 tis. Kč (17 300 tis. Kč jistina, 2 173 tis. Kč úroky). Jednalo se o krátkodobou půjčku (splatnost 31. 12. 2015), úroková sazba činila 6 % p.a. Tento závazek přešel na společnost v rámci nabytí části podniku společnosti Express Cash, a.s. v roce 2012.

Na základě pravomocného rozsudku ze 16. 9. 2015 Krajského soudu v Brně, kterým byla potvrzena neplatnost úvěrové smlouvy se společností Expecta včetně všech dodatků k této smlouvě, společnost ECFS v účetním období roku 2015 odúčtovala evidovaný úvěrový závazek z titulu čerpané jistiny vůči této společnosti a dosud zaúčtované úrokové náklady z toho úvěru. Zároveň zaúčtovala soudem potvrzený závazek vůči společnosti Expecta, včetně úroků z prodlení k 31. 12. 2015.

Společnost v rámci transakce nabytí závodu od společnosti Jermecka, SE získala splatnou pohledávku vůči společnosti Expecta, která významně převyšuje výše uvedený závazek vůči spol. Expecta, a v celém rozsahu bylo provedeno započtení. Pozitivní rozdíl v podobě pohledávky vůči společnosti Expecta je nyní ze strany společnosti soudně vymáhán.

Společnost nevykazuje k 31. 12. 2016 žádné závazky po splatnosti více jak 180 dnů (k 31. 12. 2015: 0 tis. Kč).

Rezervy

K 31. 12. 2016 vytvořila společnost rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 252 tis. Kč (k 31. 12. 2014: 194 tis. Kč).

Přechodné účty

Příjmy příštích období (k 31. 12. 2016: 8 340 tis. Kč, k 31. 12. 2015: 4 912 tis. Kč) - jedná se o poplatky a úroky předepsané na rok 2016 a splatné v roce 2017.

Výdaje příštích období (k 31. 12. 2016: 2 343 tis. Kč, k 31. 12. 2015: 2 567 tis. Kč) představují závazky společnosti, které budou uhrazeny v následujícím období.

Výnosy příštích období (k 31. 12. 2016: 0 tis. Kč, k 31. 12. 2015: 0 tis. Kč) jsou tvořeny předčasně splacenými pohledávkami – úroky a poplatky.

Závazky vůči společnosti ze skupiny

Společnost vykazuje k 31. 12. 2016 půjčky za společností NG Finance investiční fond, a.s. ve výši jistiny a úroku 190 955 tis. Kč (k 31. 12. 2015: 144 939 tis. Kč).

Stát – daňové závazky a dotace

Společnost ve sledovaném období eviduje závazek v hodnotě 2 276 tis. Kč (k 31. 12. 2015: 421 tis. Kč).

Daň z příjmů

Splatná daň

Společnost vykázala za rok 2016 daňovou povinnost ve výši 855 570 Kč. (2015: Společnost nevykázala daňovou povinnost).

Stanovení odložené daně

Společnost nemá titul pro účtování o odložené dani k 31. 12. 2016 ani k 31. 12. 2015.

Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Společnost ve sledovaném ani v minulém účetním období nevykázala žádné doměrky daně z příjmů.

Vlastní kapitál

Základní kapitál je k 31. 12. 2016 i k 31. 12. 2015 vykázán ve výši 29 000 tis. Kč. Základní kapitál tvoří 28 000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč a 1 000 ks akcií se zvláštními právy v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. Akcie společnosti jsou převoditelné pouze se souhlasem dozorčí rady.

V průběhu roku 2015 došlo k posílení vlastního kapitálu prostřednictvím příplatku mimo základní kapitál mateřskou společností NH Holding, a.s. v celkové výši 30 mil. Kč. Tento krok výrazně přispěl ke stabilizaci vlastního kapitálu společnosti, s ohledem na podporu budoucího hospodaření společnosti, ale také s ohledem na připravované legislativní změny zákona o úvěru pro sportřebitele.

Společnost za rok 2016 vykázala zisk po zdanění ve výši 25 302 tis. Kč (za 2015 zisk ve výši 611 tis. Kč).



„SPOLEČNOST
ZA ROK 2016 VYKÁZALA
ČISTÝ ZISK VE VÝŠI

**25 302
TIS. KČ“**

Přehled o změnách VK

	41x	41x	42x	42x	42x	42x	43x	CELKEM
	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	
Zůstatek k 1.1.2016 (N)	29 000	51 025		200	0	-53 487	611	27 349
Částečná úhrada ztráty						611	-611	0
Převod na neuhrazené ztráty minulých let								0
Tantiémy								
Dividendy								
Zvýšení/snížení zákł. kapitálu								
Výsledek hospodaření běžného období							25 302	25 302
Zaokrouhlení								
Zůstatek k 31.12.2016 (N)	29 000	51 025	0	200	0	-52 876	25 302	52 651

Ovládací smlouvy či smlouvy o převodu zisku

Žádné ovládací smlouvy či smlouvy o převodu zisku nebyly uzavřeny.



Informace o tržbách a výnosech

	2016		2015	
	Tuzemsko	Zahraníčí	Tuzemsko	Zahraníčí
Tržby za služby - půjčky	223 261	0	114 812	0
Smluvní pokuty plynoucí z půjček	18 151	0	10 947	0
Úroky z půjček	28 602	0	22 653	0

Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost nečerpala ve sledovaném ani minulém účetním období žádné dotace.

Charakter, obchodní účel a finanční dopad operací účetní jednotky s významnými riziky nebo užítky

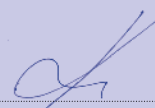
Ve sledovaném ani minulém účetním období žádné takové transakce nebyly.

Výzkum a vývoj

Společnost nevynakládala ve sledovaném ani minulém účetním období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Významná následná událost

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.



Sestaveno dne: 22. 6. 2017
Sestavil: Irena Nazarčíková

Podpis
statutárního zástupce





Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



mezi společnostmi NG HOLDING, a.s. jako osobou ovládající a společností EC Financial Services, a.s. jako osobou ovládanou a mezi společnostmi EC Financial Services, a.s. a ostatními propojenými osobami se společností NG HOLDING, a.s. v účetním období roku 2016



1. V souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jako „zákon“) v platném znění, představenstvo společnosti EC Financial Services, a.s., IČ: 242 43 744, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 18353, zpracovalo zprávu o vztazích mezi společností NG HOLDING, a.s., IČ: 03018776, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha, jako osobou ovládající (dále jen „Osoba ovládající“) a společností EC Financial Services, a.s. jako osobou ovládanou (dále také „Osoba ovládaná“ nebo „Společnost“) a mezi Osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými Osobou ovládající.

2. Tato zpráva je zpracována za účetního období od **1. ledna 2016 do 31. prosince 2016** (dále jen „Účetní období“).

Propojené osoby, ovládané Osobou ovládající (známé Osobě ovládané):

a) Andytera, s.r.o.

IČ: 037 75 054, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 237586, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 30 %;

b) BELLO, spol. s r.o.

IČ: 631 49 061, se sídlem Věžeňská 912/6, 110 00 Praha - Staré Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 168719, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládní);

c) BESODEIA, s.r.o.

IČ: 032 11 771, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 228769, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládní);

d) BP Veleslavín, a.s.

IČ: 273 93 283, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00, Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 10269, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládní);

e) Centrum Nové Hájě, a.s.

IČ: 276 23 734, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 11286, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti MELIT a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládní);



f) Cleverfarm, s.r.o.

IČ: 052 15 480, se sídlem Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 94156, ve které Ovládací osoba vlastní prostřednictvím společnosti MIND FORGE Group SE podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. nepřímé ovládní);

g) Cognito CZ, s.r.o.

IČ: 283 88 941, se sídlem Slovákova 279/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 59315, ve které Ovládací osoba vlastní prostřednictvím společnosti MIND FORGE Group SE podíl na základním kapitálu o velikosti 49 % (tj. nepřímé ovládní);

h) Colpirio.com, s.r.o.

IČ: 049 97 727, se sídlem Jungmannovo náměstí 753/18, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 256798, ve které Ovládací osoba vlastní prostřednictvím společnosti GAUSS Algorithmic, s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti 28 % (tj. nepřímé ovládní);

i) EUROPE GOLF INVESTMENTS LTD

reg.č.: 097 63 815, se sídlem 20 – 22 Wenlock road, London N17GU, Velká Británie, ve které Ovládací osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládní);

j) Expecta, s.r.o.

IČ: 282 90 739, se sídlem náměstí Míru 63, 760 01 Zlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 58997, ve které Ovládací osoba vlastní prostřednictvím společnosti EC Financial Services, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 30 % (tj. nepřímé ovládní);

k) Express Cash, s.r.o.

IČ: 276 60 117, se sídlem Kolbenova 882/5a, 190 00 Praha 9 - Vysočany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 122271, ve které Ovládací osoba vlastní prostřednictvím společnosti EC Financial Services, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládní);

l) GAUSS Algorithmic, s.r.o.

IČ: 242 24 901, se sídlem Slovákova 279/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 80264, ve které Ovládací osoba vlastní prostřednictvím společnosti MIND FORGE Group podíl na základním kapitálu o velikosti 51 % SE (tj. nepřímé ovládní);

m) GELADIA Trade, s.r.o.

IČ: 029 95 611, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 226237, ve které Ovládací osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládní);

n) GOLF MOST, s.r.o.

IČ: 254 28 161, se sídlem Zdeňka Fibicha 2825/47, 43401, Most, vedená v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce 17881, ve které Ovládací osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 60 % (tj. přímé ovládní);

o) GOLF RESORT Karlovy Vary, a.s.

IČ: 618 58 595, se sídlem Pražská 219, Karlovy Vary, 360 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu B, vložce 752, ve které Ovládací osoba prostřednictvím společnosti EUROPE GOLF INVESTMENTS LTD vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. nepřímé ovládní);

p) KLIKA - BP, a.s.

IČ: 255 55 316, se sídlem 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 6348, ve které Ovládací osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 52 %; (tj. přímé ovládní);

q) LIBUSON, a.s.

IČ: 289 95 546 se sídlem Ovocný trh 573/12, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 15740, ve které Ovlá-





dající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 60 % (tj. přímé ovládnání);

r) MELIT, a.s.

IČ: 283 69 955, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 14155, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 60 % (tj. přímé ovládnání);

s) MIND FORGE Group, SE

IČ: 051 01 603, se sídlem Slovákova 279/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu H, vložce 560, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 87 % (tj. přímé ovládnání);

t) MKBD, s.r.o.

IČ: 276 42 330, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8,, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 120991, ve které Zmocnitel vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (Propojenou osobou od 6. března 2013);

u) M&K Real Estate, a. s.

IČ: 031 36 949, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8 , zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19827, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládnání);

v) NFES, a.s.

IČ: 241 40 244, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Měst-



ským soudem v Praze v oddílu B, vložce 17353, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládní);

w) **NG majetková, a.s.**

IČ: 290 53 455, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 16051, ve které Zmocnitel vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládní);

x) **NORWARDIA, a.s.,**

IČ: 247 69 410, se sídlem Koněvova 2660/141, 130 83, Praha 3 - Žižkov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 16676, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 60 % (tj. přímé ovládní);

y) **Omnirent, s.r.o.**

IČ: 248 33 100, se sídlem Jagellonská 1239/24, 130 00, Praha 3 - Žižkov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 178555, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti EC Financial Services, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládní);

z) **ORION 001, a.s.**

IČ: 279 60 021, se sídlem Rooseveltova 166/10, 160 00, Praha 6 - Bubeneč, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 12359, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 99,51 % (tj. přímé ovládní);

aa) **Prague City Golf, s.r.o.**

IČ: 014 84 397, se sídlem K Radotínu 15, Zbraslav, 156 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 207222, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládní);

bb) **První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

IČ: 241 30 249, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 17277, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 89,84 % (tj. přímé ovládní);

cc) **SODATSW, spol. s r.o.**

IČ: 253 23 989, se sídlem Kamenice 771/34, Bohunice, 625 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 25752, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti MIND FORGE Group, SE podíl na základním kapitálu o velikosti 73,47 % (tj. nepřímé ovládní);

dd) **TYFERY, s.r.o.**

IČ: 036 89 387, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 236366, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládní);

Ostatní propojené osoby s Osobou ovládající (známé Osobě ovládané):

ee) **NG Finance investiční fond, a.s.**

IČ: 030 73 866, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19802, která je sesterskou společností ovládající osoby NG HOLDING, a.s.

ff) **NG Management, s.r.o.**

IČ: 030 18 164 se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 226590, která je sesterskou společností ovládající osoby NG HOLDING, a.s.

(subjekty uvedené shora pod písm. a) až ff) společně dále jen „Propojené osoby“ nebo každá jednotlivě „Propojená osoba“).

3. Struktura vztahů mezi Osobou ovládající a Propojenými osobami a mezi Propojenými osobami navzájem:

Uvedené osoby v Účetním období nebyly podrobené jednotnému řízení ze strany Osoby ovládající, tj. netvořily koncern, ale vykonávaly činnost jako samostatné podnikatelské subjekty a ze strany Osoby ovládající byly ovládnány v rámci výkonu práv Osoby ovládající jako akcionáře/ společníka.

4. Úloha Osoby ovládané:

Osoba ovládaná měla v Účetním období postavení samostatné obchodní (kapitálové) společnosti.

5. Způsob a prostředky ovládní Osoby ovládané ze strany Osoby ovládající:

Osoba ovládající byla v Účetním období vlastníkem 24 650 kusů akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč odpovídajících plně splacenému základnímu kapitálu ve výši 24 650 000,- Kč), emitovaných Osobou ovládanou, a měla v daném období tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech, tj. 85 %. Osoba ovládaná nebyla podrobena jednotnému řízení ze strany Osoby ovládající, tj. vztah ovládní byl realizován při výkonu práv Osoby ovládané jako většinového akcionáře.

6. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu Osoby ovládané nebo Propojené osoby (týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu k 31. 12. 2016):

Žádná taková jednání nebyla ve sledovaném období učiněna.

7. Přehled vzájemných smluv mezi Osobou ovládanou a Osobou ovládanou nebo Propojenými osobami

a) Smlouvy/dohody/dodatky, uzavřené v Účetním období mezi NG HOLDING, a.s. a EC Financial Services, a.s.:



Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
NG Holding, a.s. (akcionář) ECFS (společnost)	Dohoda o odměně za převzaté ručení	23. 6. 2016	Vztahuje se na úvěr čerpaný od ANO spořitelni družstvo
NG Holding, a.s. (akcionář) ECFS (společnost)	Dohoda o odměně za převzaté ručení	23. 3. 2016	Vztahuje se na úvěr čerpaný od NG Finance investiční fond



b) Jiná jednání/plnění, poskytnutá/učiněná v Účetním období mezi NG HOLDING, a.s. a EC Financial Services, a.s.:
V uvedeném období nebyla mezi ovládající a ovládanou osobou učiněna žádná jiná plnění či jednání.

c) Smlouvy/dohody/dodatky, uzavřené v Účetním období mezi EC Financial Services, a.s. (ECFS) a některou z Propojených osob:

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
NG Finance investiční fond, a.s. (úvěrující) ECFS (úvěrovaný)	Smlouva o úvěru ze dne 1. 1. 2016	1. 1. 2016	Novace předchozích úvěrových smluv
NG Finance investiční fond, a.s. (úvěrující) ECFS (úvěrovaný)	Dodatek č.1 ke smlouvě o úvěru ze dne 1. 1. 2016	7. 10. 2016	
NATLAND Group, SE (ručitel) ECFS (dlužník)	Dohoda o odměně za převzaté ručení	23. 3. 2016	Vztahuje se na úvěr čerpaný od Oberbank AG

d) Jiná jednání/plnění, poskytnutá/učiněná v Účetním období mezi EC Financial Services, a.s. a některou z Propojených osob:

Typ jednání	Datum	Poznámka
Taková jednání nebyla učiněna/poskytnuta.		

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo propojenými osobami platných k 31. 12. 2016 (převyšující hodnotu 10 % vlastního kapitálu):

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
NG Finance investiční fond, a.s. (úvěrující) ECFS (úvěrovaný)	Smlouva o revolvingovém úvěru (6 mil. Kč)	26. 11. 2014	Nesplaceno
NG Holding, a.s. (akcionář) ECFS (společnost)	Dohoda o příplatku mimo základní kapitál	29. 9. 2015	

8. Závěr

Na základě informací představenstva společnosti a jeho jednotlivých členů a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevyplývala ovládané osobě újma ze vztahů s ovládajícími osobami nebo ze vztahů s ostatními propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná, že mu nejsou známy další skutečnosti ve smyslu §504 Občanského zákoníku a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů podléhá režimu obchodního tajemství. Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti EC Financial Services, a.s. vyhotovované dle § 66a, odst. 9, zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, pro období 2016 uvedli veškeré v tomto

účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnuté propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti EC Financial Services, a.s. majetková újma.

V Praze dne 31. 3. 2017

EC Financial Services a.s.
Mgr. Miroslav Kučírek
předseda představenstva

IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI:

Název společnosti: EC Financial Services, a.s.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo společnosti: Praha 3 - Žižkov,

Koněvova 2660/141, 130 00

IČ: 242 43 744 DIČ: CZ24243744

Registrace v obchodním rejstříku:

spisová značka B 18353 vedená

u Městského soudu v Praze

Info linka: 844 131 415

E-mail: info@exca.cz, **Web:** www.exca.cz

Výroční zpráva za rok 2016

©EC Financial Services, a.s. 2017

