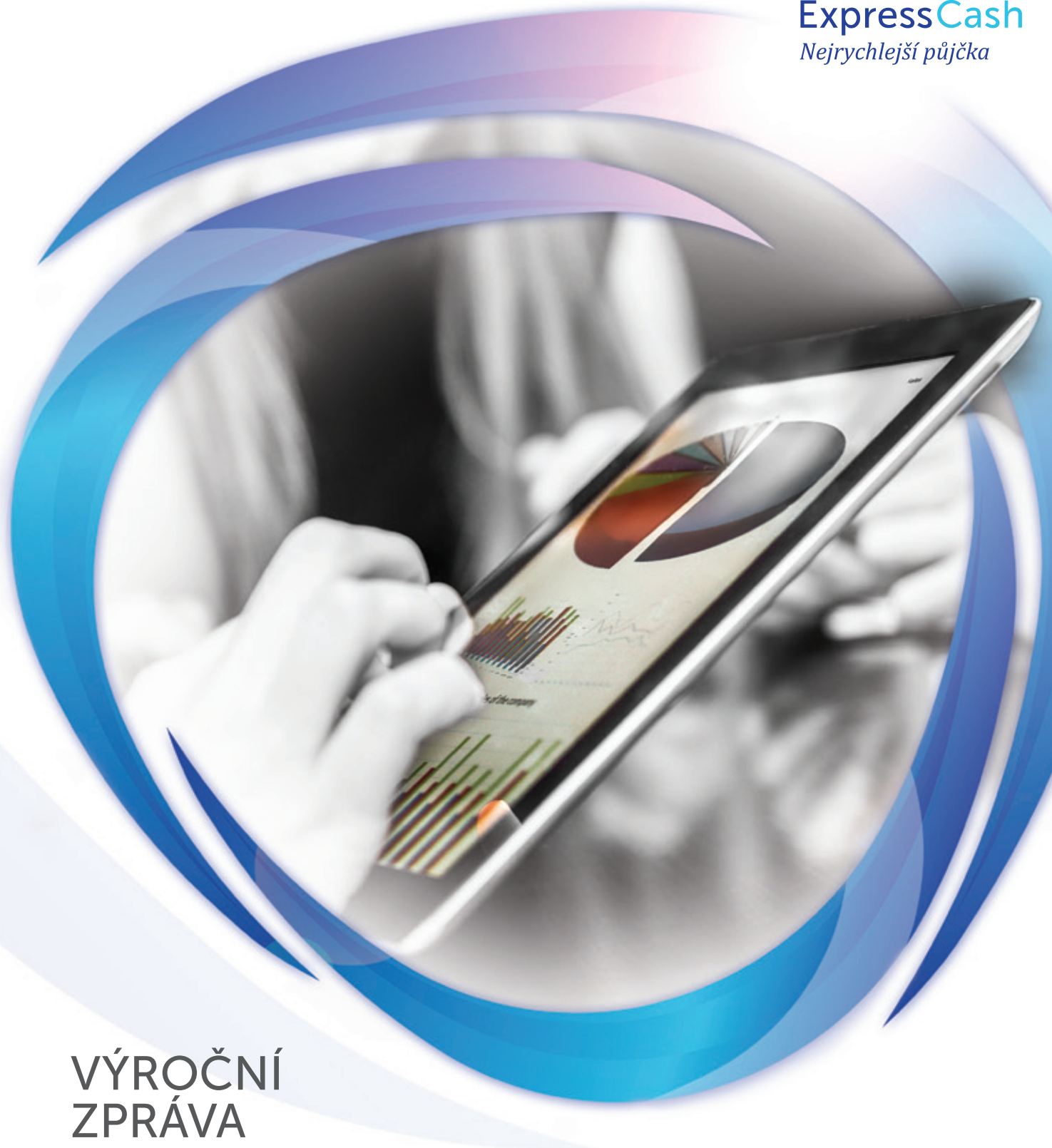




ExpressCash

Nejrychlejší půjčka



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2017

EC Financial Services, a.s.





SPOLEČNOST EC FINANCIAL SERVICES, a.s.

1) Úvodní slovo předsedy představenstva	6
2) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za rok 2017	8
3) Vybrané ekonomické a provozní ukazatele	16
4) Struktura a řízení společnosti	18
a) Představenstvo a management	19
b) Dozorčí rada	20

PODNIKÁNÍ

1) Vývoj obchodu a hospodaření společnosti	24
a) Vývoj a struktura prodejů	24
b) Vývoj spravovaného portfolia	27
c) Vývoj hospodaření	31
2) Řízení rizik a kontrolní systém	33
3) Lidské zdroje, péče o životní prostředí, ostatní	35

FINANČNÍ ČÁST

1) Zpráva dozorčí rady	40
2) Zpráva nezávislého auditora	43
3) Účetní závěrka a příloha k účetní závěrce	47
4) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	68





SPOLEČNOST
EC FINANCIAL
SERVICES, a.s.

Úvodní slovo předsedy představenstva



Vážené dámy a pánové, obchodní partneři, zaměstnanci a ctění klienti,

dovoluji mi využít této příležitosti pro stručný komentář událostí roku 2017 a hospodářských výsledků naší společnosti EC Financial Services, a.s.

Minulý rok byl pro společnost opět v mnoha směrech přelomový a ústředním tématem byla regulace našeho podnikání novou legislativou, kde jsme museli respektovat nová pravidla a přizpůsobit jim veškeré naše interní procesy a obchodní model. Souběžně s touto komplexní adaptací pak probíhalo licenční řízení u České národní banky, které bylo mimořádně náročné a intenzivní.

Naše úsilí ovšem vedlo k pozitivnímu cíli, kdy jsme k 30. listopadu 2017 získali od České národní banky licenci nebankovního poskytovatele spotřebitelských úvěrů. O mimořádnosti tohoto počínu svědčí fakt, že jsme byli jednou ze 4 společností, které ke stejnému dni tyto licence získaly jako první v České republice a zároveň jsme byli první společností s licenci na českém trhu, která k distribuci svých hotovostních úvěrů využívá obchodní zástupce.



Mimo licenční řízení jsme nicméně museli stejně intenzivně pracovat v rámci obchodu, kde jsme díky novým legislativním požadavkům zejména v oblasti úvěruschopnosti celou řadu žadatelů o úvěr museli odmítnout, a bylo tak nutné nalézat vhodné obchodní příležitosti jinde a nové klienty oslovovat jinými nebo efektivnějšími cestami.

S radostí mohu konstatovat, že i v této druhé náročné zkoušce jsme v roce 2017 obstáli a hospodářský výsledek společnosti je na úrovni výsledku roku předcházejícího. Tento náš společný výkon je nutno chápat ve velmi pozitivním světle, neboť se jednalo o první rok fungování společnosti pod mnohem přísnější legislativou a pravidly, přesto jsme dle mého názoru obstáli velmi dobře.

Získání licence od České národní banky je vskutku milníkem v historii naší společnosti, nicméně nás zavazuje k intenzivní, nepřetržitě a důsledné práci. Rovněž nás čekají či již probíhají další významné události či změny, na okraj zmiňme alespoň skládání zkoušek odborné způsobilosti u společností s akreditací od České národní banky nebo digitalizaci našeho skoringového procesu pro obchodní zástupce.

Je dále třeba očekávat další změny legislativy, která se našeho podnikání přímo dotýká, jako jsou například navrhované změny v oblasti insolvenčního zákona a pravidel pro oddlužení fyzických osob nebo nařízení Evropské unie o ochraně osobních údajů. Všechny tyto a ostatní novinky budou vyžadovat další úsilí, nicméně dovoluji mi být optimistou, kdy zejména díky kolektivu našich zaměstnanců a obchodních zástupců pevně věřím v úspěch naší společnosti a další zlepšení služeb pro naše klienty. Navíc při již probíhající konsolidaci nebankovního trhu tak EC Financial Services, a.s. je a bude díky své vnitřní organizaci a efektivitě připravena pro akvizice clientských kmenů a obchodních sítí konkurentů, kteří budou nuceni trh opustit.

Děkujeme Vám všem za přízeň, loajalitu a důvěru.

S úctou

Mgr. Miroslav Kučírek
Předseda představenstva

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku v roce 2017

Vážení akcionáři, členové dozorčí rady, věřitelé společnosti,

v roce 2017 dosáhla společnost EC Financial Services, a.s. (dále jen „ECFS“) dalšího významného milníku v podobě získání licence nebankovního poskytovatele spotřebitelských úvěrů od České národní banky. Tímto bylo dovršeno téměř dvouleté období, po které společnost věnovala veškeré úsilí tomuto cíli.

Základním cílem představenstva ECFS bylo dosáhnout v roce 2017 plánovaného hospodářského výsledku schváleného dozorčí radou společnosti a obdržet licenci nebankovního poskytovatele spotřebitelských úvěrů od České národní banky.

Nejvýznamnější události/činnosti společnosti v roce 2017

a) Získání licence nebankovního poskytovatele spotřebitelských úvěrů

Koncem listopadu 2017 byla společnosti udělena licence nebankovního poskytovatele spotřebitelských úvěrů. Společnost ECFS tuto licenci získala jako první spolu se společnostmi

ČSOB Leasing, a.s., Home Credit a.s. a ŠkoFIN s.r.o. Zároveň společnost tuto licenci získala jako první z poskytovatelů hotovostních úvěrů s hotovostními splátkami, tedy přímých konkurenčních společností, kde většina z těchto společností podala žádost o licenci ve stejný den jako společnost EC Financial Services, a.s.

b) Napojení společnosti na úvěrový registr Creditinfo

V červenci společnost dokončila práce související s napojením na úvěrový registr společnosti Creditinfo. V rámci zajištění důkladného posouzení úvěruschopnosti žadatelů začala společnost prostřednictvím toho registru prověřovat veškeré žadatele. S tím souvisí také poskytování aktuálních dat o klientech společnosti a jejich závazcích do tohoto registru. Společnost zároveň zakomponovala výstupy z tohoto registru do aplikace, kterou používá oddělení Credit Risku k posuzování přijatých žádostí žadatelů o úvěr.

c) Implementace marketingových nástrojů

Společnost si je vědoma vzrůstající potřeby využívání moderních marketingových nástrojů s cílem co nejširšího oslovení nových či stávajících



cích klientů. Proto v roce 2017 implementovala do svého systému analytický nástroj, který společnosti pomáhá v efektivním oslovování klientů s důrazem na jejich aktuální potřeby. Zároveň se společnost v roce 2017 více zaměřila na online marketing prostřednictvím internetu a sociálních sítí.

d) Vývoj nové mobilní aplikace pro obchodní zástupce

Ve druhé polovině loňského roku začala společnost vlastními silami vyvíjet novou mobilní aplikaci pro své obchodní zástupce, jejímž cílem je zjednodušit svým obchodním zástupcům proces schvalování žádostí a zároveň umožnit elektronické pořizování a odeslání fotodokumentace, čímž by společnost odstranila pořizování a dokládání požadovaných dokumentů v papírové formě. V prosinci společnost realizovala testovací provoz této aplikace a k ostřejmu nasazení aplikace došlo v březnu roku 2018.

e) Členství v asociaci Česká leasingová a finanční asociace

V souvislosti s udělením licence nebankovního poskytovatele spotřebitelských úvěrů společnost požádala o členství v České leasingové a finanční asociaci s cílem efektivnějšího a transparentního prosazování svých názorů

souvisejících s prostředím spotřebitelských úvěrů.

Společnost působí od 4. ledna 2018 jako přidružený člen této asociace a od 19. března 2018 jako její řádný člen.

f) Dokončení procesu registrace VOZ

Koncem měsíce února 2017 skončilo přechodné období pro registraci obchodních zástupců. Od 1. 3. 2017 museli být všichni obchodní zástupci registrováni u některého z žadatelů o licenci nebankovního poskytovatele spotřebitelských úvěrů či požádat o licenci Samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru. K 1. 3. 2017 společnost evidovala 483 Vázaných obchodních zástupců. Do konce roku, respektive k 1. 1. 2018 se jí podařilo počet zvýšit na 496 Vázaných obchodních zástupců a 10 Samostatných zprostředkovatelů. Společnosti jako jedné z mála během tohoto období vzrostl počet registrovaných obchodních zástupců.

g) Snížení Ostatních kapitálových fondů

Na základě rozhodnutí Valné hromady ze dne 15. 11. 2017 došlo koncem roku 2017 k vyplacení prostředků z účtů ostatních kapitálových fondů ve výši 30 mil. Kč, které byly společnosti poskytnuty v roce 2015.



h) Prodej nedobytných pohledávek

Společnost v průběhu roku pokračovala v průběžném odprodeji nedobytných pohledávek s cílem minimalizovat ztráty způsobené špatnou platební morálkou některých svých klientů. Celkem bylo v roce 2017 odprodáno 2646 pohledávek, na které byly v době odprodeje vytvořeny dostatečné opravné položky, které plně vykompenzovaly negativní dopady spojené s těmito odprodeji.

i) Obměna vozového parku společnosti

V roce 2017 společnost dokončila obměnu svého vozového parku. Společnost tak provozuje vozový park skládající se z vozidel značky Škoda Octavia s pohonem na CNG, který je šetrný k životnímu prostředí.

j) Likvidace dceřiné společnosti Omnirent s.r.o.

Společnost se v roce 2017 rozhodla zlikvidovat svou v té době již delší dobu ekonomicky neaktivní dceřinou společnost Omnirent s.r.o. V souvislosti s touto likvidací Společnost v průběhu roku musela posílit vlastní kapitál této společnosti formou peněžitého příplatku mimo základní kapitál. V rámci účetní závěrky pak společnost dotvořila opravnou položku k podílu ve společnosti Omnirent s.r.o. ve výši 4,5 mil. Kč, což výrazně ovlivnilo i výsledný hos-

podářský výsledek společnosti, který by bez této položky dosáhl výše 31,5 mil. Kč před zdaněním, respektive 26,4 mil. Kč po zdanění.

Výsledek hospodaření

Společnost vykázala za účetní období roku 2017 účetní zisk ve výši 21 906 tis. Kč po zdanění. Hospodářský výsledek před zdaněním dosáhl výše 27 mil. Kč, což je oproti roku 2016 hodnota vyšší o téměř jeden milion Kč. Za rok 2016 mohla společnost ještě uplatnit zbývající část daňové ztráty minulých let, která snížila výslednou daňovou povinnost. Za rok 2017 už tuto možnost společnost neměla.

V meziročním srovnání bylo lepšího výsledku před zdaněním dosaženo především v těchto oblastech:

- 1) Společnost vykázala výnosy vyšší téměř o 13,9 mil. Kč, což představuje nárůst výnosů o téměř 5 %. Tento růst byl způsoben především následujícími skutečnostmi:
 - a) růstem objemu poskytnutých úvěrů v roce 2017 o 3,6 %,
 - b) větším objemem spravovaného portfolia poskytnutých úvěrů, které tak generuje vyšší výnosy,



- c) zvýšení úspěšnosti vybraných splátek z poskytnutých úvěrů o 2 % mělo za následek nejen zvýšení celkových příjmů, nýbrž se projevilo v nižší tvorbě opravných položek k pohledávkám.
- 2) Celkové provozní náklady meziročně vzrostly o necelých 6 %, přičemž na tomto růstu se nejvíce podílely:
- a) růst mzdových nákladů o 16,7 mil. Kč. Za tímto růstem stojí vyšší průměrný počet zaměstnanců ve srovnání s rokem 2016, který souvisel se zvýšením počtu zaměstnanců, kteří byli přijati v srpnu 2016 k zajištění obsluhy vyššího počtu klientů, především klientů třetích stran,
- b) růst nákladů na vyplacené provize obchodním zástupcům o 5,5 mil. Kč. Nárůst těchto nákladů souvisí s vyšším objemem prodejí, ale především vyšším objemem vybraných splátek. Tyto náklady obsahují rovněž náklady na vyplacené provize zástupcům vy-



bírajícím splátky svěřeného portfolia úvěrů třetích stran, které ale naopak vzhledem k snižujícímu objemu spravovaných pohledávek meziročně poklesl,

c) růst nákladů na ekonomické a právní poradenství o 2,1 mil. Kč. Náklady za toto poradenství byly spojeny především s odběrem služeb poskytnutých v souvislosti s licenčním řízením u ČNB,

d) růst nákladů na daně a poplatky, který souvisí s vyšší daňovou povinností vyplývající z daně z příjmu,

e) vyšší náklady na opravnou položku související s likvidací dceřiné společnosti Omnirent ve výši 4,5 mil. Kč. Společnost ECFS se v průběhu roku rozhodla zlikvidovat dceřinou společnost Omnirent s.r.o., která je již delší dobu ekonomicky neaktivní a bez jakýchkoliv zaměstnanců. V souvislosti s touto likvidací Společnost v průběhu roku musela posí-

lit vlastní kapitál této společnosti. V rámci účetní závěrky pak společnost dotvořila opravnou položku k podílu ve společnosti Omnirent s.r.o., což výrazně ovlivnilo i výsledný hospodářský výsledek společnosti, který by bez této položky dosáhl výše 31,5 mil. Kč před zdaněním, respektive 26,4 mil.

Kč po zdanění,

SPOLEČNOST ECFS VYKÁZALA K 31. 12. 2017 V AUDITOVANÉ ROZVAZE AKTIVA V CELKOVÉ VÝŠI 343,3 MIL. KČ

f) náklady na kancelářské potřeby a ostatní provozní náklady. Tento nárůst nákladů souvisí s rozšířením počtu poboček z původních dvou na čtyři, a tak i nákladů na vybavení těchto poboček, nákladů na poštovné, tisk a dokumentaci související s obsluhou vyššího počtu klientů.

Oproti předchozímu roku došlo naopak ke snížení těchto nákladů:

1) nákladů souvisejících s odpisem odprodávaných nedobytných pohledávek o 16 mil. Kč. Tento nižší odpis souvisí především s nižším objemem odprodávaných pohledávek,



2) úrokových nákladů z čerpaných úvěrů a nákladů za ručení k těmto úvěrům celkem o 2 mil. Kč.

Aktiva a pasiva společnosti

Společnost ECFS vykázala k 31. 12. 2017 v auditované rozvaze aktiva v celkové výši 343,3 mil. Kč (Netto hodnota), která je tvořena především hodnotou pohledávek z poskytnutých úvěrů klientům.

Pasiva jsou k 31. 12. 2017 tvořena vlastním kapitálem ve výši 48,8 mil. Kč, cizími zdroji ve výši 293,5 mil. Kč, které jsou tvořeny především hodnotou čerpaných úvěrů. Dále jsou pasiva tvořena časovým rozlišením pasiv ve výši téměř 1 mil. Kč.

Vývoj prodeje a úspěšnosti výběrů

Společnost v roce 2017 poskytla celkem 18. 020 úvěrů, což představuje meziroční pokles o 8 %. Tento pokles souvisí především s přísnějším posuzováním přijatých žádostí klientů. V roce 2017 došlo k mírnému meziročnímu nárůstu procenta zamítnutých žádostí o 0,4 %. Objem poskytnutých úvěrů naopak v roce 2017 vzrostl na hodnotu téměř 315 mil. Kč, což v porovnání s rokem 2016 je vyšší hodnota o téměř 4 %. Meziročně došlo

k nárůstu průměrné výše poskytnutého úvěru na hodnotu 17.478 Kč.

V roce 2017 společnost zvýšila celkovou úspěšnost výběrů splátek ze 76 %, kterou dosáhla v roce 2016, na výsledných 78 %. Na zvýšení úspěšnosti výběrů se podílí především změna systému schvalování úvěrů, které od prosince 2016 nově zastřešuje oddělení Credit Risku. Pozitivně úspěšnost výběrů ovlivnila také změna legislativy, kdy společnost nyní neposkytuje úvěry klientům s vyšší mírou rizika nesplácení svých závazků.

Vývoj zaměstnanosti a počtu obchodních zástupců

Zaměstnanost

V roce 2017 společnost udržovala zaměstnanost přibližně na úrovni počtu zaměstnanců z konce roku 2016. Koncem roku 2017 bylo ve společnosti zaměstnáno 102 zaměstnanců, což je o 4 více než v roce 2016. V průběhu roku došlo k obsazení některých volných pozic, či vzniku zcela nových pracovních pozic v podobě školitele obchodní sítě, marketingového specialisty či interního metodika.

Počet aktivních obchodních zástupců

V průběhu roku 2017 docházelo také ke změ-



nám v počtu obchodních zástupců. Začátkem měsíce března, kdy skončilo přechodné období pro registraci Obchodních zástupců, měla společnost u ČNB registrováno 483 Vázaných obchodních zástupců. Ke konci roku 2017, respektive k 1. 1. 2018 pak společnost evidovala celkem 523 obchodních zástupců, z toho registrovaných u ČNB bylo 496 Vázaných obchodních zástupců a společnost dále spolupracovala s 10 Samostatnými zprostředkovateli spotřebitelských úvěrů.

V průběhu roku 2017 byla z nejrůznějších důvodů ukončena spolupráce s celkem 393 obchodními zástupci, z toho s 84 během prvních dvou měsíců, kdy končilo přechodné období a obchodní zástupci pracující pro více společností se museli rozhodnout, s jakým poskytovatelem budou spolupracovat. Naopak během roku 2017 byla uzavřena spolupráce s 284 novými obchodními zástupci.

Objem spravovaného portfolia a počtu klientů

Koncem roku 2017 společnost obhospodařovala portfolio čítající téměř 32,3 tis. vlastních smluv, což je v meziročním srovnání 13% nárůst. Z toho 21,6 tis. smluv bylo aktivně spravováno obchodní sítí, 2,6 tis. smluv bylo sprá-

vováno interní divizí Express Inkaso a zbylých 8,1 tis. smluv připadá na smlouvy s povolenou insolvenčí a jiné.

Vedle portfolia vlastních úvěrů spravovala společnost úvěry třetích stran o velikosti 8,5 tis. smluv.

Koncem roku 2017 tak společnost spravovala objem vlastních úvěrů v nominální hodnotě 424 mil. Kč, což oproti roku 2016 znamenalo nárůst o 1 %, kdy ke konci roku 2016 společnost spravovala vlastní úvěry v nominální hodnotě 419 mil. Kč.





Výhled na rok 2018

Základním cílem společnosti na rok 2018 je udržení trendu z posledních let, kde ECFS chce udržet ziskovost své činnosti na hodnotách, kterých dosáhla v období let 2016 a 2017. V roce 2018 se společnost chce nadále rozvíjet a to v oblasti nových produktů, ale také nových technologií s cílem zkvalitnění služeb svým zákazníkům i obchodním partnerům. Společnost bude nadále přizpůsobovat svou činnost legislativním požadavkům jako GDPR, na čemž již nyní usilovně pracuje, případně požadavkům řešícím EET a jiné. Neméně pozornosti bude společnost věnovat přípravě svých obchodních zástupců na povinné zkoušky, které musí všichni složit do 30. 11. 2018.

poměřována vzhledem k schválenému restrukturalizačnímu plánu a její nezávislé hodnocení bude předloženo na valné hromadě akcionářům.

ECFS k 31. prosinci 2017 neměla a nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči entitám veřejné správy nebo bankám či obchodním partnerům.

Mgr. Miroslav Kučírek
Předseda představenstva

Rozhodnutí představenstva

Na základě výše uvedených skutečností a dosaženého hospodářského výsledku za rok 2017 představenstvo společnosti navrhuje:

Zisk za rok 2017 ve výši 21.906 tis. Kč použít na úhradu části neuhrazené ztráty minulých let.

Činnost představenstva ECFS byla v průběhu roku pravidelně kontrolována dozorčí radou,

Ing. Daniel Heinrich, Ph.D.
Člen představenstva

Vladislav Ligas
Člen představenstva

Vybrané ekonomické a provozní ukazatele

Obchodní ukazatele	2017	2016	2015	2014	2017-2016
Počet poskytnutých úvěrů v daném roce	18 020	19 640	14 706	14 940	-1 620
Objem poskytnutých úvěrů v daném roce (tis. Kč)	314 960	303 875	230 255	273 443	11 085
Celkový počet aktivních zákazníků	18 428	18 318	13 854	15 302	110
Celkový objem úvěrů aktivních zákazníků	433 840	419 305	301 348	315 629	14 534
z toho jistina	241 164	231 277	166 679	186 338	9 887
z toho příslušenství*	192 675	188 028	134 668	129 290	4 648

Lidské zdroje	2017	2016	2015	2014	2017-2016
Počet aktivních obchodních zástupců	523	570	402	386	-47
z toho počet obchodních zástupců registrovaných u ČNB:	506	408	0	0	98
vázaní zástupci	496	408	0	0	88
samostatní zprostředkovatelé	10	0	0	0	10
Počet Obchodních manažerů	46	48	33	31	-2
Celkový počet zaměstnanců	102	98	69	67	4

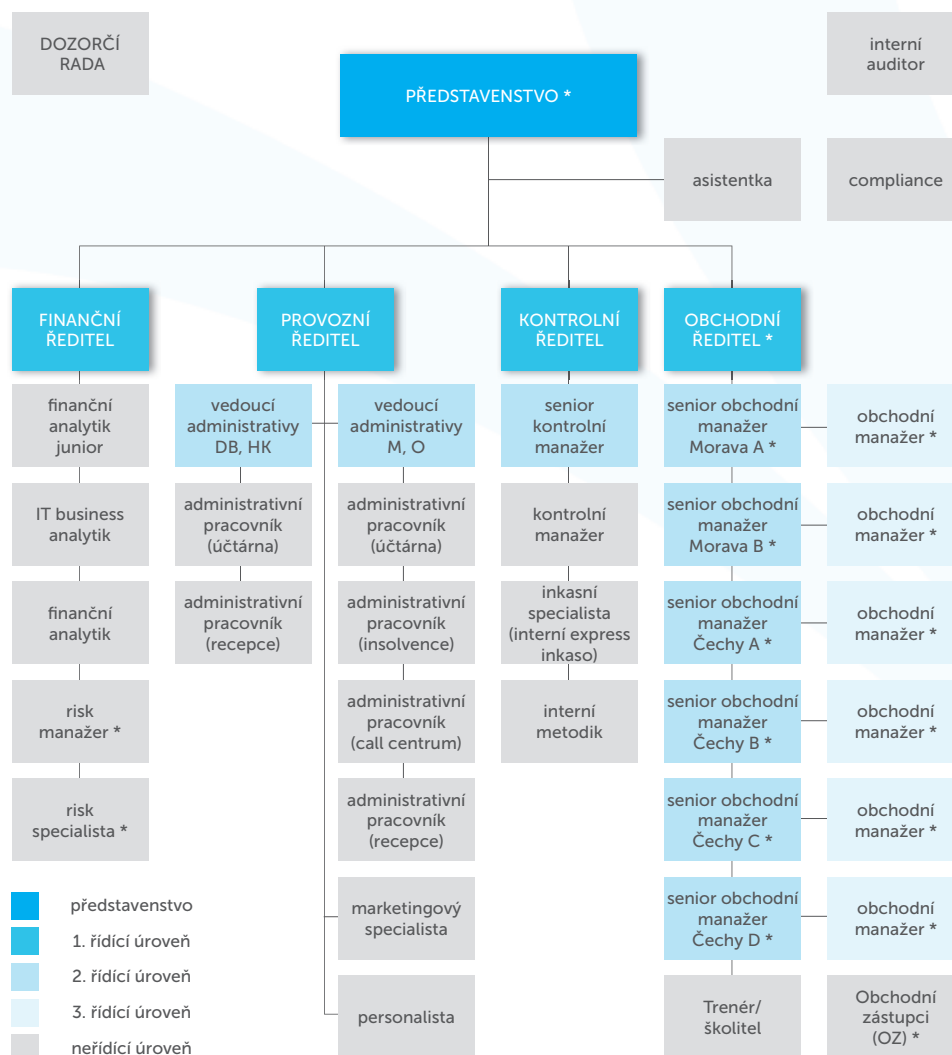


Finanční ukazatele	2017	2016	2015	2014	2017-2016
Aktiva	343 279	316 667	241 812	194 693	26 612
z toho oběžná aktiva	333 051	306 388	234 075	187 292	26 663
Výnosy celkem	308 610	294 685	174 230	203 277	13 925
Náklady celkem	286 705	269 383	173 620	255 976	17 322
HV před zdaněním	27 017	26 158	611	-52 699	859
Daň	5 111	856	0	0	4 256
Hospodářský výsledek po zdanění	21 906	25 302	611	-52 699	-3 396

* úroky a poplatky



Struktura a řízení společnosti



* Podílí se na poskytování spotřebitelského úvěru.



Představenstvo a management

Mgr. Miroslav Kučírek

předseda představenstva

V minulosti působil na pozici national security manager pro ČR a SK ve společnosti Provident Financial. V oblasti nebankovních půjček se pohybuje 16 let. V ECFS má na starosti zejména oblast interní i externí kontroly, a to jak mezi klienty, tak mezi obchodními zástupci či zaměstnanci společnosti. Během trvání existence ECFS Miroslav ve spolupráci s IT poradci vyvinul vlastní systém monitoringu nestandardních okolností, které mohou včasné indikovat pokoutnou či trestnou činnost a pomáhají minimalizovat finanční ztráty ECFS. V rámci své činnosti pak rovněž řídí proces latecollection delikventních úvěrů v rámci interního produktu Express Inkaso. Miroslav je dále odpovědný za interakci s policií ČR, insolvenčními správci a exekutory.

Ing. Daniel Heinrich, Ph.D.

člen představenstva

Po studiích na Ekonomické fakultě VŠB-TU, oboru Finance, kde rovněž vystudoval postgraduální formu studia se zaměřením na problematiku monitoringu a kvantifikace tržních

rizik, pracoval ve společnostech ČSA v oddělení Controllingu a plánování jako finanční analytik, později vedoucí oddělení nákladového controllingu a ve společnosti HOLIDAYS Czech Airlines jako ekonom společnosti. V ECFS má na starost oblast financí a účetnictví, plánování, controllingu, monitorování a vyhodnocování kreditního rizika.

Vladislav Ligas

člen představenstva

V ECFS má na starosti agendu hmotného zabezpečení provozu přes vozový park, telekomunikace, IT a jiné věci související s chodem a správou poboček ECFS. Má také na starosti veškerou administrativu provádějící vyúčtování a evidenci obchodních případů. V minulosti se obdobnou správou hmotných a back-officeových položek zabýval v oblasti krátkodobých pronájmů bytů. Vladislavovým primárním úkolem je minimalizovat provozní náklady ECFS a vytvářet optimální podmínky pro chod obchodního a kontrolního oddělení společnosti.

Stanislav Koller

obchodní ředitel

V segmentu nebankovních půjček pracuje již od roku 1999. Ve stávající pozici obchodního



ředitele ECFS čerpá ze zkušeností (9 let) z pozic regionálního a divizního manažera obchodu ve společnosti Provident Financial, kde přímo zodpovídal za výsledky téměř 150 manažerů a více než 1 500 obchodních zástupců. V ECFS je zodpovědný za obchodní strategii a celkové řízení obchodní divize. Ve spolupráci s IT oddělením připravil v ECFS nástroje, které vedou ke zvyšování počtu klientů, objemu prodejů a ke zvyšování kvality výběrů prostřednictvím scoringu úvěrů a cyklu vymáhání nedoplatků. Stanislav pracoval rovněž na pozici HR trenéra a konzultanta a má tedy velké zkušenosti jak s náborem manažerů a obchodních zástupců, tak i s rozvojem lidí včetně přípravy rozvojových kurzů a vytvářením podkladů pro tyto kurzy. Rovněž se spolupodílí na motivačních programech pro obchodní zástupce (provizní systém, soutěže apod.).

Dozorčí rada

Ing. David Manych

člen dozorčí rady

Vystudoval VŠE v Praze obor Finance a účetnictví, je certifikovaným účetním expertem a diplomovaným IFRS specialistou pod ACCA. Pracoval v auditorské společnosti BDO více

než 8 let ve vysokých manažerských pozicích ve skupině Telefonica Czech Republic. Nyní působí jako partner NATLAND Group a primárně je odpovědný nejen za finanční řízení holdingových entit, ale též za majetkové účasti v segmentu finančních služeb. Ze své pozice aktivně spolurozhoduje o akviziční politice skupiny i jejím strategickém směřování. Vykonává dozor a naplňuje výkon akcionářských práv skrze působení v dozorčích radách či investičních výborech.

Mgr. Lukáš Sobotka

člen dozorčí rady

Vystudoval Právnickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně, obor právo, je advokátem zapísaným v České advokátní komoře. V minulosti působil v pozici náměstka Generálního ředitele VS ČR a Investičního náměstka na Povodí Moravy s. p. V rámci mandátu působí v dozorčích orgánech společností s majetkovou účastí NG Holding a.s.

Mgr. Filip Petráš

člen dozorčí rady

Vystudoval Právnickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně. Po úspěšném absolvování v r. 2006 nastoupil na pozici firemního práv-



níka ve společnosti ABL v Praze, kde měl mimo jiné na starosti ochranu duševního vlastnictví pro společnost PUMA na území celé České republiky. Koncipientskou praxi začal vykonávat od r. 2008 v advokátní kanceláři pana Mgr. Ja-

roslava Juráše ve Zlíně a od r. 2011 v advokátní kanceláři paní Mgr. Ivy Nekvapilové v Brně. Po úspěšném složení advokátních zkoušek založil svou advokátní kancelář.







PODNIKÁNÍ

Vývoj obchodu a hospodaření společnosti

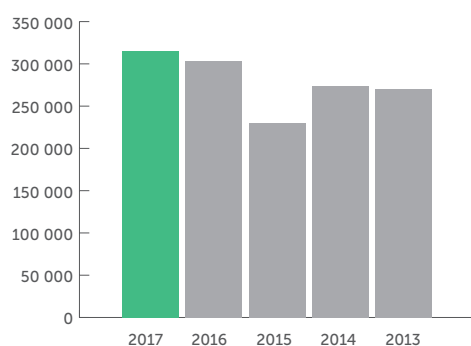
Vývoj a struktura prodejů

V roce 2017 poskytla společnost svým zákazníkům úvěry za téměř 315 mil. Kč. Oproti

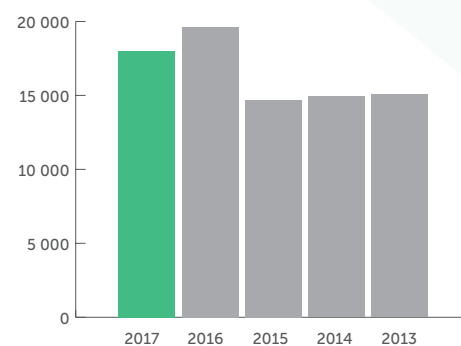
roku 2016 vzrostl objem poskytnutých úvěrů o 3,6 %, avšak došlo k mírnému poklesu počtu poskytnutých úvěrů o 8,2 % na celkových 18.020 úvěrů.

Rekapitulace poskytnutých úvěrů	2017	2016	2015	2014	2013	Δ	Δ v %
Objem poskytnutých úvěrů (tis. Kč)	314 960	303 875	230 255	273 443	269 930	11 085	4 %
Počet poskytnutých úvěrů (ks)	18 020	19 640	14 706	14 940	15 071	-1 620	-8 %

Objem poskytnutých úvěrů (tis. Kč)



Počet poskytnutých úvěrů (ks)





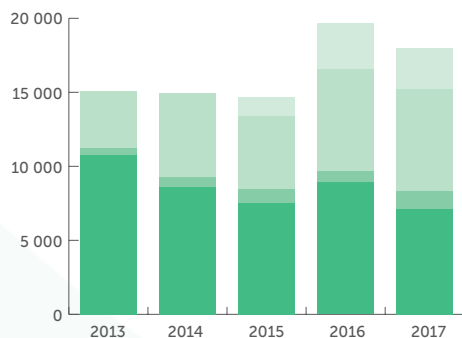
V roce 2017 nedošlo k žádné výrazné změně typu nabízeného produktu oproti předchozím rokům. Z procesního hlediska byla od účinnosti nové legislativy, tj. od 1. prosince 2016, přenesena zodpovědnost schvalování poskytnutí úvěru z obchodního oddělení na nové oddělení Credit Risku. Tento krok se projevil ve zvýšené kvalitě poskytnutých úvěrů, a tedy i vyšší úspěšnosti výběrů splátek.

Společnost již od roku 2015 poskytuje svým klientům možnost čerpání jednoho souběžného úvěru ke svému stávajícímu úvěru. Souběžné úvěry jsou však poskytovány pouze klientům s dobrou platební morálkou, a to nejdříve po čtyřech měsících bezproblémového splácení svého úvěru.

Počet poskytnutých úvěrů	2013	2014	2015	2016	2017
Noví zákazníci	10 763	8 611	7 535	8 913	7 138
Obnovené úvěry	427	618	892	745	1 198
Refinancované úvěry	3 884	5 711	4 938	6 942	6 853
Souběžné úvěry	0	0	1 341	3 040	2 831

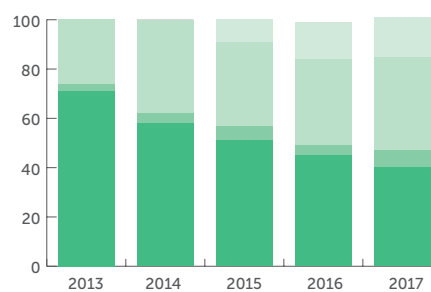
Prodeje podle typu úvěru (ks)

■ Noví zákazníci ■ Refinancované úvěry
■ Obnovené úvěry ■ Souběžné úvěry



Prodeje podle typu úvěru (%)

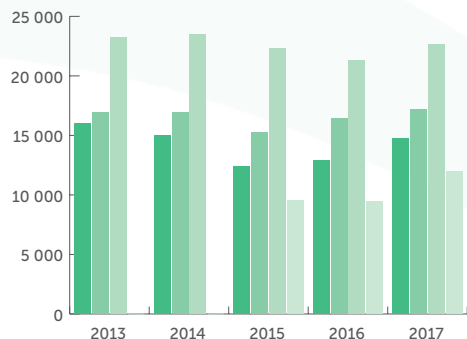
■ Noví zákazníci ■ Refinancované úvěry
■ Obnovené úvěry ■ Souběžné úvěry





Vývoj průměrné výše poskytnutých úvěrů (Kč)

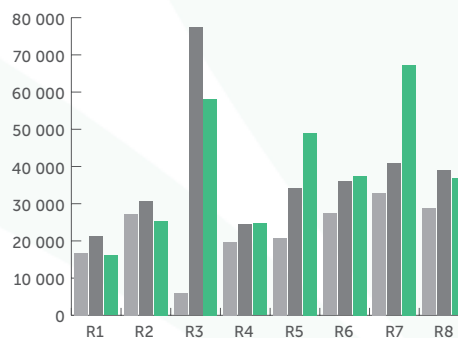
■ Noví zákazníci ■ Refinancované úvěry
■ Obnovené úvěry ■ Souběžné úvěry



Meziročně došlo k mírnému nárůstu průměrné výše úvěrů, a to díky vlivu důslednějšího ověřování klientů a následného snížení rizikovosti úvěrů.

Objem prodeje po regionech (tis. Kč)

■ 2015 ■ 2017
■ 2016



Z hlediska geografického působení si společnost nadále zachovala celorepublikové zastoupení. V souvislosti s nárůstem počtu zaměstnanců obchodního oddělení v roce 2016 došlo k růstu a stabilizaci prodejních aktivit v některých regionech, především v oblasti východních Čech, severní a střední Moravy.

MEZIROČNĚ DOŠLO K MÍRNÉMU
NÁRŮSTU PRŮMĚRNÉ VÝŠE ÚVĚRŮ...



Vývoj spravovaného portfolia

Vlastní portfolio úvěrů

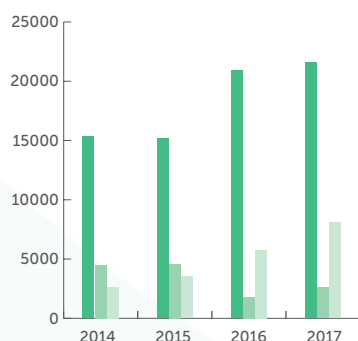
V roce 2017 došlo opět k nárůstu spravovaného portfolia jak co do objemu, tak do počtu smluv, respektive počtu klientů. Ke konci roku spravovalo ECFS portfolio vlastních smluv o objemu 621,6 mil. Kč (celková výše nesplacených pohledávek), což znamená meziroční nárůst o 11 %.

Počet spravovaných smluv vzrostl o 13 % na celkových 32.268 smluv. Došlo rovněž ke zvýšení počtu klientů, a to i přes pravidelné odprodeje nedobytných pohledávek inkasním společností. V roce 2017 ECFS prodala celkem 2.646 nedobytných smluv vyřazených z interní latecollection divize Express Inkaso, která se ve společnosti zabývá správou a vymáháním smluv odepsaných z aktivního obchodního cyklu.

Vlastní portfolio úvěrů k 31. 12. 2017	Počet smluv	Počet klientů	Celkový objem v tis. Kč
Aktivní smlouvy	21 572	18 428	424 120
Express Inkaso	2 604	2 356	42 671
Insolvence a ostatní	8 092	7 159	154 830
Celkem	32 268	27 943	621 621

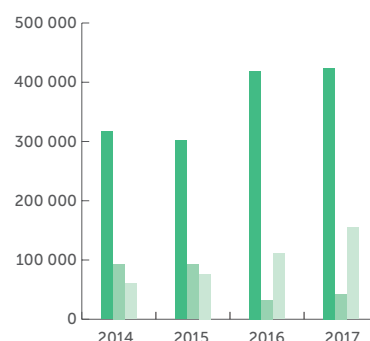
Vývoj počtu smluv (ks)

■ Aktivní smlouvy ■ Insolvence a ostatní
■ Express Inkaso



Vývoj celkového objemu smluv (tis. Kč)

■ Aktivní smlouvy ■ Insolvence a ostatní
■ Express Inkaso





Počet úvěrů a zákazníků	2017	2016	2015	2014	2013	Δ	Δ v %
Aktivní zákazníci celkem	18 428	18 318	13 854	15 302	13 990	110	1 %
Aktivní úvěry	21 572	20 914	15 169	15 350	14 071	658	3 %
Prodané úvěry	18 020	19 640	14 706	14 940	15 071	-1 620	-8 %

(tis. Kč)	2017	2016	2015	2014	2013	Δ v tis. Kč	Δ v %
Hodnota portfolia aktivních zákazníků	424 120	419 305	301 348	315 629	285 126	4 815	1 %
z toho Jistina	235 466	231 277	166 679	186 338	180 877	4 189	2 %
z toho úroky	17 586	19 383	14 479	18 120	42 812	-1 798	-9 %
z toho Poplatky	171 068	168 645	120 190	111 170	61 437	2 424	1 %

Cizí portfolia úvěrů

ECFS začala spravovat portfolia pohledávek třetím stranám v roce 2016. V průběhu roku 2017 v této obchodní činnosti pokračovala.

ECFS dokázala obsluhovat portfolia třetích stran svou vlastní sítí s úspěšností mnohdy vyšší, než byla u společností, které tyto smlou-

vy původně poskytly. Při správě těchto smluv dokázala ECFS nabídnout nejen efektivnější postupné inkaso pohledávek, ale také v případě bonitních klientů okamžité refinancování jejich původních úvěrů, popřípadě konsolidaci úvěrů klientům. Díky tomu pak původní věřitel získal zpět půjčené prostředky daleko dříve, než by tomu bylo při dodržení původní splatnosti úvěrů.

...40.725 SMLUV V OBJEMU
TÉMĚŘ 723 MIL. KČ...



Ke konci roku spravovala ECFS 8.457 úvěrů třetích stran v celkovém objemu na zůstatcích 100,8 mil. Kč.

Celkově včetně vlastních a cizích smluv spravovala společnost ke konci roku 40.725 smluv

v objemu téměř 723 mil. Kč na celkových nesplacených pohledávkách. Cizí smlouvy, u nichž je povolena insolvence klienta, či klient zemřel, již dále nejsou spravovány společností ECFS, ale jsou předány zpět původnímu věřiteli.

Počet spravovaných smluv k 31. 12. 2017	Vlastní	Cizí	Celkem
Aktivní smlouvy	21 572	5 101	26 673
Express Inkaso	2 604	3 356	5 960
Insolvence a ostatní	8 092		8 092
Celkem	32 268	8 457	40 725

Objem spravovaných smluv k 31. 12. 2017	Vlastní	Cizí	Celkem
Aktivní smlouvy	424 120	54 698	478 818
Express Inkaso	42 671	46 150	88 821
Insolvence a ostatní	154 830		154 830
Celkem	621 621	100 848	722 469

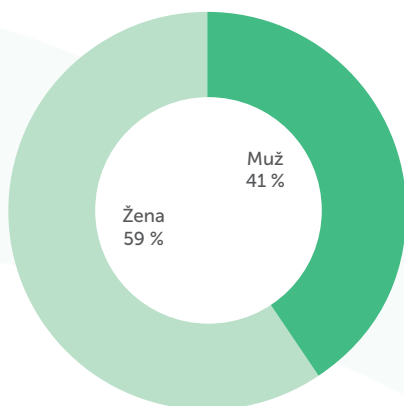
Úspěšnost výběrů spravovaných úvěrů

Jedním ze základních faktorů vedoucích k udržení ziskovosti celé společnosti je dosažení a udržení požadované úspěšnosti výběru splátek poskytnutých úvěrů. Společnost ECFS si v daném segmentu nebankovních spotřebitel-

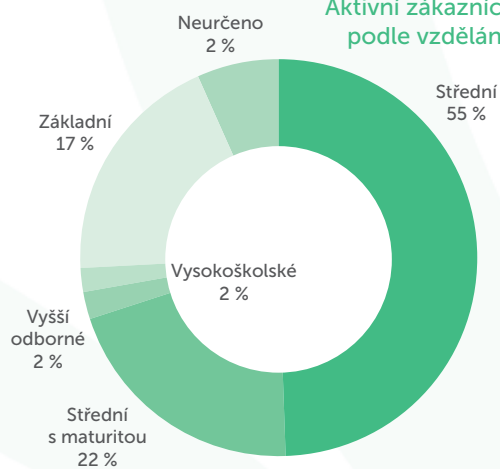
ských úvěrů dlouhodobě drží vysoký standard úspěšnosti výběru aktivních zákazníků, který průměrně činí 79 % na řádné splátce. V meziročním srovnání došlo k nárůstu úspěšnosti výběrů o 1 %, a to i přes skutečnost „stárnutí“ celkového portfolia úvěrů, kdy v tomto segmentu dochází k růstu rizika nesplacení úvěrů.



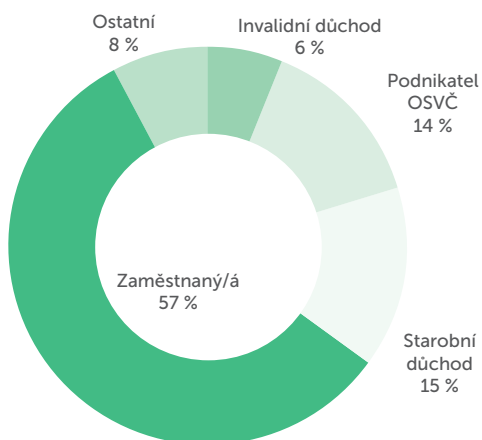
Aktivní zákazníci podle pohlaví



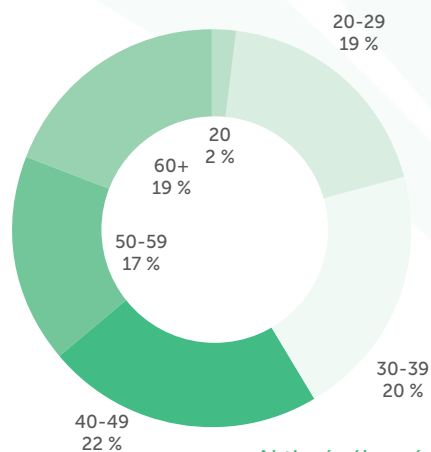
Aktivní zákazníci podle vzdělání



Aktivní zákazníci podle druhu příjmů



Aktivní zákazníci podle věku





Vývoj hospodaření společnosti

	2017	2016	2015	2014	Δ v tis. Kč
Celkové výnosy	308 610	294 685	174 229	203 274	13 925
Celkové náklady	286 705	269 383	173 619	255 973	17 322
výkonová spotřeba	91 972	81 625	57 675	63 466	10 347
osobní náklady	68 139	51 470	42 134	45 262	16 669
tvorba a rozpuštění OP	43 785	43 553	28 165	17 477	232
nákladové úroky	15 489	16 552	19 573	17 343	-1 063
ostatní náklady	67 319	76 183	26 072	112 425	-8 864
HV za běžnou činnost	21 906	25 302	611	-52 699	-3 396
HV před zdaněním	27 017	26 158	611	-52 699	859

Společnost vykázala za rok 2017 hospodářský výsledek po zdanění ve výši 21,9 mil. Kč. Hospodářský výsledek před zdaněním dosáhl výše 27 mil. Kč, což je v porovnání s rokem 2016 zlepšení hospodaření společnosti o téměř 1 mil. Kč. Hospodářský výsledek společnosti byl však ovlivněn dotvořením opravné položky ve výši 4,5 mil. Kč k podílu v dceřiné společnosti Omnicent, s.r.o., kterou se společnost rozhodla zlikvidovat. Bez tohoto vlivu by hospodářský výsledek před zdaněním přesáhl částku 31,5 mil. Kč. V roce 2017 společnost dosáhla historicky

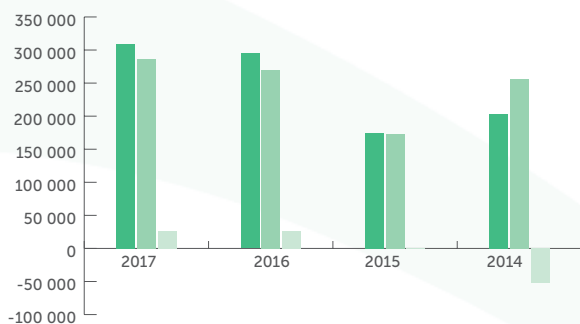
nejvyššího hospodářského výsledku před zdaněním za období své existence a již třetím rokem v řadě je společností vykazující zisk.

Na straně výnosů, které jsou tvořeny především příslušenstvím k poskytnuté jistině, došlo k meziročnímu růstu o 13,9 mil. Kč (v roce 2016 i 2017 je část těchto výnosů tvořena provizí za výběr splátek svěřených portfolií cizích úvěrů). Tento růst souvisí s růstem prodeje a růstem spravovaného portfolia vlastních úvěrů.



Na straně nákladů došlo v porovnání s rokem 2016 rovněž k nárůstu, a to především u mzdových nákladů, které souvisí zejména s realizací

výběrů splátek úvěrů u spravovaných portfolií obchodních partnerů společnosti, kteří ECFS pověřili touto činností.



Vývoj nákladů, výnosů a výsledku hospodaření (tis. Kč)

- výnosy
- náklady
- výsledek hospodaření



Řízení rizik a kontrolní systém společnosti

S účinností zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru („ZoSÚ“) společnost aktualizovala svou předpisovou základnu a s ní související zavedené postupy a procesy v rozsahu nezbytném pro možnost zahájení licenčního řízení u České národní banky („ČNB“) o získání licence jako poskytovatele spotřebitelských úvěrů. Žádost o licenci společnost podala u České národní banky v den účinnosti ZoSÚ, tj. 1. 12. 2016.

Mezi hlavními cíli roku 2017 bylo úspěšné dokončení licenčního řízení a zároveň z pohledu řízení rizik a kontrolního systému společnosti obhájit před ČNB adekvátnost a dostatečnost zavedených kontrolních mechanismů.

Tyto cíle se podařilo beze zbytku naplnit, když společnost dne 30. 11. 2017 získala licenci Nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru.

V souladu s požadavky ČNB společnost v roce 2017:

- upravila pravidla poskytování spotřebitelských úvěrů zejména v oblasti posuzování úvěruschopnosti klienta, s dopadem na nastavení přísnějších parametrů pre-scoringového a scoringového posuzování jednotlivých žádostí o úvěr;

- do svých postupů zapracovala Doporučení ČNB k řízení rizik spojených s poskytováním retailových úvěrů zajištěných residenční nemovitostí za účelem hodnocení schopnosti klienta splácet a odolat zvýšené zátěži;

- sjednotila pravidla pro řešení situací klientů, kteří jsou v prodlení se splátkami svých úvěrů poskytnutých společností.

Se zvýšenými požadavky ZoSÚ na odbornou způsobilost pracovníků společnosti, kterou

**V ROCE
2017 BYLO
PROVEDENO
CELKEM 13 650
KONTROL.**



od 1. 12. 2018 bude možné prokázat pouze absolvováním příslušné odborné zkoušky, začala společnost již v roce 2017 připravovat své pracovníky a prostřednictvím externí společnosti testovat jejich znalosti v oblasti spotřebitelského financování.

Společnost dále také zodpovědně přistupuje k prověřování souladu zavedených vnitřních pravidel a procesů s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů („GDPR“). V průběhu roku 2017 byla provedena detailní analýza všech oblastí, kterých se GDPR v rámci společnosti a externích subjektů dotýká a ve spolupráci s externí advokátní kanceláří začala tyto oblasti revidovat.

Vnitřní kontrolu plnili v roce 2017 pracovníci Kontrolního oddělení, kteří se zaměřovali na ověřování dodržování pravidel a postupů a jejich funkčnost u pracovníků společnosti, kterým byla společnost svěřena hotovost k výplatě úvěrů nebo udělena plná moc k inkasu splátek úvěrů, a u klientů, kterým byl spotřebitelský úvěr poskytnut. Cílem těchto kontrol bylo odhalit případná rizika plynoucí ze selhání pracovníků společnosti a včas minimalizovat

případné ztráty společnosti. V roce 2017 bylo provedeno celkem 13 650 kontrol.

Vnitřní kontrolu zastřešoval v roce 2017 také interní auditor, který svou kontrolní činnost zaměřil, v souladu s plánem auditu, na oblast přístupových práv do systému společnosti a zadávání dat do systému společnosti; na prokazování příjmu ze strany klienta; na nábor pracovníků společnosti (vázaných zástupců, samostatných zprostředkovatelů) a prokázání jejich důvěryhodnosti a odborné způsobilosti; na bezpečnost pracovníků společnosti, kteří přijdou do kontaktu s klienty; kontroly vázaných zástupců společnosti ze strany pracovníků kontrolního oddělení. Plnění úkolů plynoucí z účinných zjištění je pravidelně monitorováno a vyhodnocováno.



Lidské zdroje, péče o životní prostředí, ostatní

Lidské zdroje

Rok 2017 byl pro společnost EC Financial Services z hlediska lidských zdrojů stabilní. Společnost otevřela 2 nové pracovní pozice, a to „marketingový specialista“ a „interní metodik“.

Celkový počet kmenových zaměstnanců dosáhl ke konci roku 2017 hodnoty 102, což představuje oproti konci roku 2016 nárůst o 4 zaměstnance.

Počet vázaných zástupců se významně zvýšil. Ke konci roku 2017 měla společnost u ČNB registrováno 539 vázaných zástupců. Koncem roku však skončila platnost registrace 43 zástupců, se kterými společnost v roce 2018 už nespolečně pracuje. K 1. 1. 2018 měla společnost u ČNB registrováno 496 vázaných obchodních zástupců, což představuje nárůst o 22 % z původních 408 z konce roku 2016. Společnosti se tak jako jedné z mála přímých konkurenčních společností podařilo během roku navýšit počet registrovaných OZ. Vedle vázaných obchodních zástupců spolupracuje společnost s 10 samostatnými zprostředkovateli.

Rovněž v rámci interní divize společnosti v oblasti latecollection, tzv. Express Inkaso, se mírně

zvýšil počet inkasních pracovníků. S počtem 40 spolupracujících osob samostatně výdělečně činných došlo v porovnání s rokem 2016 k navýšení o 5 inkasních pracovníků.

Vedle povinných a zákonných školení, kterými jsou školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, školení zaměřené na poskytnutí první pomoci, školení řidičů referentů a školení týkající se opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (AML), byl rok 2017 ve znamení příprav na zákonem povinné odborné zkoušky, které v průběhu února 2018 absolvovali nejprve zaměstnanci společnosti a následně je do 30. 11. 2018 budou muset složit i všichni vázaní obchodní zástupci pracující pro společnost. V přípravách bude společnost pokračovat i v roce 2018. Všem potřebným byly poskytnuty výukové materiály včetně mobilní aplikace.

Péče o životní prostředí

V roce 2017 byla dokončena obměna vozového parku společnosti, kdy původní vozidla Hyundai i20 s pohonem na LPG byla již kompletně nahrazena vozy Škoda Octavia s pohonem na CNG, který je šetrnější k životnímu prostředí.



Společnost při své činnosti používá v maximálně možné míře recyklovatelný papír a samozřejmě je třídění odpadu.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost během období roku 2017 nevynakládala prostředky na vědu a výzkum.

Organizační složka společnosti v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

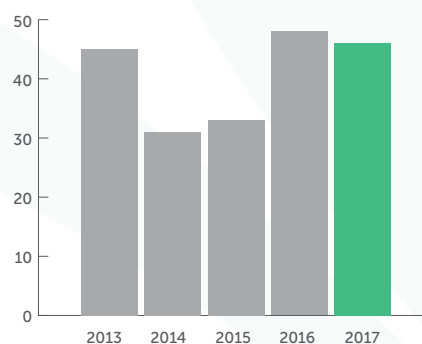
Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky v následujícím období

Společnost plánuje v roce 2018 pokračovat ve svých současných činnostech. Bude se stejně jako v předešlých letech zaměřovat na případ-

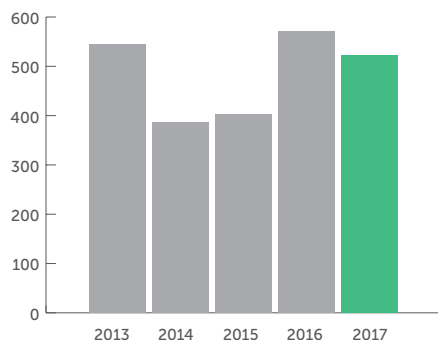
ný rozvoj v některých regionech vykazující potenciál růstu počtu klientů.

Společnost se zároveň bude zaměřovat i na případné rozšíření nabízených produktů.

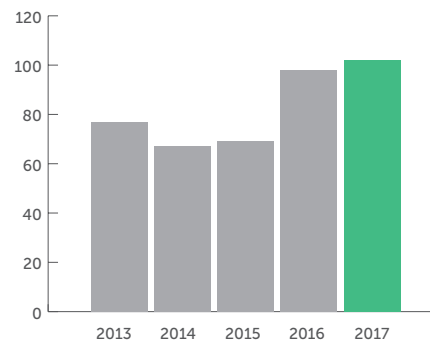
Počet Obchodních manažerů



Počet Obchodních zástupců



Celkový počet zaměstnanců





**SPOLEČNOST
MĚLA KE KONCI
ROKU 2017 539
REGISTROVANÝCH
VÁZANÝCH
ZÁSTUPCŮ.**





FINANČNÍ
ČÁST

Zpráva Dozorčí rady společnosti EC Financial Services, a.s. za rok 2017

Vážení akcionáři společnosti, vážení členové představenstva, dozorčí rada společnosti EC Financial Services, a.s., IČ: 242 43 744, se sídlem Praha 3- Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 18353 (dále jen „Společnost“), pracovala v roce 2017 v souladu se zákonnými ustanoveními a stanovami Společnosti. Dozorčí rada při své činnosti prováděla pravidelnou kontrolu nad hospodařením Společnosti, nad výkonem působnosti představenstva, dodržováním stanov a obecně závazných předpisů.

V roce 2017 dozorčí rada Společnosti důkladně sledovala proces přípravy společnosti zaměřený na získání licence nebankovního poskytovatele spotřebitelských úvěrů, udělované ČNB. Zároveň také velkou pozornost věnovala dozorčí rada plnění schváleného finančního plánu.

Na pravidelných setkáních s představenstvem Společnosti se dozorčí rada bedlivě zaměřila na monitoring představenstvem navrhovaných opatření vedoucích k naplnění výše uvedených činností a cílů, které byly následně

dozorčí radou odsouhlaseny. Jednalo se především o tato následující opatření:

- 1) Dozorčí rada v průběhu roku intenzivně sledovala činnosti týkající se licenčního řízení vedeného u České národní banky. Zejména pak činnosti související s výzvami na doplnění podané žádosti o licenci, které společnost v průběhu roku od ČNB obdržela.

„Dne 30. 11. 2018 společnost mezi prvními čtyřmi společnostmi obdržela licenci nebankovního poskytovatele spotřebitelských úvěrů.“

- 2) Dozorčí rada detailně sledovala proces registrace obchodních zástupců u ČNB a jejich celkový počet a výkonnost. Za tímto účelem schválila představenstvu záměr realizace podpůrných opatření vedoucích k udržení či nárůstu počtu produktivních obchodních zástupců.

„Společnost si jako jedna z mála v průběhu roku dokázala udržet počet svých registrovaných vázaných zástupců, respektive tento počet mírně navýšit.“



3) Dozorčí rada v průběhu roku odsouhlasila představenstvu záměr odprodeje nedobytných pohledávek vlastních úvěrů.

„V průběhu roku 2017 bylo odprodáno celkem 2646 pohledávek.“

4) Dozorčí rada schválila záměr likvidace dceřiné společnosti Omnirent, s.r.o. včetně všech kroků souvisejících s touto likvidací.

„Likvidace této společnosti byla v roce 2017 zahájena.“

5) Dozorčí rada v průběhu roku dohlížela nad průběhem příprav společnosti na povinné zkoušky všech zaměstnanců, členů statutárních orgánů a následně všech Obchodních zástupců za účelem získání odborné způsobilosti u certifikované společnosti.

„Koncem roku 2017 společnost podepsala smlouvu s certifikovanou společností provádějící zkoušky odborné způsobilosti dle zákona o spotřebitelském úvěru. V únoru 2018 absolvovala většina zaměstnanců odborné zkoušky. Od dubna 2018 jsou plánované zkoušky Obchodních zástupců.“

Dozorčí rada projednala Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku v roce 2017. S uvedenou zprávou souhlasí a doporučuje valné hromadě Společnosti tuto zprávu představenstva schválit.

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2017, zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a seznámila se s výrokem auditora. Dozorčí rada bere na vědomí výrok auditora, že „účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EC Financial Services, a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.“

Dozorčí rada neshledala v rámci své kontrolní činnosti nedostatky v úplnosti a věcné správnosti informací obsažených v řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2017 a zároveň dozorčí rada neshledala žádná významná pochybení představenstva při vedení společnosti, jehož činnost byla zcela v souladu se schváleným plánem a stanovenými cíli.



Dozorčí rada projednala návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za účetní období roku 2017 takto:

Dosažený zisk ve výši 21.905.636,64 Kč (slovy: dvacet jeden milion devět set pět tisíc šest set třicet šest korun českých šedesát čtyři haléřů) bude v plné výši použit na úhradu části neuhrazené ztráty minulých let.

Dozorčí rada doporučuje, aby valná hromada Společnosti schválila uvedený návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku.

V Praze dne 10. května 2018

Ing. David Manych
Člen dozorčí rady

Mgr. Lukáš Sobotka
Člen dozorčí rady

Mgr. Filip Petráš
Člen dozorčí rady



Zpráva nezávislého auditora

EC Financial Services, a.s.

za ověřované období
od 1.1.2017 do 31.12.2017

Identifikace účetní jednotky

Firma: **EC Financial Services, a.s.**
IČ: 242 43 744
Sídlo: Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: B.18353 , rejstříkový soud v Praze
Předmět podnikání: poskytování spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení

TPA Audit s.r.o.
140 00 Praha 4, Antala Staška 2027/79
IČ:602 03 480; C 25463, Městský soud Praha
Tel.: +420 222 826 311, www.tpa-group.cz



Zpráva je určena akcionářům společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti EC Financial Services, a.s. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti EC Financial Services, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EC Financial Services, a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.





Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalené významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.





• Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 10.5.2018

.....
Auditor:
Ing. Radek Stein
číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.
Antala Staška 2027/79, Praha 4
číslo oprávnění 080 KAČR

Účetní uzávěrka a příloha k účetní uzávěrce

ROZVAHA
ke dni 31. 12. 2017
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.
Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3
IČ: 24243744

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	526 769	-183 489	343 279	316 667
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	002	0	0	0	
B.	Dlouhodobý majetek	003	10 776	-9 478	1 299	1 755
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 887	-3 682	205	362
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	3 887	-3 682	205	362
B. I. 2. 1.	Software	007	3 887	-3 682	205	362
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý majetek	011	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	1 964	-886	1 078	1 377
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	205	-75	130	156
B. II. 1. 2.	Stavby	017	205	-75	130	156
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	433	-369	64	249
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	1 326	-442	884	972
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	4 925	-4 909	16	16
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	4 849	-4 849	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	60	-60	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	16	0	16	16
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	16	0	16	16



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	507 063	-174 011	333 051	306 388
C. I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	046	493 582	-174 011	319 570	298 556
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	367	0	367	442
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052	367	0	367	442
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	367	0	367	442
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	493 215	-174 011	319 203	298 114
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	485 932	-167 245	318 687	297 683
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	7 283	-6 766	516	431
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	221	0	221	0
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	277	0	277	170
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	6 784	-6 766	18	261
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	071	13 480	0	13 480	7 832
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	159	0	159	147
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	13 321	0	13 321	7 685
D.	Časové rozlišení aktiv	074	8 930	0	8 930	8 524
D. 1.	Náklady příštích období	075	709	0	709	184
D. 3.	Příjmy příštích období	077	8 221	0	8 221	8 340



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			Netto 5	Netto 6
	PASIVA CELKEM	079	343 279	316 667
A.	Vlastní kapitál	080	48 822	52 651
A. I.	Základní kapitál	081	29 000	29 000
A. I. 1.	Základní kapitál	082	29 000	29 000
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	085	25 290	51 025
A. II. 2.	Kapitálové fondy	087	25 290	51 025
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	088	25 290	51 025
A. III.	Fondy ze zisku	093	200	200
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	094	200	200
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (+/-)	096	-27 573	-52 876
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	097	0	0
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	098	-27 573	-52 876
A. V.	Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-)	100	21 906	25 302
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	101	0	0



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			Netto 5	Netto 6
B. + C.	Cizí zdroje	102	293 483	261 673
B.	Rezervy	103	625	252
B. 4.	Ostatní rezervy	107	625	252
C.	Závazky	108	292 857	261 421
C. I.	Dlouhodobé závazky	109	242 687	214 874
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	110	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	117	0	0
C. I. 9.	Závazky ostatní	120	242 687	214 874
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	123	242 687	214 874
C. II.	Krátkodobé závazky	124	50 170	46 547
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	125	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	128	11 032	11 306
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	130	9 090	19 548
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	132	0	0
C. II. 8.	Závazky ostatní	134	30 048	15 693
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	137	3 360	2 717
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	138	2 146	1 668
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	139	5 336	2 276
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	140	3 176	895
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	141	16 030	8 137
D.	Časové rozlišení pasiv	142	974	2 343
D. 1.	Výdaje příštích období	143	974	2 343
D. 2..	Výnosy příštích období	144	0	0



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. 12. 2017
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.
Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3
IČ: 24243744

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	244 250	223 261
A.	Výkonová spotřeba	03	91 973	81 625
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	6 677	7 421
A. 3.	Služby	06	85 296	74 204
D.	Osobní náklady	09	68 139	51 470
D. 1.	Mzdové náklady	10	48 639	37 523
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	19 500	13 947
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	12	17 414	13 154
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	2 086	793
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	39 788	44 500
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	533	947
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	947	1 404
E. 3.	Uprava hodnot pohledávek	19	533	947
III.	Ostatní provozní výnosy	20	31 140	42 810
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	30 885	42 810
F.	Ostatní provozní náklady	24	60 007	72 653
F. 3.	Daně a poplatky	27	416	231
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	373	58
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	59 210	72 364
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	15 483	15 823



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			Sledovaném	Minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podily	31	0	5
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	5
G.	Náklady vynaložené na prodané podily	34	0	5
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	33 186	28 602
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	33 186	28 602
I.	Úprava hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	4 530	119
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	15 489	16 552
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	15 489	16 552
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	34	7
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 667	1 603
*	Finanční výsledek hospodaření	48	11 534	10 335
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	27 017	26 158
L.	Daň z příjmů	50	5 111	856
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	5 111	856
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	21 906	25 302
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	21 906	25 302
*	Čistý obrat za účetní období = I.+ II. + III. + IV. + V. +VI. + VII.	56	308 610	294 685



VÝKAZ CASH FLOW

ke dni 31. 12. 2017
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.
Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3
IČ: 24243744

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			Sledova- ném	Minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	7 832	3 238
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	02	27 017	26 159
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	03	26 908	32 626
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	04	533	887
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	05	44 158	43 789
A. 1. 2. 1.	Změna stavu opravných položek	06	43 785	43 731
A. 1. 2. 2.	Změna stavu rezerv	07	373	58
A. 1. 4.	Zisk z prodeje stálých aktiv	08	-247	0
A. 1. 5.	Úrokové náklady a výnosy	09	-17 697	-12 050
A. 1. 5. 1.	Vyúčtované nákladové úroky	10	15 489	16 552
A. 1. 5. 2.	Vyúčtované výnosové úroky	11	-33 186	-28 602
A.*	Peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a kurzovými rozdíly	12	53 925	58 785
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	13	-48 506	-122 866
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů	14	-60 004	-110 714
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů	15	11 498	-12 152
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	16	0	0
A.***	Čistý provozní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	5 419	-64 081



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			Sledova- ném	Minulém
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	18	-28 519	-6 645
A. 4.	Přijaté úroky	19	32 313	24 581
A. 5.	Zaplacená daň z příjmu a doměrky daně za minulá období	20	-1 283	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	21	7 929	-46 145
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	22	-4 614	-201
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	23	255	5
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	24	-4 359	-196
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků/úvěrů	25	27 813	50 935
C. 2.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	26	-25 735	0
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu	27	0	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	28	0	0
C. 2. 3.	Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků	29	4 265	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	34	2 078	50 935
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	35	5 648	4 594
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	36	13 480	7 832

Příloha k účetní uzávěrce

Obecné informace

Popis účetní jednotky

Název : EC Financial Services, a.s.
Sídlo: Koněvova 2660/141
130 00 Praha 3
Právní forma: a.s.
IČ: 242 43 744
Předmět podnikání: poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Vznik společnosti: 27. června 2012
Účetní období: 1. 1. 2017 – 31. 12. 2017
Rozvahový den: 31. 12. 2017
Základní kapitál: 29 000 000 Kč

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Akcionář s podílem na základním kapitálu ve výši 85 %: NG Holding, a.s., IČ: 030 18 776
Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Členové představenstva společnosti jsou:

- Mgr. Miroslav Kučírek, dat. nar. 5. února 1974 – předseda představenstva
- Ing. Daniel Heinrich, Ph.D., dat. nar. 13. února 1978 – člen představenstva
- Vladislav Ligas, dat. nar. 2. dubna 1980 – člen představenstva

Členové dozorčích orgánů společnosti jsou:

- David Manych, dat. nar. 8. června 1978 – předseda dozorčí rady
- Mgr. Lukáš Sobotka, dat. nar. 6. března 1974 – člen dozorčí rady

Majetková spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost vlastní podíly na základním kapitálu ve společnostech:

- Omnirent s.r.o. – 100 %
- Express Cash s.r.o. – 100 %
- EXPECTA, s.r.o. – 30 %
- základní členský vklad ve společnosti NEY spořitelní družstvo ve výši 16 000 Kč



Zaměstnanci

K datu účetní závěrky měla společnost 102 zaměstnanců (k 31. 12. 2016: 98 zaměstnanců).

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Ve sledovaném období byly členům představenstva vyplaceny odměny na základě smlouvy o výkonu funkce ve výši 3 390 tis. Kč.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, a na základě Českých účetních standardů, ve znění pozdějších předpisů.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun (TKč), není-li uvedeno jinak. Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Společnost je součástí konsolidačního celku Natland Group SE, Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40.000 Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60.000 Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena následovně:

Položka	doba použitelnosti 2017	doba použitelnosti 2016
Software	3 roky	3 roky
Stavby - TZ	10 let	10 let
Movité věci - auta	5 let	5 let
Ost. movité věci	3 - 5 let	3 - 5 let



Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku přesahující TKč 40 za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného a hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související (např. poplatky a provize makléřům a burzám).

V případě, že je reálná hodnota dlouhodobého finančního majetku nižší než pořizovací cena, je k takovému dlouhodobému finančnímu majetku vytvořena opravná položka.

Zásoby

Společnost nevykázala k rozvahovému dni žádné zásoby (k 31. 12. 2016: 0 Kč).

V případě vykazování zásob budou zásoby oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena bude zahrnovat cenu pořízení, celní poplatky,

dopravné, pojistné a manipulační poplatky. Úbytek zásob bude oceňován metodou FIFO. Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob bude používat společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Opravná položka k zásobám bude vytvářena v případech, kdy ocenění použité v účetnictví bude přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

Finanční leasing

Ve sledovaném ani minulém účetním období společnost neměla žádné předměty pronajaté formou finančního leasingu.

Daně

Daň z příjmů

Společnost vykázala za rok 2017 daňovou povinnost ve výši 5 111 tis. Kč (za 2016 Společnost vykázala daňovou povinnost ve výši 856 tis. Kč).

Přepočtení cizí měny na českou měnu

Majetek a závazky v cizí měně jsou přepočítávány na českou měnu v kurzu platném ke dni



uskutečnění příslušné účetní operace, vyhlášeném k tomuto datu Českou národní bankou („ČNB“).

Všechna peněžní aktiva a pasiva, pohledávky a závazky vedené v cizích měnách byly přepočteny v rámci roční účetní závěrky kurzem zveřejněným ČNB k rozvahovému dni. Veškeré realizované a nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka dle následujících pravidel:

Společnost používá pro tvorbu opravných položek interní metodiku, kde individuálně posuzuje pohledávky v blocích z hlediska jejich bonity a na základě tohoto vyhodnocení přistupuje k tvorbě určitého procenta (1-100) opravné položky.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy byly vytvořeny příplatky společníků nad výši jejich vkladů do základního kapitálu.

Přijaté půjčky

Krátkodobé a dlouhodobé půjčky jsou zaúčtovány v jejich jmenovité hodnotě. Za krátkodobou půjčku se považuje i část dlouhodobých půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.



Penzijní připojištění

V roce 2017 začala společnost poskytovat svým zaměstnancům příspěvek na penzijní připojištění.

K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné zákonné odvody do státního rozpočtu.

Odchyly uspořádání některých položek ve finančních výkazech, změny způsobů oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádným změnám.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Dlouhodobý majetek

Software

Položka	Stav k 1. 1. 2017	Přirůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2017
Software	3 803	84		3 887
Stavby - TZ	205			205
Movité věci - auta	899		899	0
Ost. movité věci	433			433
Oc. rozdíl k nabytému majetku	1 326			1 326
Nedokončený DNM	0			0
Nedokončený DHM	0			0



Oprávky

Položka	Stav k 1. 1. 2017	Přirůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2017
Software	3 411	242		3 683
Stavby - TZ	49	26		75
Movité věci - auta	779	120	899	0
Ost. movité věci	305	64		369
Oc. rozdíl k nabytému majetku	354	88		442

Zůstatková cena

Položka	Stav k 1. 1. 2017	Stav k 31. 12. 2017
Software	362	205
Stavby - TZ	156	130
Movité věci – auta	120	0
Ost. movité věci	129	64
Oc. rozdíl k nabytému majetku	972	884
Nedokončený DNM	0	0
Nedokončený DHM	0	0

Drobný hmotný a nehmotný majetek nevedený v rozvaze

Společnost za rok 2017 zaúčtovala do nákladů drobný hmotný dlouhodobý majetek ve výši 514 tis. Kč (za rok 2016: 729 tis. Kč).

Společnost za rok 2017 zaúčtovala do nákladů drobný nehmotný dlouhodobý majetek ve výši 106 tis. Kč (za rok 2016: 13 tis. Kč).



Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem

Účetní jednotka nemá majetek, který by byl zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem.

Pronájmy

Společnost k 31. 12. 2017 ani k 31. 12. 2016 neeviduje žádný majetek, který by pronajímala.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

V rámci fúze společností EC Financial Services a.s. a FFS Czech s.r.o. bylo požadováno ocenění jmění zanikající společnosti FFS znalcem. Z toho titulu vznikl oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který je k 31. 12. 2017 a k 31. 12. 2016 vykázán na pozici B.II.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku.

Finanční investice

Společnost k 31. 12. 2017 vykazuje následující finanční investice:

	Výše podílu v %	31. 12. 2017
Omnirent s.r.o.	100 %	4 730
Express Cash s.r.o.	100 %	119
EXPECTA, s.r.o.	30 %	60
Celkem - Brutto	x	4 909
Opravná položka - Omnirent s.r.o.		-4 730
Opravná položka - Express Cash s.r.o.		-119
Opravná položka - EXPECTA, s.r.o.		-60
Celkem - Netto	x	0



V rámci plánové likvidace společnosti Omnirent byl v roce 2017 ze strany EC Financial Services navýšen vlastní kapitál v této společnosti formou přípatku do ostatních kapitálových fondů. Na straně EC Financial Services

byla dotvořena opravná položka k podílu ve společnosti Omnirent s.r.o. ve výši 4 530 tis. Kč, která zároveň ovlivnila výsledek hospodaření běžného účetního období společnosti.

K 31. 12. 2016 vykázala společnost následující finanční investice:

	Výše podílu v %	31.12.2016
Omnirent s.r.o.	100 %	200
Express Cash s.r.o.	100 %	119
EXPECTA, s.r.o.	30 %	60
Celkem - Brutto	x	379
Opravná položka - Omnirent s.r.o.		-200
Opravná položka - Express Cash s.r.o.		-119
Opravná položka - EXPECTA, s.r.o.		-60
Celkem - Netto	x	0

• Dále společnost vlastní základní členský vklad ve společnosti NEY spořitelní družstvo, což je vykázáno na pozici B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek. K 31. 12. 2017 činí hodnota tohoto vkladu 16 tis. Kč (k 31. 12. 2016: 16 tis. Kč).

Zásoby

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné zásoby (k 31. 12. 2016: 0 tis. Kč).

Opravná položka k zásobám nebyla k 31. 12. 2017 ani k 31. 12. 2016 vytvořena.



Pohledávky

Společnost k 31. 12. 2017 vykazuje dlouhodobé pohledávky ve výši 367 tis. Kč – jedná se o dlouhodobé poskytnuté zálohy (k 31. 12. 2016: 442 tis. Kč).

Společnost k 31. 12. 2017 vykazuje krátkodobé pohledávky v brutto hodnotě ve výši 493 215 tis. Kč (k 31. 12. 2016: 432 870 tis. Kč).

V rámci krátkodobých pohledávek z obchodního styku vykázala společnost k 31. 12. 2017 poskytnuté půjčky klientům ve výši 475 664 tis. Kč (k 31. 12. 2016: 407 076 tis. Kč), pohledávky z titulu obchodní činnosti vůči obchodním manažerům a obchodním zástupcům ve výši 10 205 tis. Kč (k 31. 12. 2016: 11 310 tis. Kč) a pohledávky z titulu postoupení pohledávek ve výši 49 tis. Kč (31. 12. 2016: 6 995 tis. Kč).

Ostatní krátkodobé pohledávky jsou k 31. 12. 2017 vykázány ve výši 7 282 tis. Kč (k 31. 12. 2016: 7 197 tis. Kč), přičemž převážná část z této hodnoty je tvořena pohledávkou za společností Expecta, s.r.o. Tato pohledávka je z titulu rizika 100% vyoprávkována.

K 31. 12. 2017 nebyly vykázány žádné dohadné položky aktivní (k 31. 12. 2016: 0 tis. Kč).

Ostatní položky jsou z pohledu účetní závěrky nevýznamné.

Společnost vytvořila k 31. 12. 2017 opravné položky k pohledávkám z obchodního styku ve výši 174 011 tis. Kč (k 31. 12. 2016: 134 756 tis. Kč).

Závazky

Společnost k 31. 12. 2017 vykázala dlouhodobé závazky ve výši 242 687 tis. Kč (k 31. 12. 2016: 214 874 tis. Kč).

Společnost vykázala k 31. 12. 2017 v rámci dlouhodobých závazků na pozici C.I.9.3 Jiné závazky úvěry od společnosti NEY Spořitelní družstvo ve výši 46 000 tis. Kč (k 31. 12. 2016: 30 000 tis. Kč). Úvěry jsou splatné do 31. 3. 2019, respektive 31. 7. 2019, úroková sazba byla ve smlouvách stanovena na 7,5 % p.a. Dále úvěr od společnosti NG Finance investiční fond, a.s. ve výši 196 687 tis. Kč. Na základě smlouvy o úvěru ze dne 31. 12. 2017 došlo k novaci původní úvěrové smlouvy a zároveň došlo k prodloužení splatnosti úvěru do 31. 1. 2020, úroková sazba byla snížena na 8 % p.a.

Společnost vykázala závazky z obchodního styku ve výši 9 090 tis. Kč (k 31. 12. 2016: 19 548 tis. Kč).



Společnost vykázala k 31. 12. 2017 ostatní závazky v celkové výši 30 048 tis. Kč (k 31. 12. 2016: 15 693 tis. Kč).

V rámci ostatních závazků byly vykázány závazky za zaměstnance ve výši 3 360 tis. Kč (k 31. 12. 2016: 2 717 tis. Kč), závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění ve výši 2 146 tis. Kč (k 31. 12. 2016: 1 668 tis. Kč), daňové závazky ve výši 5 336 tis. Kč (k 31. 12. 2016: 2 276 tis. Kč), dohadné účty pasivní ve výši 3 176 tis. Kč (k 31. 12. 2016: 895 tis. Kč) a jiné závazky ve výši 16 030 tis. Kč (k 31.12.2016: 8 137 tis. Kč).

Společnost nevykazuje k 31. 12. 2017 žádné závazky po splatnosti více jak 180 dnů (k 31. 12. 2016: 0 tis. Kč).

Rezervy

K 31. 12. 2017 vytvořila společnost rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 125 tis. Kč (k 31. 12. 2016: 252 tis. Kč) a ostatní rezervy ve výši 500 tis. Kč (k 31. 12. 2016: 0 tis. Kč).

Přechodné účty

Náklady příštích období (k 31. 12. 2017: 709 tis. Kč, k 31. 12. 2016: 184 tis. Kč) - jedná se o náklady týkající se následujících období.

Příjmy příštích období (k 31. 12. 2017: 8 221 tis. Kč, k 31. 12. 2016: 8 340 tis. Kč) - jedná se o poplatky a úroky předepsané na rok 2017 a splatné v roce 2018.

Výdaje příštích období (k 31. 12. 2017: 974 tis. Kč, k 31. 12. 2016: 2 343 tis. Kč) představují závazky společnosti, které budou uhrazeny v následujícím období.

Závazky vůči společnosti ze skupiny

Společnost vykazuje k 31. 12. 2017 půjčky za společností NG Finance investiční fond, a.s. ve výši jistiny a úroku 212 701 tis. Kč (k 31. 12. 2016: 190 955 tis. Kč).

Stát – daňové závazky a dotace

Společnost ve sledovaném období eviduje závazek v hodnotě 5 336 tis. Kč (k 31. 12. 2016: 2 276 tis. Kč).

Daň z příjmů

Splatná daň

Společnost vykázala za rok 2017 daňovou povinnost ve výši 5 111 tis. Kč. (2016: daňová povinnost ve výši 856 tis. Kč).



Stanovení odložené daně

Společnost nemá titul pro účtování o odložené dani k 31. 12. 2017 ani k 31. 12. 2016.

Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Společnost ve sledovaném ani v minulém účetním období nevykázala žádné doměrky daně z příjmů.

Vlastní kapitál

Základní kapitál je k 31. 12. 2017 i k 31. 12. 2016 vykázán ve výši 29 000 tis. Kč. Základní kapitál tvoří 28 000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč a 1 000 ks akcií se zvláštními právy v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. Akcie společnosti jsou převoditelné pouze se souhlasem dozorčí rady.

V průběhu roku 2017 došlo ke snížení vlastního kapitálu prostřednictvím snížení příplatku mimo základní kapitál mateřskou společností NH Holding a.s. v celkové výši 30 mil. Kč. Současně došlo k navýšení ostatních kapitálových fondů ve výši 4 265 tis. Kč.

Společnost za rok 2017 vykázala zisk po zdanění ve výši 21 906 tis. Kč (za 2016 zisk ve výši 25 302 tis. Kč).



**Přehled o změnách VK**

	41x	41x	42x	42x	42x	42x	43x	
	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hos. běžného období	CELKEM
Zůstatek k 1. 1. 2017 (N)	29 000	51 025		200	0	-52 876	25 302	52 651
Částečná úhrada ztráty						25 302	-25 302	0
Převod nerozděleného zisku minulých let								0
Tantiémy								
Dividendy								
Zvýšení/snížení ostatních kapitálových fondů		-25 735						-25 735
Výsledek hospodaření běžného období							21 906	21 906
Zaokrouhlení							1	1
Zůstatek k 31. 12. 2017 (N)	29 000	25 290	0	200		-27 573	21 906	48 823

Ovládací smlouvy či smlouvy o převodu zisku

Žádné ovládací smlouvy či smlouvy o převodu zisku nebyly uzavřeny.



Informace o tržbách a výnosech

	2017		2016	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za služby - půjčky	244 250	0	223 261	0
Smluvní pokuty plynoucí z půjček	20 821	0	18 151	0
Úroky z půjček	33 186	0	28 602	0

Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost nečerpala ve sledovaném ani minulém účetním období žádné dotace.

Charakter, obchodní účel a finanční dopad operací účetní jednotky s významnými riziky nebo užitky

Ve sledovaném ani minulém účetním období žádné takové transakce nebyly.

Výzkum a vývoj

Společnost nevynakládala ve sledovaném ani minulém účetním období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Významná následná událost

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

Sestaveno dne: 10. 5. 2018

Sestavil: Irena Nazarčíková

Podpis statutárního zástupce:

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

mezi společnostmi NG Holding, a.s. jako osobou ovládající a společnostmi EC Financial Services, a.s. jako osobou ovládanou a mezi společnostmi EC Financial Services, a.s. a ostatními propojenými osobami se společností NG Holding, a.s. v účetním období roku 2017

1. V souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jako „zákon“) v platném znění, představenstvo společnosti EC Financial Services, a.s., IČ: 242 43 744, se sídlem Koněvova 2660/141, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 18353, zpracovalo zprávu o vztazích mezi společností NG Holding, a.s., IČ: 03018776, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, jako osobou ovládající (dále jen „Osoba ovládající“) a společností EC Financial Services, a.s. jako osobou ovládanou (dále také „Osoba ovládaná“ nebo „Společnost“) a mezi Osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými Osobou ovládající.

2. Tato zpráva je zpracována za účetního období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017 (dále jen „účetní období“).

Propojené osoby, ovládané Osobou ovládající (známé Osobě ovládané):

- a) **A.S.I., s.r.o.**, IČ: 059 21 694, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 272332, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládní);
- b) **BELLO spol. s r.o.**, IČ: 63149061, se sídlem Věžeňská 912/6, 11000, Praha - Staré Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 168719, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládní);
- c) **BESODEIA, s.r.o.**, IČ: 032 11 771, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 228769, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládní);



- d) **BP Veleislavín, a.s.**, IČ: 27393283, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00, Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 10269, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládnání);
- e) **Centrum Nové Háje, a.s.**, IČ: 27623734, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00, Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 11286, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti MELIT a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládnání);
- f) **CleverAnalytics, a.s.**, IČ: 03728277, se sídlem Vídeňská 101/119, Dolní Heršpice, 619 00, Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 7887, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti CleverMaps, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládnání);
- g) **CleverFarm, a.s.**, IČ: 05215480, se sídlem Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00, Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 7886, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti MIND FORGE Group SE podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. nepřímé ovládnání);
- h) **CleverMaps, a.s.**, IČ: 014 03 729, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 20443, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti MIND FORGE Group SE podíl na základním kapitálu o velikosti 82 % (tj. nepřímé ovládnání);
- i) **ClubHouse, a.s.**, IČ: 27887847, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 11791, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládnání);
- j) **CMI Software Development s.r.o.**, IČ: 031 13 833, se sídlem Brněnská 684, 664 42, Modřice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 104757, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti CleverMaps, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládnání);



- k) **Cognito.CZ, s.r.o.**, IČ: 28388941, se sídlem Slovákova 279/11, Veveří, 602 00, Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 59315, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti MIND FORGE Group SE podíl na základním kapitálu o velikosti 49 % (tj. nepřímé ovládní);
- l) **Colpirio.com s.r.o.**, IČ: 04997727, se sídlem Jungmannovo náměstí 753/18, Nové Město, 110 00, Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 256798, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti GAUSS Algorithmic, s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti 28 % (tj. nepřímé ovládní);
- m) **Czech PrivateCapital a.s.**, IČ: 05858194, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 22227, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládní);
- n) **Czech PrivateCapital Financial Services a.s.**, IČ: 05921287, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 22305, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládní);
- o) **Czech PrivateCapital Real Estate SICAV, a.s.**, IČ: 06038697, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 22433, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládní);
- p) **ENCOPIA, s.r.o.**, IČ: 013 96 391, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 205938, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládní);
- q) **EUROPE GOLF INVESTMENTS LTD**, reg.č.: 09763 815, se sídlem 20 – 22 Wenlockroad, London N17GU, Velká Británie, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládní);
- r) **Expecta, s.r.o.**, IČ: 28290739, se sídlem náměstí Míru 63, 760 01, Zlín, zapsaná v ob-



- chodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 58997, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti EC Financial Services, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 30 % (tj. nepřímé ovládní);
- s) **Express Cash s.r.o.**, IČ: 276 60 117, se sídlem Kolbenova 882/5a, 190 00, Praha 9 - Vysočany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 122271, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti EC Financial Services, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládní);
- t) **GAUSS Algorithmic, s.r.o.**, IČ: 242 24 901, se sídlem Slovákova 279/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 80264, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti MIND FORGE Group SE podíl na základním kapitálu o velikosti 51 % (tj. nepřímé ovládní);
- u) **GELADIA Trade, s.r.o.**, IČ: 02995 611, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 226237, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládní);
- v) **GOLF MOST s.r.o.**, IČ: 254 28 161, se sídlem Zdeňka Fibicha 2825/47, 43401, Most, vedená v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce 17881, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládní);
- w) **Jan Paukert lahůdkářství, s.r.o.**, IČ: 03689 387, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00, Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 236366, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 34 % (tj. přímé ovládní);
- x) **JP bistro Karlín, s.r.o.**, IČ: 03775 054, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00, Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 237586, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Jan Paukert lahůdkářství, s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládní);



- y) **KLIKA - BP, a.s.**, IČ: 255 55 316, se sídlem 8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 6348, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 52 %; (tj. přímé ovládní);
- z) **KLIKA-BP Slovakia, s. r. o.**, IČ: 43995 888, se sídlem Tomášikova 30, 821 01, Bratislava, Slovensko, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, v oddílu Sro, vložce 50962/B, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti KLIKA - BP, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládní);
- aa) **LIBUSON a.s.**, IČ: 28995 546, se sídlem Ovocný trh 573/12, Staré Město, 110 00, Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 15740, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 60 % (tj. přímé ovládní);
- bb) **Lipenecký statek a.s.**, IČ: 02572 486, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19556, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládní);
- cc) **MELIT a.s.**, IČ: 28369955, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00, Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 14155, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 60 % (tj. přímé ovládní);
- dd) **MIND FORGE Group, SE**, IČ: 05101603, se sídlem Slovákova 279/11, Veveří, 602 00, Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu H, vložce 560, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 82,65 % (tj. přímé ovládní);
- ee) **MKBD s.r.o.**, IČ: 276 42 330, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 120991, ve které Zmocnitel vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (Propojenou osobou od 6. března 2013);
- ff) **NFES, a.s.**, IČ: 241 40 244, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00, Praha



- 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 17353, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
- gg) **NG majetková a.s.**, IČ: 290 53 455, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 16051, ve které Zmocnitel vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
- hh) **NG Real Estate, a.s.**, IČ: 031 36 949, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19827, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
- ii) **Omnirent s.r.o. v likvidaci**, IČ: 248 33 100, se sídlem Jagellonská 1239/24, 130 00, Praha 3 - Žižkov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 178555, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti EC Financial Services, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
- jj) **ORION 001, a.s.**, IČ: 279 60 021, se sídlem Rooseveltova 166, 160 00, Praha 6 - Bubeněč, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 12359, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 99,51 % (tj. přímé ovládání);
- kk) **Prague City Golf, s.r.o.**, IČ: 014 84 397, se sídlem K Radotínu 15, Zbraslav, 156 00, Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 207222, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
- ll) **Prague City Golf - Service, s.r.o.**, IČ: 24791 873, se sídlem K Radotínu 15, Zbraslav, 156 00, Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 174603, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
- mm) **První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, IČ: 241 30 249, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce



17277, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 89,84 % (tj. přímé ovládní);

nn) **SODATSW, s.r.o.**, IČ: 25323989, se sídlem Slovákova 279/11, Veveří, 602 00, Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 25752, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti MIND FORGE Group SE podíl na základním kapitálu o velikosti 73,47 % (tj. nepřímé ovládní);

Ostatní propojené osoby s Osobou ovládající (známé Osobě ovládané):

oo) **NG Finance investiční fond, a.s.**, IČ: 030 73 866, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19802, která je sesterskou společností ovládající osoby NG Holding, a.s.

pp) **NG Management, s.r.o.**, IČ: 030 18 164, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 226590, která je

sesterskou společností ovládající osoby NG Holding, a.s.

qq) **EAST ORANGE Facility CEE, s.r.o.**, IČ: 01744 186, se sídlem Koněvova 2660/141, 130 00, Praha 3 - Žižkov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 211270, ve které sesterská společnost ovládající osoby NG Management, s.r.o. vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládní). Tato společnost byla ke dni 1. 1. 2018 sloučena se společností NG Management, s.r.o., a tímto zanikla.

(subjekty uvedené shora pod písm. a) až qq) společně dále jen „Propojené osoby“ nebo každá jednotlivě „Propojená osoba“).

3. Struktura vztahů mezi Osobou ovládající a Propojenými osobami a mezi Propojenými osobami navzájem:

Uvedené osoby v Účetním období nebyly podrobené jednotnému řízení ze strany Osoby ovládající, tj. netvořily koncern, ale vykonávaly činnost jako samostatné podnikatelské subjekty a ze strany Osoby ovládající byly ovládnány v rámci výkonu práv Osoby ovládající jako akcionáře/společníka.



4. Úloha Osoby ovládané:

Osoba ovládaná měla v Účetním období postavení samostatné obchodní (kapitálové) společnosti.

5. Způsob a prostředky ovládnání Osoby ovládané ze strany Osoby ovládající:

Osoba ovládající byla v Účetním období vlastníkem 24 650 kusů akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč odpovídajících plně splacenému základnímu kapitálu ve výši 24 650 000,- Kč, emitovaných Osobou ovládanou, a měla v daném období tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech, tj. 85 %. Osoba ovládaná nebyla podrobena jednotnému řízení ze strany Osoby ovládající, tj. vztah ovládnání byl realizován při výkonu práv Osoby ovládané jako většinového akcionáře.

6. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu Osoby ovládající nebo Propojené osoby (týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu k 31. 12. 2017):

Žádná taková jednání nebyla ve sledovaném období učiněna.

7. Přehled vzájemných smluv mezi Osobou ovládanou a Osobou ovládající nebo Propojenými osobami

a) Smlouvy/dohody/dodatky, uzavřené v Účetním období mezi NG Holding, a.s. a EC Financial Services, a.s.:

V uvedeném období nebyla mezi ovládající a ovládanou osobou učiněna žádná jiná plnění či jednání.

b) Jiná jednání/plnění, poskytnutá/učiněná v Účetním období mezi NG Holding, a.s. a EC Financial Services, a.s.:

V uvedeném období nebyla mezi ovládající a ovládanou osobou učiněna žádná jiná plnění či jednání.

c) Smlouvy/dohody/dodatky, uzavřené v Účetním období mezi EC Financial Services, a.s. (ECFS) a některou z Propojených osob:



Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
NG Finance investiční fond, a.s. (úvěrující)	Smlouva o úvěru ze dne 31. 12. 2017	31. 12. 2017	Novace úvěrové smlouvy ze dne 1. 1. 2016
ECFS (úvěrovaný)			
NG Management, s.r.o. (dodavatel)	Smlouva o poskytování služeb	20. 6. 2017	
ECFS (odběratel)			

d) Jiná jednání/plnění, poskytnutá/účinná v Účetním období mezi EC Financial Services, a.s. a některou z Propojených osob:

V uvedeném období nebyly mezi ovládající a ovládanou osobou učiněny žádné jiné plnění či jednání.

e) Přehled vzájemných smluv mezi Osobou ovládanou a Osobou ovládající nebo Propojenými osobami platných k 31. 12. 2017 (převyšující hodnotu 10 % vlastního kapitálu):

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
NG Finance investiční fond, a.s. (úvěrující)	Smlouva o revolvingovém úvěru (6 mil. Kč)	26. 11. 2014	Nesplaceno
ECFS (úvěrovaný)			
NG Finance investiční fond, a.s. (úvěrující)	Smlouva o úvěru ze dne 1. 1. 2016	1. 1. 2016	Platnost ukončena 31. 12. 2017
ECFS (úvěrovaný)			



NG Finance investiční fond, a.s. (úvěrující)	Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru ze dne 1. 1. 2016	7. 10. 2016	Platnost ukončena 31. 12. 2017
ECFS (úvěrovaný)			
NG Finance investiční fond, a.s. (úvěrující)	Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru ze dne 1. 1. 2016	28. 4. 2017	Platnost ukončena 31. 12. 2017
ECFS (úvěrovaný)			
NATLAND Group, SE (ručitel)	Dohoda o odměně za převzaté ručení	23. 3. 2016	Vztahuje se na úvěr čerpaný od Oberbank AG
ECFS (dlužník)			
NG Holding, a.s. (akcionář)	Dohoda o odměně za převzaté ručení	23. 6. 2016	Vztahuje se na úvěr čerpaný od NEY spořitelni družstvo
ECFS (společnost)			
NG Holding, a.s. (akcionář)	Dohoda o odměně za převzaté ručení	23. 3. 2016	Vztahuje se na úvěr čerpaný od NG Finance investiční fond
ECFS (společnost)			
EAST ORANGE Facility CEE, s.r.o. (dodavatel)	Smlouva o poskytování služeb IT	1. 11. 2016	Smlouva je platná do 30. 6. 2020
ECFS (odběratel)			



8. Závěr

Na základě informací představenstva společnosti a jeho jednotlivých členů a z výše uvážených údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevyplývala ovládané osobě újma ze vztahů s ovládajícími osobami nebo ze vztahů s ostatními propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná, že mu nejsou známy další skutečnosti ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti EC Financial Services, a.s. vyhotovované podle § 82, a násl. zákona č. 90/2010 Sb. o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, pro období 2017 uvedli veškeré v tomto účetním

období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnuté propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti EC Financial Services, a.s. majetková újma.

V Praze dne 29. 3. 2018

EC Financial Services, a.s.
Mgr. Miroslav Kučírek
předseda představenstva

IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

Název společnosti

EC Financial Services, a.s.

Právní forma

akciová společnost

Sídlo společnosti

Praha 3 - Žižkov,
Koněvova 2660/141, 130 00
IČ: 242 43 744 DIČ: CZ699004882

Registrace v obchodním rejstříku

spisová značka B 18353 vedená
u Městského soudu v Praze

Info linka

844 131 415
info@exca.cz
www.exca.cz